

Kitt Nielsen

Emne: VS: Svar: Politikerspørgsmål om Den nye Gasværksvejens skole i Kødbyen - 2018-0045681

Fra: Jeanne Ditte Jensen På vegne af Anne-Sofie Degn

Sendt: 5. februar 2018 09:36

Til: Fællespostkasse Vesterbro Lokaludvalg; 'thomas egholm

Emne: Svar: Politikerspørgsmål om Den nye Gasværksvejens skole i Kødbyen - 2018-0045681

Kære Thomas Egholm

Tak for henvendelsen til teknik- og miljøborgmester Ninna Hedeager Olsen den 28. januar 2018 om forureningsforhold ved mulig placering af den nye Gasværksvejens skole i Kødbyen. Borgmesteren har bedt mig svare, da spørgsmålene vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

Forvaltningen kender ikke umiddelbart til sammenlignelige byggerier andre steder, men det er heller ikke afgørende for, at jordforureningen håndteres på forsvarlig vis. Det er – bl.a. - en forudsætning for byggetilladelsen, at kommunen som miljømyndighed giver en såkaldt § 8-tilladelse. Denne tilladelse skal sikre, at forureningen ikke giver sundheds- eller miljømæssige problemer, hverken under byggeriet eller når bygningen tages i brug. En § 8-tilladelse stiller derfor krav både til håndteringen af opgravet jord, indretningen af bygningen og opfølgende kontrolmålinger.

Der laves altid en individuel vurdering, hvor krav og løsninger i § 8-tilladelsen er baseret på den konkrete forurening og det konkrete byggeri og anvendelsen af det. Der vil derfor være forskellige krav på en konkret grund, afhængig af, om den konkrete grund skal anvendes til fx lagerhal eller som i dette tilfælde skole.

Med hensyn til dit andet spørgsmål, så vil § 8-tilladelsen have et vilkår om opfølgende målinger, der kan vise, om den krævede indretning af bygningen virker efter hensigten, så forurenningen ikke udgør noget problem. Dvs. at der måles på ventilationsluften under bygningen. Målingerne løber typisk i nogle år, indtil vi er sikre på, at forureningen ikke giver anledning til problemer. Hvis målingerne viser, at forureningsproblemerne ikke er løst som forventet, vil § 8-tilladelsen også indeholde vilkår om yderligere tiltag, så grunden og bygningen kan anvendes uden miljø- eller sundhedsmæssige risici.

Hvad angår dit sidste spørgsmål, så føres ventilationsluften (afkastet) op over tag. Hvis målingerne viser, at luft er forurennet, vil § 8-tilladelsen have vilkår om, at luften skal renses, inden den slippes ud i det fri. Brugte filtre mv. bortskaffes efter særlige regler.

Jeg håber, at ovenstående besvarer dine spørgsmål, ellers er du naturligvis velkommen til at vende tilbage.

Med venlig hilsen

Anne-Sofie Degn

Vicedirektør

Byens Anvendelse

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Thomas Egholm

Sendt: 28. januar 2018 14:04

Til: Ninna Hedeager Olsen; Borgmesteren TMF

Emne: Den nye Gasværksvejens skole i Kødbyen.

Hej Ninna.

Som opfølgning:

- 1) Findes der nogle reference-byggerier for den løsning man vil lave med skolen? Altså steder i verden/Danmark, hvor man har lavet den samme slags løsninger tidligere?
- 2) Hvilke resultater har man med det? Hvilke rest-stoffer findes der i disse bygninger? Hvor stor er gennemdunstningen op i bygningerne? Og hvis der ikke er referencebygninger - hvad er så prognosen?
- 3) Hvad skal der ske med de stoffer, som ventileringen skaffer af vejen? Hvor bliver disse transporteret hen?

Med venlig hilsen

Thomas Egholm

Formand for Vesterbro Lokaludvalg