

## Pia Lindgren

---

**Fra:** TMFKP Sekretariat  
**Emne:** Svar: Om dit notat til Indre By Lokaludvalg om skurby og hotel i Hambrosgade. eDoc sag 2018-0336932  
**Vedhæftede filer:** Notat om hotel og skurby. eDoc sag 2018-0336932.pdf

**Fra:** TMFKP BA Rådhuspost  
**Sendt:** 16. januar 2019 10:48  
**Til:** Christian Christensen  
**Emne:** Svar: Om dit notat til Indre By Lokaludvalg om skurby og hotel i Hambrosgade. eDoc sag 2018-0336932

Kære Christian Christensen

Tak for din opmærksomhed omkring Lokaludvalgets muligheder i din mail af 14. januar 2019. Jeg beklager, at du har fået et notat fra forvaltningen med en faktuel fejl. Vi har rettet op på fejlen i vedlagte reviderede version af notatet.

**Hans Christian Karsten**  
Vicedirektør  
Byens Anvendelse

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen

**Fra:** Christian Christensen  
**Sendt:** 14. januar 2019 09:49  
**Til:** Hans Christian Karsten  
**Cc:** Flemming Dubgaard Hansen  
**Emne:** Om dit notat til Indre By Lokaludvalg om skurby og hotel i Hambrosgade

Kære Hans Christian Karsten  
Tak for notatet til Indre By Lokaludvalg om skurby og hotel i Hambrosgade.

Sidst i notatet skriver du:  
"Lokaludvalget har i øvrigt mulighed for at indbringe spørgsmålet om, hvorvidt hotelbyggeriet kræver udarbejdelse af en lokalplan for Planklagenævnet. Nærmere vejledning herom kan findes på dette link: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenævnet/>."

Den mulighed har lokaludvalget ikke jf. Kommissoriet for lokaludvalg: "Lokaludvalgets ret til at udtale sig til eksterne myndigheder medfører ikke en ret for lokaludvalget til at klage/anke til eksterne myndigheder over afgørelser truffet af Københavns Kommune."

Jeg foreslår derfor, at du mailer mig et nyt notat uden afsnittet om Planklagenævnet, som jeg kan sende videre til lokaludvalget.

Venlig hilsen  
Christian

Med venlig hilsen

**Christian Christensen**  
Udvalgssekretær  
Sekretariatet for Indre By og Christianshavns Lokaludvalg

**Fra:** Borgmesteren TMF

**Sendt:** 8. januar 2019 15:21

**Til:** Christian Christensen

**Cc:** Bent Lohmann; Jeppe Lefoli Ernst

**Emne:** Indre By Lokaludvalg om skurby og hotel i Hambrosgade - sagsnr. 802200 (2018-0336932)

Kære Bent Lohmann og Indre By Lokaludvalg

Jeg har modtaget jeres henvendelse fra den 14. december 2018 om skurby og hotel i Hambrosgade, som jeg læser som en orienteringsmail til Teknik- og Miljøudvalget. Tak for det.

For god orden skyld skal jeg sige, at da I har henvendt jer til hele Teknik- og Miljøudvalget, svarer jeg her som formand for udvalget. Det betyder også, at henvendelsen og dette svar er sendt til resten af udvalget, som kan reagere på det af egen drift, hvis de ser det nødvendigt.

Jeg kan jo ikke udtale mig om selve sagen, men jeg har bedt forvaltningen om at kommentere på jeres henvendelse, som du kan læse i det vedhæftede notat.

Med venlig hilsen

**Ninna Hedeager Olsen**

Teknik- og Miljøborgmester

---

KØBENHAVNS KOMMUNE

Københavns Rådhus, 1.sal vær.36  
1599 København V



### **Notat om hotel og skurby**

Forvaltningen har i forbindelse med en byggesag modtaget et høringssvar fra Indre By Lokaludvalg.

Høringssvaret er desuden sendt til Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Forvaltningen gav den 11. maj 2018 byggetilladelse til at opføre et hotelbyggeri på 30.760 m<sup>2</sup> på ejendommen Mitchellsgade 2. Der er tale om et byggeprojekt, som er blevet justeret i forhold til tidligere meddelte byggetilladelser.

Den 11. oktober 2018 blev der ansøgt om tilladelse til at etablere en byggeplads på ejendommen Under Krystallen 1 med henblik på at opføre hotelbyggeriet.

Ansøgningen omfatter et samlet areal på ca. 1000 m<sup>2</sup> med etablering af en skurby i 3 etager på den vestlige del af pladsen med en tilkørselsvej fra Hambrosgade. Skurbyen afgrænses mod pladsen med et 2, 8 meter højt byggepladshegn.

Det ansøgte skurby/byggeplads kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelser om blandt andet indhegning af ubebyggede arealer.

Derfor blev projektet sendt i naboorientering den 3. december 2018 til blandt andet Indre By Lokaludvalg med høringsfrist den 2. januar 2019.

Indre By Lokaludvalg bemærker i deres høringssvar, at både byggepladshegnet og skurbyen bør udsmykkes kunstnerisk.

Derudover har lokaludvalget nogle spørgsmål og bemærkninger til det byggeri, som skal opføres på ejendommen Mitchellsgade 2.

Forvaltningen har i sagen også modtaget høringssvar fra Rigspolitiet og Metroselskabet.

Der er endnu ikke truffet afgørelse i sagen.

I forbindelse med, at der træffes afgørelse i sagen, vil forvaltningen forholde sig til og besvare de modtagne høringssvar og kommentere

15. januar 2019

Sagsnr.  
2018-0336932

Dokumentnr.  
2018-0336932-2

Sagsbehandler  
CBY

**Byggesager Jura**

Njalsgade 13  
Postboks 416  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

de bemærkninger og indsigelser, som naboorienteringen har resulteret i.

Forvaltningen vil i forbindelse med besvarelsen af høringssvarene redegøre for overfor lokaludvalget, hvorfor hotelbyggeriet efter forvaltningens vurdering ikke krævede udarbejdelse af en lokalplan.

Hans Christian Karsten  
Vicedirektør