



## Notat

Til Fanny Broholm, MB

### Begrønning i lokalplaner

I forbindelse med behandling af Forslag til tillæg 1 til lokalplan 259 Lille Istedgade-Karreerne og kommuneplantillæg på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 30. marts 2020 har Fanny Broholm (Å) spurgt om, hvordan forvaltningen arbejder med begrønning af bygninger, herunder hvilke forhold der er krav om, og hvilke forhold der er mulighed for i dialog med bygherre.

Generelt søger forvaltningen i lokalplanlægningen, bl.a. med baggrund i Strategi for Bynatur og Træpolitikken, at skabe mere bynatur i København, herunder også facadebeplantning og krav om grønne flader i byrum og på tage.

Begrønning af bygninger behandles to steder i lokalplanerne – under bestemmelser vedrørende tage og under bestemmelser vedrørende ubebyggede arealer.

Når det drejer sig om tage, så anvendes normalt følgende standardbestemmelse i lokalplanerne: "Flade tage, der ikke anvendes til opholdsareal eller solceller/-fangere, skal være grønne tage, dvs. med græs, sedum eller lignende." Bestemmelsen er udmøntning af kommuneplanen. Her fremgår det, at hvis det ikke strider imod andre hensyn, som bl.a. kan være brug af tagvand til toiletskyl og tøjvask mv. eller etablering af opholdsterrasser, lege- og idrætsarealer, dyrkningsarealer eller solenergianlæg, kan der i lokalplaner optages bestemmelser om, at egnede tagflader (flade eller med svag hældning) skal begrønnes. Hertil kommer, at Teknik- og Miljøudvalget den 17. maj 2010 har vedtaget retningslinjer for grønne tage som et af initiativerne i forbindelse med behandling af KBH 2025 Klimaplanen.

Når det drejer sig om facader, så er begrønning reguleret i lokalplanens afsnit om ubebyggede arealer. De ubebyggede arealer er arealer, der er friholdt for bebyggelse. Det fungerer på den måde, at der stilles krav om bede i kantzonen langs facaden, så facadebegrønning kan plantes her og efterfølgende gro op ad facaden. Grønne facader anbefales som regel ved større lukkede facadepartier uden vinduer i stuetagen, og hvor det er muligt at etablere vækstlag.

Det indsættes i disse tilfælde følgende standardbestemmelse: "Der skal være bede til facadebeplantning langs facaden i en dybde på [...] målt vinkelret på facaden langs [en strækning] [...] vist på tegning [nr.]." Bestemmelsen medtages, når det er relevant – og dermed ikke hver gang.

20. april 2020

Sagsnummer  
2020-0085903

Dokumentnummer  
2020-0085903-2

PARC  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget foretages således en konkret vurdering ud fra bl.a. vækstforhold, bygningens udseende, facadematerialer, anvendelse, generel mulighed for beplantning og byrumsmæssige sammenhæng, med henblik på at afgøre, om det er planlægningsmæssigt relevant at stille krav om begrønning af facaden.

Med venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør