

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar på spørgsmål stillet af Kim Hjerrild (Å) om byggeri på Amager Fælled og proces for byggetilladelse - eDoc nr. 2021-0101961-2
Prioritet: Høj

Fra: TMFKP PARC Rådhuspost
Sendt: 19. april 2021 13:02
Til: Kim Allan Hjerrild (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar på spørgsmål stillet af Kim Hjerrild (Å) om byggeri på Amager Fælled og proces for byggetilladelse den 9. april 2021 eDoc nr. 2021-0101961-2
Prioritet: Høj

Kære Kim Hjerrild, mb

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion, fremsendes svar på henvendelse af 9. april 2021.

Med venlig hilsen

Erik Schunck
Fuldmægtig
PARC Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion



Besvarelse vedr. byggeri på Amager Fælled og proces for byggetilladelse

19. april 2021

Sagsnummer
2021-0101961

Dokumentnummer
2021-0101961-2

Medlem af Borgerrepræsentationen Kim Hjerrild (Å) har den 9. april 2021 sendt supplerende spørgsmål til Økonomiforvaltningens svar afgivet den 7. april 2021 vedr. byggeri på Amager Fælled. Økonomiforvaltningen har videresendt spørgsmålene til Teknik- og Miljøforvaltningen, da Teknik- og Miljøforvaltningen er myndighed på byggesagsbehandling i Københavns Kommune.

Spørgsmål

1. Hvem - hvilken juridisk person - skal søge om byggetilladelsen?
2. Hvilken sagsbehandling har per d.d. fundet sted vedr. byggetilladelsen?
3. Hvad er de gældende formelle og tidsmæssige rammer om a) ansøgning og om b) sagsbehandling af og tildeling af byggetilladelse for et byggeri af Fælledbyens karakter?
4. Hvilke instanser skal høres inden, at TMF kan tildele endelig byggetilladelse til Fælledbyen?

Svar

Ad 1)

Det er ejendommens ejer, der skal søge om byggetilladelse. I dette tilfælde er det By & Havn, medmindre der bliver solgt byggefeltet fra til andre bygherrer. De projekterende, altså dem der tegner de enkelte projekter, kan søge om byggetilladelse, når der medsendes en fuldmagt fra ejendommens ejer.

Ad 2)

Der er ikke søgt om byggetilladelse eller sket byggesagsbehandling af konkrete projekter i forbindelse med lokalplan 599 Vejlands Kvarter. Forvaltningen er ikke bekendt med, hvornår der evt. vil blive søgt om byggetilladelse. Forvaltningen kan oplyse, at der aktuelt er forhåndsdialog om almene boliger og kommende daginstitutioner. Forhåndsdialog sker typisk ved større byggeprojekter og har til formål at afklare væsentlige spørgsmål, inden der søges om byggetilladelse.

Ad 3)

Ejendommens ejer eller de projekterende (jf. Ad 1) skal søge om byggetilladelse via den nationale portal Byg og Miljø. På Københavns Kommunes hjemmeside kan man som ansøger om byggetilladelse finde

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

vejledning til processen, herunder oplysninger om hvilket materiale kommunen skal bruge til at vurdere ansøgningen, information om eventuelle øvrige tilladelser, eventuelle krav om certificerede rådgivere ift. brandklasse, konstruktionsklasse mv.

Ansøgning og byggesagsbehandling sker ud fra lokalplanens og det gældende bygningsreglements bestemmelser. Altså i dette tilfælde lokalplan 599 Vejlands Kvarter og Bygningsreglement 2018 (BR18).

Der er et nationalt mål på 60 dages behandlingstid på byggesager. I Københavns Kommune varierer den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for byggeansøgninger i takt med mængden af sager. Byggesagerne bliver behandlet i den rækkefølge, de bliver modtaget.

Hvor længe forvaltningen er om at behandle en byggesag afhænger af, hvor kompliceret den ansøgte byggesag er, og om byggeansøgningen indeholder alle nødvendige oplysninger og bilag. Sagsbehandlingstiden går i gang, når der er indsendt det nødvendige materiale.

I forbindelse med ansøgning om byggetilladelse skal ansøger kategorisere byggesagen efter, hvad der søges om byggetilladelse til. Kategorierne har forskellige sagsbehandlingstider. De aktuelle sagsbehandlingstider for de tre mest almindelige kategorier af sager er:

1. **Enfamiliehuse** Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid er 4 måneder.
2. **Etagebyggeri - erhverv** Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid er 5 måneder.
3. **Etagebyggeri - bolig** Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid er knap 3,5 måneder.

Ad 4)

Alle de områder, der har interesse i byggerierne, skal høres inden Teknik- og Miljøforvaltningen kan tildele endelig byggetilladelse. Det er bl.a. miljø, OAR (affald), trafikstøj, BBR, vejmyndigheden, konstruktører og byggesagsafdelingen (herunder beredskabet).

Forvaltningens svar er offentligt tilgængeligt på www.kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør