

**Fra:** TMF-Forkontor  
**Emne:** 18. marts 2021 - svar til Valby Lokaludvalg om Smedestræde dispensation

---

**Fra:** Borgmesteren TMF  
**Sendt:** 18. marts 2021 15:29  
**Til:** Fællespostkasse Valby lokaludvalg  
**Emne:** Svar på henvendelse vedr. Smedestræde dispensation (2021-0073407)

Kære Valby Lokaludvalg

Tak for jeres henvendelse. Som I nok har set vedtog et flertal i Teknik- og Miljøudvalget på mødet i mandags en dispensation fra lokalplanen. Dispensationen indeholder også en etablering af en forplads, som der nu skal søges midler til begrønning af. Det håber jeg lykkes.

Da I har skrevet til hele udvalget, svarer jeg her som formand for udvalget. Det betyder også, at jeres henvendelse og dette svar vil blive sendt til de resterende medlemmer af udvalget, der kan reagere af egen drift.

Med venlig hilsen

**Ninna Hedeager Olsen**

Teknik- og Miljøborgmester

---

**Fra:** Dorte Sørensen Eren  
**Sendt:** 8. marts 2021 10:09  
**Til:** Andreas Keil (Borgerrepræsentationen); Fanny Broholm (Borgerrepræsentationen); Finn Rudaizky (Borgerrepræsentationen); Flemming Steen Munch (Borgerrepræsentationen); Gorm Gunnarsen (Borgerrepræsentationen); Jakob Næsager (Borgerrepræsentationen); Klaus Mygind (Borgerrepræsentationen); Mette Annelie Rasmussen (Borgerrepræsentationen); Niels E. Bjerrum (Borgerrepræsentationen); Ninna Hedeager Olsen (Borgerrepræsentationen); Rune Dybvad (Borgerrepræsentationen)  
**Cc:** Fjeldsøe, Michael  
**Emne:** Til Medlemmerne af TMU - Smedestræde dispensation

Kære medlemmer af TMU.

I kommer i dag til at behandle sagen om dispensation i forhold til byggeriet på Smedestræde. I de fleste tilfælde er en dispensation udtryk fra at man fjerner sig fra den gode løsning, men i dette tilfælde er dispensationen forudsætning for, at vi kan få den løsning, borgerne og lokaludvalget støtter.

Vi har ønsket, at der i det nye projekt etableres en lille, grøn forplads, der er en slags erstatning for den midlertidige brug af stedet som byhave. Det kræver en dispensation fra at bygge helt op til fortovs-kanten. Lokaludvalget har desuden lagt vægt på, at der ikke lægges op til en forøget bebyggelsesprocent eller bygningshøjde, og at den bevaringsværdige bygning bevares. Projektet bestræber sig på at passe ind i det gamle Valby og tillade kikket ned ad Smedestræde.

Der er en nærmere redegørelse for lokaludvalgets synspunkter her.

<https://www.valbylokaludvalg.kk.dk/ingen-dispensation-ingen-groen-forplads-paa-smedestraede/>

med venlig hilsen

Michael Fjeldsøe, Formand for Valby Lokaludvalg