

## Pia Lindgren

---

**Fra:** TMFKP Sekretariat  
**Emne:** 2020-0006157-2 Svar til Bent Lohmann, Indre By Lokaludvalg, på henvendelse af 7. januar 2020 om status på hotel i Tivoli, H. C. Andersen Hotel  
**Vedhæftede filer:** 2020-0006157-2 Svar til Bent Lohmann, Indre By Lokaludvalg, på henvendelse af 7. januar 2020 om status på hotel i Tivoli, H. C. Andersen Hotel.pdf

**Fra:** TMFKP BU Rådhuspost  
**Sendt:** 17. januar 2020 10:47  
**Til:** Bent Lohmann  
**Cc:** Jeppe Lefoli Ernst  
**Emne:** 2020-0006157-2 Svar til Bent Lohmann, Indre By Lokaludvalg, på henvendelse af 7. januar 2020 om status på hotel i Tivoli, H. C. Andersen Hotel

Kære Bent Lohmann

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Byens Udvikling, fremsendes hermed svar på henvendelse af 7. januar 2020 om status på hotel i Tivoli, H. C. Andersen Hotel.

Med venlig hilsen

**Lone Toft Jakobsen**  
Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Kære TMF og ØKF

Med henvisning til nedenstående programpunkt på en konference i maj, som Byens Ejendom står for, beder formanden for Indre By Lokaludvalg Bent Lohmann om en status på kommunens behandling af sagen.

Bent Lohmann har mail . I må godt sætte min medarbejder Jeppe Lefoli Ernst cc på mailen, så han (i mit fravær) kan orientere lokaludvalget om sagen.

Jeppe har mail

Programpunkt:

**”70 meter højt hotel til Tivoli**

Arkitektfirmaet BIG tegner bygning i Tivoli, der skal huse hotel, restaurant, konferencefaciliteter og lejligheder. Tivoli H.C. Andersen Hotellet, som bygningen kommer til at hedde, opføres ved Tivoli Søen med direkte adgang til H.C. Andersen Slottet, som bliver hovedindgang for hotellet.”

Link til omtale af konferencen: [https://byensejendom.dk/article/britisk-hotelgruppe-bag-236-boutique-hotellejligheder-i-kobenhavn-29567?utm\\_medium=email&utm\\_campaign=NEWSLETTER%20Britisk%20hotelgruppe%20bag%20236%20boutique-hotellejligheder%20i%20Kbenhavn-Tue%2007%20Jan%202020%20084827%200100&utm\\_content=NEWSLETTER%20Britisk%20hotelgruppe%20bag%20236%20boutique-hotellejligheder%20i%20Kbenhavn-](https://byensejendom.dk/article/britisk-hotelgruppe-bag-236-boutique-hotellejligheder-i-kobenhavn-29567?utm_medium=email&utm_campaign=NEWSLETTER%20Britisk%20hotelgruppe%20bag%20236%20boutique-hotellejligheder%20i%20Kbenhavn-Tue%2007%20Jan%202020%20084827%200100&utm_content=NEWSLETTER%20Britisk%20hotelgruppe%20bag%20236%20boutique-hotellejligheder%20i%20Kbenhavn-)

[Tue%2007%20Jan%202020%20084827%200100+CID\\_8d487b690c6324cfe8749d2dc99089af&utm\\_source=Email%20marketing%20software&utm\\_term=Ls%20mere](mailto:Tue%2007%20Jan%202020%20084827%200100+CID_8d487b690c6324cfe8749d2dc99089af&utm_source=Email%20marketing%20software&utm_term=Ls%20mere)

Venlig hilsen  
Christian

Med venlig hilsen

**Christian Christensen**  
Udvalgssekretær  
Sekretariatet for Indre By og Christianshavns Lokaludvalg

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Økonomiforvaltningen



Til Indre By Lokaludvalg

## **Status på hotel i Tivoli, H. C. Andersen Hotel**

**17. januar 2020**

Sagsnummer  
2020-0006157

Dokumentnummer  
2020-0006157-2

Kære Bent Lohmann

Tak for dit spørgsmål den 7. januar 2020 om status på Tivolis planer om at bygge et 70 meter højt hotel i Tivoli.

Forslag til Kommuneplan 2019 muliggør ikke opførelse af et 70 meter højt byggeri i Tivoli, idet Tivoli er omfattet af den fastlagte zone omkring Indre By og Christianshavn, inden for hvilken der ikke må opføres højhusbyggeri. Tivoli A/S har indsendt et høringssvar til forslag til Kommuneplan 2019 med ønske om, Tivoli udtages af zonen, hvor højhuse ikke er tilladt. Økonomiforvaltningen har anbefalet, at høringssvaret ikke imødekommes, men bemærker til høringssvaret, at dette ikke er en hindring for en evt. senere drøftelse af mulighed for et kommuneplanteilæg. Kommuneplan 2019 forventes endeligt vedtaget d. 30. januar 2020.

Ud over høringssvaret til Kommuneplan 2019 har Tivoli foreløbig ikke taget initiativ til at drøfte en evt. mulighed for at opføre et højhus til hotelformål med Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen. Det er op til Tivoli at beslutte, om de vil indsende en formel ansøgning om et nyt plangrundlag, der kan muliggøre projektet. Det er muligt inden for rammerne af Kommuneplan 2019 at anvende den eksisterende bygning kaldet "H. C. Andersen Slottet" til hotelformål.

Det skal desuden bemærkes, at det med budget 2020 er besluttet at gennemføre en trafikanalyse i første halvdel af 2020, der skal belyse de trafikale konsekvenser af forskellige projektforslag i Metropolzonen, bl.a. overdækningen af Vesterbro banegrav og Tivolis forslag om en park på Vesterbrogade.

Byens Udvikling  
Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

Med venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør