

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: 16. marts 2021 - svar til Jakob Næsager (C) om Pris for at skabe 42.000 parkeringspladser i konstruktion

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 16. marts 2021 15:13
Til: Jakob Næsager (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Jakob Næsager vedr. pris for at skabe 42.000 parkeringspladser i konstruktion, eDo sagc: 2021-0072290

Kære Jakob Næsager

Tak for din henvendelse af den 5. marts 2021 til teknik- og miljøborgmester Ninna Hedeager Olsen vedrørende etablering af 42.000 parkeringspladser i konstruktion. Borgmesteren har bedt mig svare, da dine spørgsmål vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

Prisen for anskaffelse af 42.000 parkeringspladser i konstruktion afhænger meget af, hvor og på hvilken måde parkeringspladserne anskaffes, hvilket jeg vil uddybe nedenfor.

Forvaltningens estimerede priser tager udgangspunkt i de seneste forundersøgelser i 2016, hvor etablering af nye underjordiske p-anlæg på fire lokationer i byen med høj parkeringsbelægning blev undersøgt. Det vurderes på den baggrund, at etablering af nye parkeringspladser i konventionelle underjordiske p-anlæg koster ca. 1 mio. kr. pr. plads (0,6-1,5 mio. kr.). Etablering af parkeringspladser i fuldautomatiske underjordiske p-anlæg koster ca. 0,9 mio. kr. pr. plads (0,7-1,1 mio. kr.). Den årlige driftsomkostning til fuldautomatiske p-anlæg er dog højere end til konventionelle underjordiske p-anlæg.

Herunder finder du et link til relevante forundersøgelser:

- Underjordisk parkeringsanlæg på Strandboulevarden ved Randersgade, Østerbro (2016-0019610):
<https://www.kk.dk/node/14108/20062016/edoc-agenda/9ca8e4ce-9b11-4f63-9bca-a65880de3aa7/c2c1a0c8-d95c-4d76-9e1c-b50fc4d42aa6>
- Forundersøgelse - parkeringsanlæg i konstruktion i områder med høj belægning (2016-0243441):
<https://www.kk.dk/node/14108/20062016/edoc-agenda/9ca8e4ce-9b11-4f63-9bca-a65880de3aa7/57c48dbd-29f0-413b-bf17-2c21e06ae095>

Forvaltningen har ikke nylige estimater/erfaringspriser på pris pr. plads i p-huse over jorden, men det er erfaringen, at de typisk er noget billigere.

Der kan dog også være mulighed for at anskaffe p-pladser ved, at kommunen køber eller lejer disse i eksisterende private p-huse. Der er fx med vedtagelse af Budget 2021 afsat knap 6 mio. kr. årligt til at indgå aftaler om langtidsleje af et antal parkeringspladser i Indre By. Prisen per plads afhænger i den forbindelse af den aftale, der kan indgås mellem kommunen og ejerne af pladserne. Økonomiforvaltningen har ansvaret for opgaven, men den udføres i dialog med Teknik- og Miljøforvaltningen.

Forvaltningen har ikke for nuværende en fuldstændig oversigt over hvor i byen, der kan etableres eller anskaffes 42.000 parkeringspladser i konstruktion. Det vil kræve både en gennemgang af de eksisterende kendte lokationer og sandsynligvis en yderligere screening af byen. Forvaltningen vurderer, at potentialet for at finde nye lokationer til etablering af parkeringspladser i konstruktion er størst i de ydre dele af betalingszonen (gul zone) og udenfor betalingszonen i områder, hvor parkeringsbelægningen er høj, da disse områder i mindre grad har været omfattet af

tidligere screeninger. Forvaltningen har på baggrund af bestilling fra de Konservative udarbejdet et budgetnotat på dette til de kommende forhandlinger om Overførselssagen.

Det er umiddelbart forvaltningens vurdering, at det ikke er realistisk, at kommunen selv kan anlægge 42.000 nye parkeringspladser i konstruktion inden 2025, da etablering af større p-anlæg vil kræve både forundersøgelser, projektering og selve anlægsfasen, hvilket er en flerårig proces. Det er dog sandsynligt, at der vil kunne anskaffes et større antal p-pladser ved en kombination af at købe eller leje parkeringspladser i eksisterende private p-anlæg og anlægge enkelte p-anlæg, hvis der afsættes betydelige midler til formålet i kommende budgetforhandlinger.

Jeg håber, at du hermed har fået svar på dine spørgsmål, ellers er du naturligvis velkommen til at skrive til os igen.

Med venlig hilsen

Hans Christian Karsten

Vicedirektør

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed