

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: 2020-0088719 Svar til Klaus Mygind, MB, på henvendelse af 24. marts 2020 vedr. DSBs opsigelse af foreninger mv. på Amagerbanens område
Vedhæftede filer: 2020-0088719 Svar til Klaus Mygind, MB, på henvendelse af 24. marts 2020 vedr. DSBs opsigelse af foreninger mv. på Amagerbanens område.pdf

Fra: TMFKP BU Rådhuspost
Sendt: 17. april 2020 15:13
Til: Klaus Mygind (Borgerrepræsentationen)
Emne: 2020-0088719 Svar til Klaus Mygind, MB, på henvendelse af 24. marts 2020 vedr. DSBs opsigelse af foreninger mv. på Amagerbanens område

Kære Klaus Mygind, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion, fremsendes hermed svar på henvendelse fra den 24. marts 2020 vedrørende DSB's opsigelse af foreninger mv. på Amagerbanens område.

Med venlig hilsen

Caroline Strandmark Povelsen
Studertermedhjælper
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling



Til Klaus Mygind, MB

DSB's opsigelse af foreninger mv. på Amagerbanens område

17. april 2020

Kære Klaus Mygind

Sagsnummer
2020-0088719

Dokumentnummer
2020-0088719-3

Tak for din henvendelse fra den 24. marts 2020 hvor du spørger om DSB Ejendomsudviklings opsigelse af lejere på matrikel 610 Amagerbro Kvarter, København.

Hvorvidt forvaltningen er bekendt med udviklingsplaner for området

Teknik- og Miljøforvaltningen har ikke kendskab til udviklingsplaner på matrikel 610 Amagerbro Kvarter, København. DSB Ejendomsudvikling har oplyst, at der på nuværende tidspunkt ikke er et konkret projekt i udvikling.

Hvilke muligheder forvaltningen ser for at bevare det kulturhistoriske baneterræn, evt. ved etablering af grøn kile, med strækning fra Amagerbrogade til Prøvestenen

Området er i Kommuneplan 2019 fastlagt som en O1*-ramme. Det betyder, at området bl.a. kan anvendes til institutioner og fritidsområder. Der er meget begrænsede muligheder for at bygge i denne type områder. Stjernebemærkningen beskriver, at der kan etableres boliger til særlige formål forbeholdt udsatte grupper på den pågældende matrikel. Planlægning for forureningsfølsom anvendelse vil dog kræve en nærmere vurdering af, om de miljømæssige påvirkninger fra nærliggende virksomheder tillader det. Der er således indenfor den nuværende kommuneplanramme ikke muligheder for byggeri af større omfang, og området skal anvendes til mere rekreative formål.

Kommunen vil til en vis grad kunne sikre, at det nuværende præg oprettholdes ved at udarbejde en lokalplan. I den kan man fastlægge en grøn kile, men der er ikke handlepligt for grundejer som følge af en lokalplan.

Forvaltningen vurderer, at der ikke aktuelt er behov for at udarbejde en lokalplan for området, fordi der ikke er aktuelle ønsker om at bygge, og fordi kommuneplanrammen ikke giver mulighed for at ændre området væsentligt.

Såfremt DSB Ejendomsudvikling har et konkret byggeønske, som Københavns Kommune vurderer, ikke vil være passende for området, er der mulighed for at nægte tilladelse til det.

Eventuel fredning af området vil kræve, at der rejses fredningssag, som f.eks. kan rejses af kommunen. Staten varetager myndighedsområdet på fredningssager.

PARC
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Etablering af området som et egentligt rekreativt areal vil imidlertid kræve, at grundejeren selv er interesseret i det eller, at kommunen eventuelt overtager området og selv udvikler til dette formål.

Med venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør