



Besvarelse vedrørende altaner på Burmeistergade, Christianshavn

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum (A) har den 7. juli 2021 stillet nedenstående spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmålet er stillet på baggrund af en henvendelse fra Min Altan, som er ansøger på en byggesag, hvor der søges om at opføre 28 altaner på Burmeistergade (sagsnr. 955678). I henvendelsen udtrykkes der undren over, at punkt 6.3 i [altanretningslinjerne](#) ikke kan anvendes i denne byggesag, da altanerne ønskes opført i forlængelse af eksisterende altaner på ejendommen. Punkt 6.3 i altanretningslinjerne skriver bl.a. følgende:

"Ved ansøgning om supplerende altaner på en facade, hvor der allerede er etableret altaner, der er større end standardstørrelserne, kan nye altaner ud fra en helhedsvurdering etableres i samme dybde og længde som eksisterende, under forudsætning af, at de supplerende altaner etableres efter samme opsætningsprincip og med samme udformning som de eksisterende."

Spørgsmål

"Vil I ikke forholde jer til nedenstående og vedhæftet og give en status på sagen og hvordan vi kommer videre – så de pågældende beboere kan få den altan de ønsker sig?"

Svar

Status er, at forvaltningen den 14. juni 2021 har sendt et mangelbrev til ansøger, hvor forvaltningen efterspørger reviderede oplysninger til det ansøgte. Forvaltningen forklarer også heri baggrunden for vurderingen. Der står følgende i mangelbrevet:

"Du har i dit senest svar på mangelbrev af d. 12. maj 2021 angivet, at alle beboere fortsat skal have mulighed for at få altaner på både gårdsiden og gadesiden."

Der kan ikke gives tilladelse til supplerende altaner, når etableringen af altanerne ikke overholder de rammer der er til for at sikre et acceptabelt dagslysniveau."

16-07-2021

Sagsnummer i F2
2021 - 3419

Dokumentnummer i F2
191090

Sagsnummer i eDoc
2021-0193729

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed

Mange af boligenhederne, hvorom der søges supplerende altaner – har en i forvejen. Og dette vil medføre væsentlige forringede lysforhold for underliggende beboere.

Pkt. 6.3 angiver at dybden og længden på supplerende altaner kan ved en helhedsvurdering etableres som de eksisterende. Første vurdering er om det jf. retningslinjerne overhovedet er muligt at etablere en ny altan – hvis ja, så kan den ved en helhedsvurdering etableres med samme dybde og længde som de eksisterende altaner.

Hvis svaret er nej – så er spørgsmålet om altanens udformning ikke relevant.”

Punkt. 6.3 er således kun relevant, hvis forholdet omkring fx dagslysforhold er overholdt, jf. evt. punkt 6.2 i altanretningslinjerne.

Forvaltningen har modtaget supplerende oplysninger hhv. den 14. og 29. juni 2021, som forvaltningen vil forholde sig til.

Da det er en igangværende sag, kan forvaltningen ikke gå dybere ind i den konkrete sagsbehandling.

Svaret er offentligt tilgængeligt på kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget.

Hans Christian Karsten
Vicedirektør