

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Bent Lohmann om byggeplads ved Den Amerikanske Ambassade, Dag Hammarskjölds Allé - lysgener for de omkringboende. eDoc sag 2020-0067473
Vedhæftede filer: VS: Spørgetid, lokaludvalgs møde, 6. feb 2020, USA ambassade ; Indre By Lokaludvalg om byggeplads ved den amerikanske ambassade_DOCX.PDF

Fra: TMFKP BA Rådhuspost
Sendt: 18. marts 2020 11:16
Til: Bent Lohmann; Fællespostkasse Indreby Lokaludvalg
Cc: Christian Christensen
Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Bent Lohmann om byggeplads ved Den Amerikanske Ambassade, Dag Hammarskjölds Allé - lysgener for de omkringboende. eDoc sag 2020-0067473

Kære Bent Lohmann

Tak for henvendelsen den 3. marts 2020 til Teknik- og Miljøforvaltningen om byggepladsen ved den amerikanske ambassade på Dag Hammarskjölds Allé. Jeg svarer på din henvendelse, da dine spørgsmål vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

Teknik- og Miljøforvaltningen har registreret i alt 13 forskellige byggesager på adressen Dag Hammarskjölds Allé . Ansøgningerne er modtaget i perioden fra 1997 til 2018, og flere af byggesagerne er fortrolige. 11 sager er afsluttede, og to sager er forsat igangværende. Den seneste sag er fra 25. april 2018, hvor forvaltningen modtog byggeansøgning om ombygning af den amerikanske ambassade. Der blev givet byggetilladelse den 10. august 2018, og sagen blev meldt påbegyndt den 26. juli 2019.

I forhold til byggearbejderne på grunden kan forvaltningen ikke forlange kontinuitet i byggeprocessen, dvs. de må gerne være længe om at bygge. I forhold til høring af naboer, så hører forvaltningen ikke naboerne om indretninger af byggepladser, men om det byggeri, der skal opføres. Vi hører naboerne, hvis vi vurderer, at de bliver så væsentligt berørt af byggeriet, at de er parter i sagen, og vi orienterer naboerne om eventuelle lokalplandispensationer.

Der er begrænsninger i, hvad vi kan oplyse om byggearbejder på ambassader. Hvis der inde på grunden er etableret generforvoldende belysning, kan forvaltningen se på, om det skal påtales efter byggelovens § 6D, stk. 2. Ambassader er dog ikke forpligtede til at følge dansk lovgivning. Vi kan derfor blot henstille til ambassaden, at de tager hensyn til omgivelserne i forbindelse med belysning på byggepladsen, men vi har ikke umiddelbart mulighed for at håndhæve efterfølgende.

Som nævnt har den amerikanske ambassade flere igangværende byggesager, og i den forbindelse er der stadig brug for at råde over det offentlige vejareal på Dag Hammarskjölds Allé til materiel. Forvaltningen er i løbende dialog med den amerikanske ambassade om dette. På nuværende tidspunkt, og indtil udgangen af 2020, er der ifølge ambassadens byggeledelse behov for at have materiellet stående ud for ambassaden. Forvaltningen forventer dog, at tilladelsen ønskes forlænget i 2021. Materiellet er opstillet efter vejlovens § 80, og med udgangspunkt i den facaderet, de tilstødende grundejere har til at bruge vejarealet ud for deres ejendom i forbindelse med de arbejder, der udføres på ejendommen. Det er derfor ikke muligt at afvise en ansøgning om opstilling af materiel til brug for disse formål. Tidshorisonterne er meget individuelle i forhold til den enkelte ejendoms behov.

Da der ikke er tale om et kommunalt byggeri, har forvaltningen ikke indflydelse på tilrettelæggelsen af arbejdet. Det er derfor aftalt med ambassaden, at der er opsat kontaktinformation på byggepladshegnet, så det er muligt at rette henvendelse til rette vedkommende omkring projektet og dets fremdrift.

Jeg håber, at du hermed har fået svar på dine spørgsmål, ellers er du naturligvis velkommen til at vende tilbage.

Med venlig hilsen

Hans Christian Karsten

Vicedirektør

Byens Anvendelse

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

Fra: Christian Christensen

Sendt: 6. marts 2020 08:45

Til: TMFKP Sekretariat

Cc: Bent Lohmann; Jeppe Lefoli Ernst

Emne: Indre By Lokaludvalg om byggeplads ved den amerikanske ambassade

Kære TMF

Jeg har vedhæftet et brev+bilag fra Indre By Lokaludvalg om byggeplads ved den amerikanske ambassade.

Venlig hilsen

Christian

Med venlig hilsen

Christian Christensen

Udvalgssekretær

Sekretariatet for Indre By og Christianshavns Lokaludvalg

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen

Teknik- og Miljøforvaltningen

I lokaludvalgets møde den 6. februar 2020 orienterede en borger om en byggeplads ved den amerikanske ambassade på Dag Hammarskjölds Allé.

Lokaludvalget aftalte med borgeren, at han skulle senere lokaludvalget en mere detaljeret fremstilling af sagen. Borgerens beskrivelse af sagen med fotos mm. ses i det vedhæftede dokument.

Lokaludvalget beder på den baggrund om en redegørelse om sagen.

Bemærk, at byggepladsen giver de omkringboende lysgener.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,
formand

3. marts 2020

Sagsnummer
2020-0063759

Dokumentnummer
2020-0063759-1

Sekretariatet for Indre By
Lokaludvalg
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009800275

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Spørgetid, lokaludvalgsmøde, 6. feb 2020, USA ambassade

Fra: Jeppe Lefoli Ernst
Sendt: 9. marts 2020 09:39
Til: Christian Christensen
Emne: VS: Spørgetid, lokaludvalgsmøde, 6. feb 2020, USA ambassade

Hej Christian.

Se denne til sagen om amerikanske ambassade.

Bh

Fra: Borger
Sendt: 7. marts 2020 08:16
Til: Jeppe Lefoli Ernst
Emne: Re: Spørgetid, lokaludvalgsmøde, 6. feb 2020, USA ambassade

Kære Jeppe

Supplerende kan jeg om ambassaden oplyse, at monitorering af aktiviteten hver dag to gange dagligt i arbejdstiden over de seneste 5 uger har vist, at seks af de opstillede 14 pavilloner aldrig udnyttes. Halvdelen forbliver tilskoddede eller halvt tilskoddede og der tændes ikke lys, hverken i disse eller i den resterende halvdel med åbne skodder. I de resterende otte pavilloner er der forskellig, tilsyneladende kontoraktivitet i dagarbejdstiden og i en enkelt endda herudover og om lørdagen.

Nogen byggeaktivitet opleves ikke. En enkelt dag (18.02) blev dog indhejst en container i den pigtrådshegnede gård (billede). Derudover køres hverken byggematerialer til eller fra.

Kunne være rart med en plan over, hvad der skal foregå. Det virker umiddelbart, som om reoveringen starter meget laaangsomt. Kunne også være rart, hvis der udover en plan forelå en deadline fra tmf kk.

Med venlig hilsen



Den 11. feb. 2020 kl. 14.19 skrev Jeppe Lefoli Ernst:

Kære

Tak for din henvendelse og for indlægget i lokaludvalgsmødet torsdag den 6. februar. Som sagt i mødet, så lovede lokaludvalget, at det vil gå ind i sagen.

Jeg vender din henvendelse med min chef og med formandskabet for Indre By Lokaludvalg, for at finde ud af, hvordan vi bedst kan gribe sagen an.

Du hører fra os.

Med venlig hilsen

Jeppe Lefoli Ernst
Kommunikationsmedarbejder
Sekretariatet for Indre By og Christianshavns Lokaludvalg

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen

Fra: Borger
Sendt: 8. februar 2020 21:39
Til: Fællespostkasse Indreby Lokaludvalg; Jeppe Lefoli Ernst
Emne: Spørgetid, lokaludvalgsmøde, 6. feb 2020, USA ambassade

København d. 08.02.2020

Til Lokaludvalget for Indre by

Ved lokaludvalgets møde d. 06.02.2020 omtalte vi i spørgetiden renoveringen af USA's ambassade på Østerbro. Efter aftale fremsender vi her en mere detaljeret fremstilling.

Som det ses af vedhæftede bilag går sagen allerede nogle år tilbage. I efteråret 2013 etableredes således en større plankeværkshegnet byggeplads på fortovet syd for ambassaden og foran Garnisons Kirkegård (bilag 1).

I perioden 2013 til sommeren 2019 lå byggepladsen i lange perioder og i virkeligheden i mere end halvdelen af tiden ubenyttet hen. Vi rettede flere gange henvendelse til lokalavis og KK TMF mhp. afklaring af formål med byggepladsen og plan om nedlæggelse af den ubenyttede byggeplads (bilag 1-6). Forvaltningen gav flere henholdende svar og henviste til ambassadens gentagne ønsker om at bibeholde byggepladsen indtil sommeren 2018 (bilag 6). Byggepladsen forblev dog opretholdt derudover men var fortsat ubenyttet fraset nogle få uger i efteråret 2018 til opbevaring af tagpapruller.

I juli/august 2019 blev plankeværket omsider nedtaget - men under samtidig opførelse af et meget større treetagers byggepalads i syv pavillonfløje indbyrdes forbundet med svalegange, trapper og balkoner, det hele omgærdet af plankeværk, gitre og vejafspærringer (fotos 1-6). Plankeværket omgiver også en pigtrådshegnet løbegård (foto 7-8).

Den eneste information vi har kunnet finde om byggeriet fremgår af følgende links:

I disse links (og i et par andre nærmest enslydende indlæg) beskriver bl.a. en begejstret medvirkende dansk entreprenør, at der skal gennemføres en (yderligere) TRE år varende renovering af ambassaden.

Nu står byggepaladset så færdigbygget. Vi har over de seneste adskillige uger ikke set

nedrivningsmateriale blive borttransporteret og heller ikke nyt materiale tilkøbt. Vi kan selvfølgelig ikke iagttage, hvad der foregår inde i selve ambassaden, men vi kan ikke undgå at overvære brugen af det opførte byggeplads. Af de ialt 14 synlige pavilloner benyttes ca. halvdelen, medens resten henligger i mørke (gennemsnitligt målt over en længere periode to gange dgl. i arbejdstiden, jf. foto 1-3 taget ca. kl. 13). Aktivitetsniveauet kan umiddelbart vække bekymring om en mulig allerede truende forsinkelse.

Fra tidlig morgen og indtil tidlig formiddag (foto 9-10) samt fra tusmørke og indtil kl. 22 (foto 11-12) er området kraftigt oplyst som var det selveste Akropolis. Lampelyset rækker også ud over gaden og over mod genboejendommene. Den pigtrådshegnede gård er derudover HELE natten kraftig oplyst, af et besynderligt grønligt spøgelseslys, der også når ud over gaden mod genboejendommene (foto 13).

Vi henvender os til Lokaludvalget for Indre By for at få hjælp til at afgøre, om der inden etablering af den meget store byggeplads (den er i udstrækning større end selve ambassaden), burde have været afholdt høring, jf. f.eks. at en ligeledes midlertidig men meget mindre pavillon på Ofelia Plads tiltænkt DR's "Aftenshowet" blev underkastet høring og afvist i 2018 se:

Vi finder også, at den aktuelle lyssætning er generende og bør afskærmes.

Vi finder endvidere, at KK under alle omstændigheder burde have informeret genboejendommene, ikke mindst fordi der både i 2017 og 2018 forelå skriftlig kommunikation omkring ambassadens byggeplads for hvilken, der jo bestemt var udvist interesse (bilag 1-6).

En boligs kvalitet bedømmes i disse år repetitivt i TV og andre medier ud fra "Beliggenhed, Beliggenhed, Beliggenhed". Vi bor stadigvæk ved Østerport, medens de to andre "Beliggenheder": frihed for genboere henholdsvis udsigt til himmel, grønne områder i alléen og Garnisons Kirkegård er berøvet. Ingen tvivl om at boligen for en længere periode har mistet en del af sin herligheds- og handelsværdi, nu hvor den er beliggende på en byggeplads. Det står os ikke helt klart, om dette uden videre må accepteres, men vi ønsker oplyst, hvad genboejendommenes udsigt er omsat i, altså hvad KK modtager i leje for fællesskabets store fortovsareal, der benyttes til byggeplads foran kirkegården.

Vor henvendelse til Lokaludvalget for Indre By er imidlertid især for at sikre, at udvalget, der har direkte kontakt til forvaltning og borgerrepræsentation, nu informeres om sagen og derfor forhåbentlig kan være behjælpelig med at besvare de stillede spørgsmål og med at afhjælpe aktuelle og evt. kommende gener og forsinkelser indtil byggeriets stipulerede afslutning sommeren 2022. Vor egen tidligere forsøgsvis kontakt til TMF i 2017 og 2018 var ikke videre frugtbar.

Vi gør igen opmærksom på, at ambassadens byggepladser, der har forgrimmethet af byens pæneste gadestrøg, foreløbig har bestået i over syv år, og at en yderligere forlængelse på to et halvt år fra d.d. er varslet.

Foreløbig vil vi gerne takke for den særdeles positive imødekommenhed vi modtog fra Lokaludvalget og vi håber på udvalgets fortsatte interesse for sagen og for de her fremsatte bemærkninger og spørgsmål.

Med venlig hilsen