

**Emne:** VS: Svar: Politikerspørgsmål fra Mette Annelie Rasmussen om bilfrit byggeri på Rabarbervej - eDoc sag 2018-0049989

**Fra:** Jeanne Ditte Jensen **På vegne af** Anne-Sofie Degn

**Sendt:** 15. februar 2018 14:47

**Til:** Mette Annelie Rasmussen (Borgerrepræsentationen)

**Emne:** Svar: Politikerspørgsmål fra Mette Annelie Rasmussen om bilfrit byggeri på Rabarbervej - eDoc sag 2018-0049989

Kære Mette Annelie Rasmussen

Tak for din henvendelse fra den 31. januar 2018 om byggesagen på Rabarbervej 10-12. Jeg svarer, da spørgsmålene vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

Du spørger,

1. om muligheden for et bilfrit byggeri har været drøftet på noget tidspunkt. Altså en situation hvor grundejer ikke var forpligtet til at opfører p-pladser?
2. og hvilke tillæg og dispensationer, der ville skulle politisk behandles, før dette kunne blive en mulighed?

Jeg kan oplyse, at forvaltningen ikke tidligere har drøftet dette emne. Opførelse af et byggeri, hvor der ikke stilles krav til etablering af parkeringspladser, vil forudsætte dispensation fra § 7, stk. 6 i lokalplanen (nr. 424 "Grøndalsvænge Allé").

Af bestemmelsen fremgår det, at parkeringsdækningen skal være i størrelsesordenen én parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal. En evt. dispensation skal sagligt begrundes, idet det skal indgå i vurderingen, om der er behov for etablering af parkeringspladser i forbindelse med opførelse af et byggeri til ungdoms- og familieboliger, som det nuværende projekt. Muligheden for en sådan dispensation afhænger således af det konkrete byggeri og dets anvendelse.

Det er forvaltningens vurdering, at der vil være behov for at etablere parkeringspladser i forbindelse med et byggeri af ungdoms- og familieboliger. Dermed foreligger det ikke en saglig begrundelse for at dispensere fra parkeringsbestemmelsen i den gældende lokalplan til et bilfrit byggeri af ungdoms- og familieboliger. En dispensation vil også stride mod kommuneplanens principper for anlæg af p-pladser ved boligbyggeri.

Jeg håber, at du hermed har fået svar på dine spørgsmål.

Med venlig hilsen

**Anne-Sofie Degn**

Vicedirektør

Byens Anvendelse

---

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen