

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Jonas Bjørn Jensen vedr. ejendom Teglværksgade. eDoc sag 2020-0191740

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 18. august 2020 12:18
Til: Jonas Bjørn Jensen (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Jonas Bjørn Jensen vedr. ejendom Teglværksgade. eDoc sag 2020-0191740

Kære Jonas Bjørn Jensen

Tak for din henvendelse til Søren Tegen Pedersen, hvor du spørger til forholdene på ejendom Teglværksgade. Jeg svarer på din henvendelse, da den vedrører mit ansvarsområde i Teknik- og Miljøforvaltningen.

Teknik- og Miljøforvaltningen modtog ansøgning om anvendelsesændring fra kontor til hotel, ejendom Teglværksgade, den 29. november 2018. Den 23. oktober 2019 meddelte forvaltningen byggetilladelse til ændret anvendelse og ombygning fra kontor til hotel.

Forvaltningen har fra flere parter modtaget oplysninger om, at hotellejlighederne er annonceret som boliger, og ikke som hotel. For at undgå, at borgere misforstår annonceringen, og tror de kan oprette adresse på hotellet, har forvaltningen mandag den 10. august kontaktet bygherre og opfordret dem til at gøre ejendomsvilkårene og anvendelsesmulighederne mere klare for deres kunder.

Forvaltningen har desuden gjort bygherre opmærksom på, at annonceringen oplyser om indflytning d. 1. september 2020. Da byggesagen hverken er meldt påbegyndt eller færdigmeldt, har vi henvist til deres byggetilladelse, hvor praksis for afslutning fremgår idét, byggeriet ikke må tages i brug før de har fået en ibrugtagningstilladelse.

I forhold til spørgsmålet om, hvorvidt udlejer kan stille vilkår om, at der ikke må registreres fast bopæl på hotellet, så er det Kultur- og Fritidsforvaltningen og Folkeregisteret, der administrerer CPR-loven. Vi har derfor sendt denne del af spørgsmålet til besvarelse i Kultur- og Fritidsforvaltningen.

Med venlig hilsen

Hans Christian Karsten
Vicedirektør
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen