

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat

Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra MB Cecilia Lonning-Skovgaard (V) om byggesager Vimmelskftet og Frederiksberggade. eDoc sag 2021-0083154

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost

Sendt: 19. maj 2021 10:16

Til: Cecilia Lonning-Skovgaard (Borgerrepræsentationen)

Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra MB Cecilia Lonning-Skovgaard (V) om byggesager Vimmelskftet og Frederiksberggade. eDoc sag 2021-0083154

Kære Cecilia Lonning-Skovgaard MB

På vegne af vicedirektør Hans Christian Karsten, Bygge-, Parkerings og Miljømyndighed, fremsendes svar på dit spørgsmål vedrørende byggesager på Vimmelskftet og Frederiksberggade.

Med venlig hilsen

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende byggesager (954156 Vimmelskiftet og 954544 Frederiksberggade)

Medlem af Borgerrepræsentationen Cecilia Lonning-Skovgaard (V) har stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

19. maj 2021

Sagsnummer
2021-0083154

Dokumentnummer
2021-0083154-2

Spørgsmål

Beder om en status på byggesagerne (954156 Vimmelskiftet og 954544 Frederiksberggade)

Svar

Begge sager har været igennem en screeningsproces, der bruges til at afklare eventuelle mangler i ansøgningsmaterialet, hvorefter forvaltningen sender mangelbrev til ansøger om disse. Afhængig af omfanget af sagerne og deres kompleksitet kan man i nogle tilfælde hurtigt afklare eventuelle mangler i materialet, andre gange kan der desværre gå omkring 10 uger, før forvaltningen har mulighed for at svare ansøger på deres ansøgning. Det sidste har desværre været tilfældet i disse to sager.

I de to konkrete sager har der været behov for at ansøger efterfølgende indsendte dokumentation i henhold til BR18 (bygningsreglementet) for hhv. brand- og konstruktionsklasse, hvilket allerede skal indsendes med ansøgningen. Af denne grund kan forvaltningen først tildele en sagsbehandler, når denne dokumentation er indsendt. Forvaltningen er i dialog med ansøger om dette.

Status på byggesag 954156 - Vimmelskiftet

Forvaltningen har den 8. juli 2020 modtaget ansøgning om indretning af café i en del af stueetagen og en del af kælderen i en ejendom beliggende på Vimmelskiftet. Efter forvaltningen modtog ansøgningen, har sagen i september 2020 været forbi enheden Affald med henblik på at få afklaret affaldsforholdene. Herefter har sagen i oktober 2020 været sendt tilbage til byggesagsafdelingen med henblik på yderligere screening af ansøgningsmaterialet, hvorefter sagen i november 2020 har været sendt i høring hos Hovedstadens Beredskab for en vurdering af de indsatsaktiske forhold. Den aktuelle status i sagen er, at forvaltningen den 15. januar 2021 har sendt et mangelbrev til ansøger og efterspurgt

Bygge- Parkerings- og
Miljømyndighed
Område for Byggeri
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

dokumentation for brandklasse i henhold til Bygningsreglement 2018 samt andre oplysninger, der er nødvendige for den videre sagsbehandling. Ansøger har besvaret mangelbrevet den 26. januar 2021, og forvaltningen har efterfølgende haft et møde med ansøger med henblik på yderligere afklaring af brandforholdene, da det ansøgte, ikke kan godkendes. Forvaltningen vil på baggrund af dialogen på mødet sende et nyt mangelbrev. Så snart ansøgningsmaterialet er fyldestgørende, kan sagen blive tildelt en byggesagsbehandler, som så vil kontakte ansøger og oplyse dette.

Status på byggesag 954544 - Frederiksberggade

Forvaltningen har den 27. juli 2020 modtaget ansøgning om ombygning af butik til butik og restaurant i ejendom beliggende på Frederiksberggade. Forvaltningen har den 14. oktober sendt et mangelbrev vedr. oplysninger og dokumentation for indplacering af konstruktionsklasse. Status i sagen er, at forvaltningen den 26. januar 2021 sendte endnu et mangelbrev til ansøger vedrørende oplysninger om brandforhold. Ansøger har den 12. april 2021 indsendt supplerende materiale som svar på mangelbrevet, hvilket nu afventer behandling. Så snart ansøgningsmaterialet er fyldestgørende, kan sagen tildeles en sagsbehandler.

Svaret er offentligt tilgængeligt på kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget.

Hans Christian Karsten
Vicedirektør