

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: 2020-0038391-3 Svar til Jakob Næsager, MB vedrørende parkering i forbindelse med den nye daginstitution på Saxtorphsvej
Vedhæftede filer: 2020-0038391-3 Svar til Jakob Næsager, MB.pdf
Prioritet: Høj

Fra: TMFKP BU Rådhuspost
Sendt: 18. februar 2020 12:59
Til: Jakob Næsager (Borgerrepræsentationen)
Emne: 2020-0038391-3 Svar til Jakob Næsager, MB vedrørende parkering i forbindelse med den nye daginstitution på Saxtorphsvej
Prioritet: Høj

Kære Jakob Næsager, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Byens Udvikling, fremsendes svar på dit spørgsmål af 9. februar 2020 til teknik- og miljøborgmesteren om en eventuelt kommende parkeringskælder på Saxtorphsvej.

Med venlig hilsen

Erik Schunck
Fuldmægtig
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Fra: Jakob Næsager (Borgerrepræsentationen)
Sendt: 9. februar 2020 22:46
Til: Borgmesteren TMF
Cc: Jakob Næsager (Borgerrepræsentationen)
Emne: Saxtorphsvej

Kære borgmester

Hvad er det for et parkeringsanlæg på Saxtorpvej, der omtales i vedhæftede notat fra BUF? Tak.

Med venlig hilsen
Jakob Næsager
Gruppeformand og politisk leder, C
Borgerrepræsentant
Borgerrepræsentationen



Til Jakob Næsager, MB

Parkering i forbindelse med den nye daginstitution på Saxtorphsvej

Kære Jakob Næsager

Tak for dit spørgsmål den 9. februar 2020 til teknik- og miljøborgmesteren om en eventuelt kommende parkeringskælder på Saxtorphsvej i Valby.

18. februar 2020

Sagsnr.
2020-0038391

Det kommende lokalplanforslag for en ny institution på Saxtorphsvej vil fastlægge krav til antallet af bilparkeringspladser, friareal, cykelparkering og nybyggeriet. Hvor mange parkeringspladser der skal anlægges på Saxtorphsvej, afhænger af rammerne i Kommuneplan 2019. Hvis Kommuneplanen 2019 vedtages i sin nuværende form, vil det betyde, at parkeringsnormen bliver fastsat til 1 parkeringsplads pr. 179 m², svarende til ca. 13 parkeringspladser.

Dokumentnr.
2020-0038391-3

Da både grund- og vejarealet på Saxtorphsvej er begrænset, arbejdes der med forskellige mulige løsninger. Et af løsnings-scenarierne er muligheden for at etablere parkeringspladserne i en parkeringskælder.

Fælles for scenarierne er, at de skal sikre trafikafvikling og trafiksikkerhed i lokalområdet, samtidig med at udearealerne omkring daginstitutionen skal være attraktive. Der er ikke valgt et forslag til parkeringsløsning endnu, da der stadig analyseres på de forskellige trafikscenarier for området.

Med venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

Byens Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S
EAN nummer
5798009809452



Klaus Mygind (F)

Spørgsmål om placering af institution i Valby

Kære Klaus

Du har den 21. oktober 2019 stillet følgende spørgsmål til forvaltningen:

Jeg har nedenstående spørgsmål til Børne- og Ungdomsforvaltningen angående byggeri af 13 gruppers daginstitution i Valby.

Af budgetaftalen for 2020 side 9 fremgår det, at byggeriet af 13 grupper på Saxtorffsvej er et kompliceret og dyrt byggeri - 13 grupper koster 136 mio. kr.

Til sammenligning koster 12 grupper nøglefærdigt byggeri 70 mio. kr. Efter budgetaftalen er indgået, er jeg blevet bekendt med, at der i Valby tæt på Saxtorffsvej er mulige alternative placeringer af daginstitutionen, og at Valby Lokaludvalg har gjort opmærksom på dette.

Jeg har derfor følgende spørgsmål til forvaltningen:

1. Har forvaltningen undersøgt alternative placeringmuligheder til Saxtorffsvej i nærområdet?
2. Har forvaltningen undersøgt, om institutionen kan placeres i tilknytning til Kulbaneparken, der er under anlæg med bemandet legeplads, mødestedet Lanternen, fælleslokale, nyttehaver, fodboldbane og store udearealer. Faciliteter som en ny institution kan drage fordel af, samtidig med at den nye institution også kan være med til at udvikle Kulbaneparkens miljø, se <https://www.valbylokaludvalg.kk.dk/anlaegget-kulbaneparken-saettes-gang-igen/>
3. Har forvaltningen undersøgt, hvor mange midler der kan frigøres til andre formål, hvis en anden placering ikke har problematiske forhold omkring parkering i konstruktion?

6. november 2019

Sagsnummer
2019-0283028

Dokumentnummer
2019-0283028-1

Ledelsessekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009382160

Man-tor
9-16
Fre
9-15

4. Har forvaltningen forholdt sig til de store trafikale og trafikikkerhedsmæssige udfordringer det vil give, at placere endnu en institution på Saxtorffsvej?

To kort over området

Vedhæftet er kort over området.

Det ene kort viser området, hvor der er lavet en cirkel med tallet **1**, hvor Saxtorffsvej ligger med grunden udlagt som grønt område. Der er tegnet **tre cirkler** i forbindelse med Kulbaneparken, hvor man alternativt muligvis kunne placere institutionen.

På det andet kort er det hele mere oversigtligt, og med de samme tre cirkler. Dette kort viser, hvem der ejer hvad: Københavns Kommune ejer områderne **3** og **8** og den del af **1**, hvor der er sat et kryds. For områderne med numrene 1-2-3 forberedes lokalplan, hvor der kan gøres plads til daginstitution.

Besvarelse

Forvaltningen har inddraget Team Ejendomsoptimering (TeO) i Økonomiforvaltningen i besvarelsen, da det er TeO, der har ansvaret for at finde grunde og ejendomme til de kommunale kvadratmeterbehov. Svarene fremgår nedenfor:

1. Beslutningen om en ny daginstitution på Saxtorffsvej udspringer af arealplanen, hvor BUF har indmeldt et behov på 31 daginstitutioner frem mod 2031 i Valby Nord (Banelegemet fra Hvidovre Station til Danshøj og videre til Vigerslev Alle Station og Gammel Køge Landevej er grænsen mellem Valby Nord og Valby Syd). Herudover er der indmeldt et behov på 16 grupper i Valby Syd frem mod 2029. Det har vist sig vanskeligt at finde byggemuligheder i Valby Nord og de muligheder, der er, vurderes usikre. Med de løsninger, der fremgår af arealplanen, vil Valby Nord løse behovet for fem-seks grupper i Valby Syd. Børne- og Ungdomsforvaltningen havde foretrukket flere løsninger med en nordligere beliggenhed, men det har ikke været muligt. Kommunen har således set bredt på muligheder for at etablere daginstitutioner i området, herunder også muligheder i Kulbanekvarteret.

Økonomiforvaltningen har efter en screening af området og tidlig myndighedsafklaring ved tværgående byggeteam peget på arealet på Saxtorffsvej, fordi placeringen ligger i behovsområdet, grunden er ejet af Københavns Kommune, og der kan opstå synergi med naboinstitutionerne i området.

2. Det er muligt at flytte den nye kapacitet fra Saxtorffsvej til et nyt lokalplanområde i Kulbanekvarteret (DXC Technology) eller til Henriksgården, hvor KK har tilbagekøbsret.

Denne løsning anbefales dog ikke, da det vil medføre forsinkelse af projektet på 1-2 år, hvilket vil afføde et behov for at tilvejebringe midlertidig erstatningskapacitet, således pasningsgarantien kan opretholdes. Yderligere er der allerede planlagt med 10 nye grupper på Retortvej 49 på grænsen til Kulbanekvarteret, hvor kommunen på forhånd råder over en del daginstitutionskapacitet. Der vil ved en placering i Kulbanekvarteret i stedet for på Saxtorphsvej blive længere afstand fra behovet i Valby Nord.

3. Økonomiforvaltningen forventer ikke, at der ville kunne frigøres midler, selv hvis der måtte findes en egnet anden grund. Der er en række krav til bl.a. bil- og cykelparkering, som medfører øgede udgifter i det konkrete projekt. Men disse krav er fastsat i kommuneplanen, og derfor vil de også gøre sig delvist gældende, hvis man valgte at bygge institutionen på en anden grund i området. Det bemærkes hertil, at kommunen sparer udgifter til en ny byggegrund, da Saxtorphsvej 11 allerede er ejet af Københavns Kommune.
4. Forvaltningerne er opmærksomme på de trafikale forhold i området i forbindelse med etableringen af den nye institution. For at lette trykket på vejene arbejder Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen derfor med mulighed for at etablere en underjordisk parkeringskælder og lave en trafikal helhedsløsning for det konkrete projekt og de to eksisterende institutioner, der allerede ligger i området. Borgerne vil i forbindelse med lokalplanprocessen have mulighed for at spille ind med deres bekymringer og forslag ift. forslaget om et nyt byggeri på Saxtorphsvej.

Venlig hilsen
Christian Smidt Pålsson
Juridisk konsulent