



Marcus Vesterager, MB

Mulige udfald af klagesagen vedr. Bjelkes Allé

Kære Marcus Vesterager,

Tak for dit spørgsmål den 8. juni 2020 vedrørende, hvilke mulige udfald, der er for klagesagen vedr. Bjelkes Allé 48, som nu er i Planklagenævnet, og hvad de forskellige udfald vil betyde for lokalplansagen.

Teknik- og Miljøudvalget har den 24. februar 2020 besluttet at nedlægge forbud efter planlovens § 14, med henblik på at udarbejde en bevarende lokalplan for Bjelkes Allé. Konsekvensen af forbuddet er, at bygningen Bjelkes Allé 48 ikke kan nedrives.

Ejeren af Bjelkes Allé 48 har klaget over forbuddet til Planklagenævnet, som er klageinstans i forhold til afgørelser truffet med hjemmel i planloven.

I klagen gøres det gældende, at beslutningen om nedlæggelse af § 14-forbud er ugyldig og dermed bør ophæves.

Hvis kommunen får medhold i, at nedlæggelsen af § 14-forbud er i overensstemmelse med planlovens regler, vil lokalplanforslaget efterfølgende kunne vedtages endeligt i Borgerrepræsentationen. Bjelkes Allé 48 vil herefter være omfattet af en bevarende lokalplan, der sikrer det eksisterende kulturmiljø, og Bjelkes Allé 48 vil dermed ikke kunne rives ned.

Hvis kommunen ikke får medhold, kan ejeren af ejendommen have krav på at få behandlet sin ansøgning om byggetilladelse til at opføre byggeri i overensstemmelse med byggelovgivningen.

Det er forvaltningens vurdering, at selvom der er foregået løbende drøftelser af byggeprojektet gennem længere tid og fremsendt tegninger mv., så er det ikke nok til, at kommunen er afskåret fra at nedlægge et § 14-forbud. Det er således forvaltningens vurdering, at kommunen vil få

17. juni 2020

Sagsnummer
2020-0132213

Dokumentnummer
2020-0132213-2

PARC

medhold i, at forbuddet kunne nedlægges. Det kan oplyses, at en klage til Planklagenævnet ikke har opsættende virkning, så lokalplansagen kan køre videre, selvom der er klaget til nævnet.

Venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen

Vicedirektør