



Mette Annelie Rasmussen, MB

Vedr. parkeringshus i Ørestad Syd og belægning for de samlede parkeringshuse i Ørestad

Kære Mette Annelie Rasmussen

Tak for dine spørgsmål den 15. februar 2021 om parkering i Ørestad og det planlagte p-hus i Ørestad Syd på grunden mellem Robert Jacobsens Vej og Ørestads Boulevard ved siden af Himmelbyen/REMA 1000. Nedenfor fremgår dine spørgsmål med forvaltningens svar.

1. Præcis hvilke bygninger/byggefelter vil have parkering, der tilhører det planlagte p-hus?

Lokalplan nr. 398 Ørestad Syd med tillæg 1 og 2 fastlægger placering af parkeringshuse i området. Når der er behov for bilparkeringspladser, opfører By & Havn et nyt fælles parkeringshus. Dette er led i en samlet parkeringsstrategi for Ørestad (senest behandlet i Teknik- og Miljøudvalget den 4. februar 2019).

I byggesagsbehandlingen henviser vi ikke til et specifikt parkeringshus for de enkelte byggefelter. Det er derfor ikke muligt at oplyse, hvilke byggerier i Ørestad Syd, der vil have parkering i det planlagte parkeringshus på Robert Jacobsens Vej 55 ved siden af Himmelbyen/REMA 1000 (matrikel 994 Sundby Overdrev, byggefelt 7).

2. Hvad er status for disse bygninger/byggefelter: f.eks. færdigbygget, solgt og med byggetilladelse, solgt men uden byggetilladelse, ikke solgt.

I byggesagsbehandlingen henviser vi ikke til et specifikt parkeringshus for de enkelte byggefelter i Ørestad Syd (jf. ovenfor).

Forvaltningen har ikke modtaget en byggeansøgning for det planlagte parkeringshus på adressen Robert Jacobsens Vej 55 (matrikel 994 Sundby Overdrev, byggefelt 7).

2. marts 2021

Sagsnummer
2021-0058771

Dokumentnummer
2021-0058771-3

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion

3. Hvad er den gældende parkeringsnorm for disse bygninger/byggefelter? Kunne man give dispensation og bruge lavere parkeringsnormer – f. eks bruge den nye KP 19 norm (1 plads til 250 m2 bolig) i stedet for den gamle norm (1 plads til 150 m2 bolig) for nogle af disse bygning/byggefelter?

Lokalplan Ørestad Syd, tillæg 1 fra 2012 stiller krav om 1 parkeringsplads pr. 200 m2 etageareal i delområde IIC, herunder byggefelt 7 på matrikel 994 Sundby Overdrev. I det øvrige lokalplanområde for Lokalplan Ørestad Syd, tillæg 2 fra 2016 skal parkeringsdækningen være af størrelsesordenen og må ikke overstige 1 plads pr. 150 m2 etageareal – dog 1 plads pr. 300 m2 etageareal til daginstitutioner, kollegie og ungdomsboliger samt plejeboliger, 1 plads pr. 600 m2 etageareal til folkeskole og 1 plads pr. 100 m2 etageareal til butiksformål.

I forbindelse med nye byggesager kan Teknik- og Miljøforvaltningen dispensere fra bestemmelser om parkeringskrav i ældre lokalplaner, så normerne følger Kommuneplan 2019 (Borgerrepræsentationen den 17. september 2020).

4. Hvad er den samlede belægningsprocent for p-huse i Ørestad Syd? Og hvis det ikke i dag er data tilgængeligt for forvaltningen, er det så muligt for forvaltningen at indhente disse hos de private aktører?

Forvaltningen har ikke opdaterede eller fuldstændige data på parkeringsbelægning for P-huse i Ørestad Syd – de drives på privatretlige vilkår, og kommunen udfører alene parkeringstællinger på kommunale veje og private fællesveje.

I forbindelse med en Rambøll analyse i 2018 er der efterspurgt parkeringsbelægning fra ejere af en lang række operatørbetjente anlæg i byen, men ingen af operatørerne/ejerne ønskede at oplyse informationer om parkeringsbelægning i disse (formentlig af konkurrencegrunde). Rambøll har dog i forbindelse med analysen foretaget parkeringstællinger på udvalgte lokationer i byen, som var alment tilgængelige. Dette indeholder tællinger i parkeringshuset på Richard Mortensens Vej inden for lokalplanområdet Ørestad Syd. I den pågældende parkeringstælling var p-belægningen 60% i dagtimerne og 90% i aften-timerne.

Forvaltningen vil spørge By & Havn om parkeringsbelægning i P-huse og P-arealer i Ørestad Syd, men kan ikke stille krav om, at de skal oplyse dette.

Venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør