

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar på Politikerspørgsmål vedr. henvendelse fra Indre By Lokaludvalg - 2020-0003369
Vedhæftede filer: Indre By Lokaludvalg om altaner.docx

Fra: TMFKP BA Rådhuspost
Sendt: 17. januar 2020 12:16
Til: Marcus Vesterager (Borgerrepræsentationen)
Emne: Politikerspørgsmål vedr. henvendelse fra Indre By Lokaludvalg - 2020-0003369

Kære Marcus Vesterager

Tak for din henvendelse fra den 6. januar 2020 om tre byggesager. Jeg svarer på det, da sagerne hører under mit område i forvaltningen.

Jeg kan oplyse, at Indre By Lokaludvalg får et samlet svar på deres henvendelse. Nedenfor forholder jeg mig derfor kun til de tre konkrete byggesager, som du og lokaludvalget nævner. Helt generelt vil jeg gerne sige, at forvaltningen følger reglerne i forvaltningsloven om partstatus og partshøring.

Store Kongensgade , byggesag 707213

Indre By Lokaludvalg skriver: Altaner og tagterrasser på ejendommen St. Kongensgade , der, så vidt vi forstår, vil give gener for beboere i Store Kongensgade . Forvaltningen betragter tilsyneladende ikke beboerne i ejendommen Store Kongensgade som part i sagen.

Svar:

Forvaltningen vurderede, at beboerne i ejendommen St. Kongensgade ikke skulle tillægges partsstatus i byggesagen jf. forvaltningslovens § 19, stk. 1, da byggeriet ikke medfører en påvirkning, der kan begrunde en tilkendelse af partsstatus. Det vurderes herunder, at de indbliksgener, der måtte opstå, ikke overstiger, hvad man må forvente i bymæssig bebyggelse, samt at det ansøgte ikke skaber væsentlig øgede indbliksgener i forhold til de allerede eksisterende indblikforhold.

Gothersgade , byggesag 703617

Indre By Lokaludvalg skriver: Tagterrasse og altaner på ejendommen Gothersgade der, så vidt vi forstår, giver gener for beboere i ejendommen Bartholinsgade / Gothersgade . Forvaltningen betragter tilsyneladende ikke beboerne i ejendommen Bartholinsgade / Gothersgade som part i sagen.

Svar:

Ansøger ansøgte med fuldmagt fra ejerforeningen og dermed fra beboerne i Gothersgade . I forhold til Bartholinsgade , er det blevet vurderet, at de ikke blev tildelt partstatus, da ejendommen ikke er direkte nabo til Gothersgade . Beboere i Bartholinsgade er generet af tagterrasse på ejendommen Gothersgade , som de påpeger har indvirkning på sollys i forhold til ejendommen, herunder til altaner. Forvaltningen har lagt vægt på, at Bartholinsgade ikke er væsentligt og individuelt berørt af afgørelsen. Her har forvaltningen særligt lagt vægt på 2 forhold: 1) Byggeriets omfang, det vil sige omfanget af tagterrassen (primært værnet, da terrassen placeres på eksisterende tag) og trappehus på den eksisterende tagflade af ejendommens sidebygning samt byggeriets afstand til naboejendomme. 2) Tagterrassen (4,1 m x 8 m) placeres på den eksisterende tagflade og udformes med transparent værn (tremmeværn) i en højde på ca. 1,1 m. Adgangen til tagterrassen sker via trappehus, der i størrelse kun udgør ca. 2,1 m x 1,2 m i grundmål og med en højde på ca. 2,6 m. Afstanden fra tagterrasse og trappehus til Bartholinsgade er mellem ca. 30 og 35 m. På baggrund af ovenstående har forvaltningen derfor vurderet, at byggeriet ikke har en så væsentlig indflydelse i forhold til i Bartholinsgade , at det kan berettige en partsstatus.

Nansensgade og Ahlefeldtsgade , byggesag 705443

Indre By Lokaludvalg skriver: Altaner på facaden mod gaden på ejendommen Nansensgade / Ahlefeldtsgade , som der tilsyneladende er blev givet tilladelse til, uden at der er foretaget en vurdering af konsekvenserne for ejendommens og kvarterets arkitektur, og uden at der er foretaget en vurdering af, hvordan altanerne vil påvirke lysindfaldet i lejlighederne i stueetagen. Så vidt vides er altanerne ikke monteret i overensstemmelse med tilladelsen. Det giver anledning til at spørge om, hvordan forvaltningen sikrer, at altaner og tagterrasser monteres i overensstemmelse med den givne tilladelse.

Svar:

I byggetilladelsen er der stillet krav i forhold til de æstetiske forhold og der er foretaget en helhedsvurdering af bebyggelsens samlede omfang og indvirkning på omgivelserne. Altanernes omfang og udformning vurderes at sikre tilfredsstillende dagslysforhold for ejendommens bebyggelse og nabobebyggelse, herunder underliggende enheder. Forvaltningen har ikke kendskab til, at altanerne ikke er monteret i overensstemmelse med tilladelsen. Forvaltningen vil tage kontakt til Indre By Lokaludvalg og bede om oplysninger herom. Når ansøger har indsendt fyldestgørende dokumentation og en færdigmelding, afsluttes en byggesag om altaner og tagterrasser med at forvaltningen udsteder en ibrugtagningstilladelse. Herefter udtrækkes 10 % af byggesagerne til stikprøvekontrol. Hvis dokumentationen er mangelfuld, vil forvaltningen efterspørge den nødvendige dokumentation og eventuelt gå på fysisk eftersyn. Denne kontrolprocedure er fastsat i Bygningsreglement 2018 og gælder i hele landet.

Jeg håber, at dette besvarer dine spørgsmål, ellers er du naturligvis altid velkommen til at vende tilbage.

Med venlig hilsen

Hans Christian Karsten

Vicedirektør
Byens Anvendelse

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

Fra: Marcus Vesterager (Borgerrepræsentationen)

Sendt: 6. januar 2020 12:27

Til: TMFKP Sekretariat

Emne: Politikerspørgsmål vedr. henvendelse fra Indre By Lokaludvalg

Til Teknik- og Miljøforvaltningen

Jeg vil gerne bede forvaltningen redegøre for forvaltningens syn på de påstande, som Indre By Lokaludvalg fremsætter for tre konkrete sager om altaner i deres henvendelse til udvalget den 2. januar.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen

Marcus Vesterager (Borgerrepræsentationen)

Medlem af Borgerrepræsentationen
Borgerrepræsentationen

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen

Fra: Christian Christensen

Sendt: 2. januar 2020 18:49

Til: TMU

Cc: Bent Lohmann; Jeppe Lefoli Ernst

Emne: Indre By Lokaludvalg om altaner og tagterrasser

Kære medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget

Jeg har vedhæftet et brev fra Indre By Lokaludvalg om altaner og tagterrasser.

Venlig hilsen
Christian

Med venlig hilsen

Christian Christensen
Udvalgssekretær
Sekretariatet for Indre By og Christianshavns Lokaludvalg

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen



Teknik- og Miljøudvalget

I fortsættelse af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 2. december 2019 om at pålægge Teknik- og Miljøforvaltningen at udarbejde en drøftelsessag til udvalget om retningslinjer for altaner og tagterrasser hurtigst muligt, beder Indre By Lokaludvalg jer om at være opmærksomme på

- hvad kommunens gældende retningslinjer for altaner betyder for arkitekturen i Indre By. Vi har set uheldige eksempler på, hvordan byejendommers facader ud mod gaden ændres, når der sættes altaner op.
- om kommunens gældende retningslinjer for altaner og tagterrasser i tilstrækkelig grad tager højde for støj-, skygge- og indbliksgener i omkringliggende boliger og gårde.
- om kommunens gældende retningslinjer for altaner og tagterrasser i tilstrækkelig grad tager højde for lugtgener fra rygning på altaner og tagterrasser.
- at altaner og tagterrasser kan være med til at tømme gårde og byrum for liv, og altså - modsat hvad der står på side 8 i de gældende retningslinjer for altaner og tagterrasser - svække oplevelsen af byliv.
- at altaner benyttes til opmagasinering, hvilket vel ikke er hensigten med kommunens politik på området.
- hvordan forvaltningen orienterer omkringboende om ansøgninger om altaner og tagterrasser. Det er lokaludvalgets indtryk,
 - at en for snæver kreds af omkringboende får en naboorientering og/eller bliver partshørt om ansøgninger om altaner og tagterrasser.
 - at forvaltningens afgørelser om altaner i og tagterrasser ikke i tilstrækkelig

2. januar 2020
J.nr. 2019-0333063

grad inddrager omkringboendes argumenter vedr. støj-, skygge- og indbliksgener.

Baggrunden for denne henvendelse er bl.a. – men ikke kun - et par henvendelser til lokaludvalget:

- Altaner og tagterrasser på ejendommen St. Kongensgade der, så vidt vi forstår, vil give gener for beboere i Store Kongensgade . Forvaltningen betragter tilsyneladende ikke beboerne i ejendommen Store Kongensgade som part i sagen.
- Tagterrasse og altaner på ejendommen Gothersgade der, så vidt vi forstår, giver gener for beboere i ejendommen Bartholinsgade / Gothersgade . Forvaltningen betragter tilsyneladende ikke beboerne i ejendommen Bartholinsgade / Gothersgade som part i sagen.
- Altaner på facaden mod gaden på ejendommen Nansensgade / Ahlefeldtsgade , som der tilsyneladende er blevet givet tilladelse til, uden at der er foretaget en vurdering af konsekvenserne for ejendommens og kvarterets arkitektur, og uden at der er foretaget en vurdering af, hvordan altanerne vil påvirke lysindfaldet i lejlighederne i stueetagen. Så vidt vides er altanerne ikke monteret i overensstemmelse med tilladelsen. Det giver anledning til at spørge om, hvordan forvaltningen sikrer, at altaner og tagterrasser monteres i overensstemmelse med den givne tilladelse.

For en god ordens skyld vil vi godt slå fast, at vi ikke er imod, at folk får altaner og tagterrasser.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,
formand