

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: 18. marts 2021 - svar til Jakob Næsager (C) om 'Manglende byggetilladelse'

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 18. marts 2021 09:25
Til: Jakob Næsager (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Jakob Næsager om 'Manglende byggetilladelse'. eDoc sag 2021-0072526

Kære Jakob Næsager

Tak for din henvendelse fra den 8. marts 2021 til teknik- og miljøborgmester Ninna Hedeager Olsen, hvor du spørger til status på byggetilladelse til ombygning af Galleri K. Borgmesteren har bedt mig besvare din henvendelse, da spørgsmålene vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

Vi behandler som udgangspunkt byggesagerne i den rækkefølge, vi modtager dem. Sagsbehandlingstiden afhænger dels af mængden af sager, som vi skal behandle, dels af kompleksiteten af de enkelte sager. Det betyder, at sagsbehandlingstiden er stærkt varierende. Nogle sager kan behandles hurtigt, fordi alle oplysninger er tilgængelige ved sagens start. Andre mangler oplysninger, som er nødvendige for, at vi kan gennemføre sagsbehandlingen efter de regler, som er fastlagt på nationalt plan. Derfor er det desværre ikke muligt at oplyse præcis, hvornår den enkelte sag kan forventes at blive færdigbehandlet. Det gør sig også gældende for den sag, som du ønsker information om.

Den 1. maj 2020 modtog vi ansøgning om ombygning i eksisterende erhvervslejemål, herunder underopdeling af 7.600 m2 kontorlokaler mm., Kristen Bernikows Gade 1 (byggesag 952270).

Vi tildeler først en sagsbehandler, når ansøgningen indeholder alt det materiale, vi skal bruge for at behandle den. I den konkrete sag har vi gennemgået det indsendte materiale og forholdt os til, om der manglede materiale. I den forbindelse har vi sendt tre mangelbreve hhv. den 24. september 2020, den 13. januar 2021 og den 11. februar 2021. Der er senest indsendt supplerende oplysninger den 18. februar 2021.

Vi er i mellemtiden blevet gjort opmærksomme på, at bygherre er påbegyndt byggeriet uden at have fået en byggetilladelse. Vi vil derfor iværksætte en lovliggørende proces iht. byggeloven og sikre lovliggørende byggesagsbehandling. Når vi fortsætter sagsbehandlingen, bliver ansøger kontakttet af den tildelte sagsbehandler, som kan oplyse om den nærmere proces for sagens afklaring.

Jeg håber, at du hermed har fået svar på dine spørgsmål.

Med venlig hilsen

Hans Christian Karsten
Vicedirektør
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed