

Kitt Nielsen

Emne: VS: Svar: Politikerspørgsmål fra Bent Lohmann, Indre By Lokaludvalg om beboerparkering i parkeringsanlæg. eDoc 2018-0083183
Vedhæftede filer: Indre By Lokaludvalg- Beboerparkering i parkeringsanlæg.docx

Fra: Jeanne Ditte Jensen **På vegne af** Anne-Sofie Degn

Sendt: 15. marts 2018 09:25

Til: 'bent@lohmann.be'; Fællespostkasse Indreby Lokaludvalg

Cc: Christian Christensen

Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Bent Lohmann, Indre By Lokaludvalg om beboerparkering i parkeringsanlæg. eDoc 2018-0083183

Kære Bent Lohmann og Indre By Lokaludvalg

Tak for jeres henvendelse af 7. marts 2018 til Teknik- og Miljøforvaltningen vedr. parkering i Indre By. Jeg svarer, da spørgsmålet vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen. For overblikkets skyld besvarer jeg jeres pointer og spørgsmål punktvis nedenfor.

Parkering i Indre By bør foregå under jorden og parkeringspladser i vores bydel bør prioriteres til beboerparkering. Fra politisk side er der langt hen ad vejen enighed om, at parkering så vidt muligt bør foregå under jorden. At anlægge underjordisk parkering er dog udgiftstungt, og det kan derfor være en udfordring at prioritere midlerne til det. De offentlige parkeringspladser i Indre By bliver faktisk indirekte - i kraft af, at der opkræves betaling for besøgendes parkering - prioriteret til beboerparkering. Dette dog med undtagelse af Middelalderbyen i dagtimerne på hverdage, hvor også beboere skal betale.

Vil kommunen købe parkeringspladser i parkeringsanlæggene i Indre By til beboerparkering på beboerlicens. Som bekendt lejer kommunen i dag 380 pladser i p-anlægget under Israels Plads. Lejeperioden går til og med 2021. Kommunen har for indeværende ingen yderligere planer om at købe eller leje privat parkering og stille den til rådighed for borgerne. Senest kommunen var i forhandlinger om køb af private pladser viste der sig at være få tilgængelige pladser og derfor en høj potentiel pris. Forvaltningen anbefaler da også helt generelt, at privat kapacitet i givet fald søges lejet frem for opkøbt. Kommunen har fortsat grunden under Dante Plads til salg med henblik på, at der anlægges privat underjordisk parkering i kommercielt øjemed. Da salgsprocessen er fortroligt, kan jeg desværre ikke oplyse, om der har været bud på grundene.

Vi formoder, at der er ledige pladser i parkeringsanlægget under Axel Towers, eftersom der reklameres for anlægget på busserne.

Det er forvaltningen vurdering, at der i flere anlæg i indre by er ledig kapacitet - specielt om aftenen. Der er dog, som det vil fremgå nedenfor, visse bindinger på anvendelsen af disse anlæg.

Vi ønsker at få oplyst, hvor parkeringspladser, som bygherre skal opføre eller henvise til i medfør af bestemmerne i lokalplaner for arealer i Indre By, er henne.

Forvaltningen har desværre ingen systematiserede opgørelser over, hvor såkaldt byggebetinget parkering i Indre By (eller for den sags skyld andre steder) er beliggende - heller ikke den parkering, der er krævet i medfør af lokalplaner. Udarbejdelse af en sådan opgørelse vil kræve en manuel gennemgang af alle byggesager gennem tiderne, hvilket ikke lader sig gøre inden for rammerne af denne besvarelse.

Hvilken status har disse pladser.

Pladserne har status af byggebetinget parkering, hvilket principielt betyder, at de skal løfte det behov, byggeriet fører med sig.

Kan pladserne anvendes af alle.

Det er op til ejerne af ejendommen at fastsætte regler og betingelser for brug. Københavns Kommune har

lovhjemmel til at kræve, at pladserne er til rådighed, men kan efterfølgende ikke stille krav om brugen af dem, hvem de skal lejes ud til og til hvilken pris. Det er et privatretligt forhold.

Kan pladserne forbeholdes beboere i Indre By med beboerlicens? Eller er de forbeholdt beboerne i de byggerier, der udløser parkeringskravet?

Forvaltningen har som udgangspunkt ikke praksis for at overtage private parkeringspladser, som er etableret i forbindelse med andet byggeri og stille dem til rådighed for beboere. Forvaltningen vurderer, at indgåelse af sådanne lejeaftaler kan undergrave det krav, kommunen selv stiller i den gældende lokalplan om parkeringsdækningen. De parkeringspladser Københavns Kommune i øjeblikket lejer, er parkeringspladser opført med kommercielt sigte, hvilket ikke omfatter pladser, der er stillet krav om i bygge-loven eller i en lokalplan. Dette kriterium lå også til grund, da kommunen i sin tid screenede indre by for ledig kapacitet til køb eller leje.

Tiden er løbet fra bilparkeringskrav i lokalplaner.

Kravene udspringer af kommuneplanen og revideres i reglen hvert fjerde år. Der ses dog ganske rigtigt tendenser til, at man i flere byer både nationalt og internationalt går bort fra kravet om nyanlæggelser af parkering i de indre bydele.

Tak for jeres input, som forvaltningen gerne tager til efterretning. Jeg håber, det ovenstående besvarer jeres spørgsmål, og ellers er I velkomne til at vende tilbage.

Med venlig hilsen

Anne-Sofie Degn

Vicedirektør

Byens Anvendelse

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Fra: Christian Christensen

Sendt: 7. marts 2018 11:41

Til: TMFKP Sekretariat; Fællespostkasse Økonomiforvaltningen

Cc: Indre By Bent Lohmann; 'Henrik Anton Svendsen'; Jeppe Lefoli Ernst; Marie Svan Olsen

Emne: Indre By Lokaludvalg om beboerparkering i parkeringsanlæg

Kære TMF og ØKF

Jeg har vedhæftet et brev fra Indre By Lokaludvalg om beboerparkering i parkeringsanlæg.

Venlig hilsen

Christian

Med venlig hilsen

Christian Christensen

Udvalgssekretær

Sekretariatet for Indre By og Christianshavns Lokaludvalg

KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen



7. marts 2018

Teknik- og Miljøforvaltningen
Økonomiforvaltningen

Sagsnr.
2018-0050863

Dokumentnr.
2018-0050863-1

Parkering i Indre By bør foregå under jorden og parkeringspladser i vores bydel bør prioriteres til beboerparkering. Så:

- Vi ønsker at få oplyst, om kommunen vil købe parkeringspladser i parkeringsanlæggene i Indre By til beboerparkering på beboerlicens. Vi formoder, at der er ledige pladser i parkeringsanlægget under Axel Towers, eftersom der reklameres for anlægget på busserne.
- Vi ønsker at få oplyst, hvor parkeringspladser, som bygherre skal opføre eller henføre til i medfør af bestemmelserne i lokalplaner for arealer i Indre By, er henne og hvilken status de har.
 - Kan de anvendes af alle?
 - Kan de forbeholdes beboere i Indre By med beboerlicens?
 - Eller er de forbeholdt beboerne i de byggerier, der udløser parkeringskravet?

Lokaludvalget mener, at tiden er løbet fra bilparkeringskrav i lokalplaner.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,
formand