

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: 16. februar 2021 - svar til Marcus Vesterager (A) om vurdering af indbliksgener ifm. opsætning af altaner

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 16. februar 2021 09:27
Til: Marcus Vesterager (Borgerrepræsentationen)
Cc: jkodal@hotmail.com; Andreas Keil (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar: Politikerspørgsmål om vurdering af indbliksgener ifm. opsætning af altaner. eDoc sag 2021-0038624

Kære Marcus Vesterager

Tak for din henvendelse fra den 5. februar 2021 til Teknik- og Miljøforvaltningen, hvor du har videresendt spørgsmål fra en borger om forvaltningens vurdering af indbliksgener i forbindelse med opsætning af altaner. Jeg svarer, da din henvendelse vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

Jeg har desværre ikke mulighed for at give et ét-til-ét svar på borgerens tre spørgsmål, da forvaltningen ikke opererer med faste parametre som afstand eller vinkel. Forvaltningens vurdering af altanansøgninger beror altid på en individuel og konkret vurdering af sagens faktiske forhold. Det hænger sammen med at forvaltningen er forpligtet til at varetage skøn i sagsbehandlingen.

Generelt kan jeg oplyse, at når vi modtager byggeansøgninger om etablering af nye altaner på eksisterende bygninger, vurderer vi altanernes volumen og placering ud fra en helhedsvurdering efter bygningsreglementet, hvis disse forhold ikke er reguleret i en lokalplan eller byplan. Bebyggelsens omfang og indvirkning på omgivelserne skal konkret vurderes. Bebyggelsen og dens omgivelser skal bl.a. sikres tilfredsstillende lysforhold, og anden bebyggelse skal sikres mod væsentlige indbliksgener. Helhedsvurderingen er en skønsmæssig vurdering, hvor forvaltningen træffer afgørelse ud fra en afvejning af de ovenfor nævnte saglige hensyn. Kommunens [altanretningslinjer](#) danner grundlag for vores skønssafvejning i byggesager.

Kommunens retningslinjer for altaner er vejledende og indeholder en række anbefalinger i forhold til afvejning af muligheden for at etablere en altan et sted overfor hensynet til dagslys, indblik hos naboer, byliv og kulturarv. Altanretningslinjerne anvendes bl.a. også i dialogen med ansøgere til forventningsafstemning af mulighederne. Der skal dog, som tidligere nævnt, altid foretages en konkret vurdering af de aktuelle forhold, inden tilladelse kan gives.

Til orientering, har Borgerrepræsentationen på mødet den 8. oktober 2020 vedtaget nye retningslinjer for altaner. Referatet af mødet kan læses på kommunens [hjemmeside](#).

Hvis borgeren har yderligere spørgsmål, er han naturligvis velkommen til at henvende sig direkte til forvaltningen på mail bygninger@kk.dk.

Med venlig hilsen

Hans Christian Karsten
Vicedirektør
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed