

Susanne Janum

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: 17. marts 2021 - svar til Finn Rudaizky (O) om Stigende bebyggelse på Christiania

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 17. marts 2021 09:29
Til: Finn Rudaizky (Borgerrepræsentationen)
Cc: Anne-Christine Edda Fischer
Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Finn Rudaizky om stigende bebyggelse på Christiania - eDoc sag 2021-0067672

Kære Finn Rudaizky

Tak for dine spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen fra den 2. marts 2021 vedr. bebyggelse på Christiania på arealerne ned til voldgraven. Jeg svarer, da din henvendelse vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen. Du sendte følgende spørgsmål:

1. Kan TMF redegøre for den stigende bebyggelse på Christiania på arealerne ned til voldgraven fra Christianias side, og herunder vurdere, om bebyggelserne er i strid med plangrundlaget eller andre regler, der regulerer Christiania? Hvis det er tilfældet, hvordan agter TMF så at gribe ind?
2. Kan TMF give en redegørelse for samarbejdet med andre myndigheder, Forsvarsministeriet m.fl., om udviklingen på Christiania og herunder påpege initiativer der sikrer, at volden fastholdes som et rekreativt sted for alle?

Vedr. spørgsmål 1

Det beskrevne lyder umiddelbart som bebyggelse uden byggetilladelse. Forvaltningen giver ikke tilladelse til etablering af ny bebyggelse udenfor byggefelterne i lokalplanen, dog kan forvaltningen give tilladelser til mindre tilbygninger, typisk kviste eller lignende.

Derudover er der i Fonden Christianias aftale med Staten et kortbilag, der klart definerer bebyggelse på volden der skal flytte. Det er lidt uklart, om der kan være tale om bebyggelse, der flyttes. Dette vil dog stadig kræve byggetilladelse. Forvaltningen vil på baggrund af din henvendelse oprette en anmeldelsessag om et muligt ulovligt forhold.

Vedr. spørgsmål 2

I byggesagsbehandlingen administrerer forvaltningen efter den aftale, der er indgået om Christiania samt efter lokalplanen og beskyttelseslinjer, herunder fredninger. Hvis der er opført byggeri uden byggetilladelse, går forvaltningen som bygningsmyndighed i dialog med Christiania og udsteder om nødvendigt påbud mhp. lovliggørelse.

Jeg håber, at du hermed har fået svar på dine spørgsmål.

Med venlig hilsen

Hans Christian Karsten

Vicedirektør

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed