

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar til Poul Cohrt, Christianshavns Lokaludvalg, på henvendelse af 9. marts 2021 vedr. trafikafvikling, parkeringsforhold og beplantningsplan for Ørkenfortet - 2021-0075080-2

Fra: TMFKP PARC Rådhuspost
Sendt: 19. marts 2021 11:40
Til: Christianshavns Lokaludvalg, formand Poul Cohrt
Emne: Svar til Poul Cohrt, Christianshavns Lokaludvalg, på henvendelse af 9. marts 2021 vedr. trafikafvikling, parkeringsforhold og beplantningsplan for Ørkenfortet - 2021-0075080-2

Kære Poul Cohrt, formand for Christianshavns Lokaludvalg

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion, fremsendes svar på henvendelse af 9. marts 2021 vedr. trafikafvikling, parkeringsforhold og beplantningsplan for Ørkenfortet

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen

Sekretær
PARC Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion



Poul Cohrt, Christianshavns Lokaludvalg

Vedr. trafikafvikling, parkeringsforhold og beplantningsplan for Ørkenfortet

Kære Poul Cohrt,

Tak for din henvendelse den 9. marts 2021 vedr. Ørkenfortet. Du anmoder forvaltningen om en plan for trafikafviklingen og parkeringsforholdene i kvarteret samt beplantningsplanen. Desuden ønskes en oversigt over dispensationer til projektet for hotel i den gældende lokalplan (lokalplan 183-3 Ørkenfortet).

Forvaltningen har modtaget en første skitse fra bygherre af vejprojekt for Ørkenfortet, som skal drøftes med bygherre, inden sagen kan myndighedsbehandles. Herefter skal der indhentes samtykke fra Københavns Politi til de påtænkte ændringer. Forvaltningen kan derfor ikke fremsende planerne for vejprojektet på nuværende tidspunkt. Det bemærkes dog, at projektet hovedsageligt ændrer på reguleringen af parkering på Strandgade og Knippelsbrogade.

Forvaltningen har endnu ikke modtaget en beplantningsplan (jf. byggetilladelsens § 28).

Vedrørende dispensationer fra lokalplanen er der den 23. februar 2021 meddelt dispensation til, at ventilation og øvrig teknik i teknikbygning kan udføres med en højde på 2,4 m, trappehus med en højde på 2,8 m samt elevatorhus med en højde på 4,6 m. Forvaltningen har ved dispensationen lagt vægt på, at der er tale om en relativt begrænset forøgelse af højden, og at der er begrænset indsyn til anlægget.

Venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

19. marts 2021

Sagsnummer
2021-0075080

Dokumentnummer
2021-0075080-2

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452