



Amager Øst Lokaludvalg
Formand Ole Pedersen

14. marts 2018

Sagsnr.
2018-0047444

Dokumentnr.
2018-0047444-4

Fortolkning af lokalplan nr. 550 "Lindgreens Allé"

Kære Ole Pedersen

Tak for jeres henvendelse af 30. januar 2018 vedrørende fortolkning af lokalplan nr. 550 "Lindgreens Allé". Jeg skal beklage, at I først får svar nu.

I jeres henvendelse undrer I jer over, hvorledes formuleringerne i lokalplanen efterfølgende er blevet tolket af forvaltningen. Jeg er enig i, at teksten i lokalplanen godt kunne være mere klart formuleret, og det er noget, forvaltningen arbejder på fremadrettet.

Jeg kan oplyse, at sagen om dispensation til nedrivning af Strandlodsvej 3 blev behandlet i Teknik- og Miljøudvalget den 6. marts 2018. Teknik- og Miljøudvalget besluttede ikke at meddele dispensation. Se link til beslutningen hér: <https://www.kk.dk/indhold/teknik-og-miljoudvalgets-modemateriale/06032018/edoc-agenda/9de43f22-2960-427b-8ebf-6949fa73f29e/a383029e-3e83-488e-8d24-8fc252ed2115>

Jeg håber meget, at Amager Øst Lokaludvalg fortsat vil deltage i lokalplanarbejdet og fortsætte det gode samarbejde med Teknik- og Miljøforvaltningen. Lokaludvalgenes deltagelse og input er vigtig i lokalplanprocessen.

Med venlig hilsen

Ninna Hedeager Olsen

Rådhuset

1599 København V

Telefon
3366 2626

E-mail
borgmesteren@tmf.kk.dk

www.tmf.kk.dk

Pia Lindgren

Emne: VS: 2018-0010656-6 - Brev til Teknik- og Miljøborgmester Ninna Hedeager Olsen
Vedhæftede filer: Brev til Teknik- og Miljøborgmester Ninna Hedeager Olsen_DOCX.PDF

Fra: Louise Lind

Sendt: 30. januar 2018 11:51

Til: Borgmesteren TMF

Cc: 'Ole Pedersen'

Emne: 2018-0010656-6 - Brev til Teknik- og Miljøborgmester Ninna Hedeager Olsen

Hermed fremsendes henvendelse til Teknik- og Miljøborgmesteren på vegne af Amager Øst Lokaludvalg.

Sagen vedr. en aktuel byggesag på Strandlodsvej 3

Med venlig hilsen

Louise Lind

Lokaludvalgssekretær

Sekretariatet for Amager Øst Lokaludvalg

KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen



TMF Rådhussekretariatet

30. januar 2018

Sagsnr.
2018-0010656

Dokumentnr.
2018-0010656-6

Brev til Teknik- og Miljøborgmester Ninna Hedeager Olsen

Kære Ninna Hedager Olsen

Vedr. Lokalplan for Lindgrens Alle, Strandlodsvej

Først mange tak for en hurtig reaktion på den ulovlige nedrivning af bygninger. På vores lokaludvalgs møde d. 25.1. behandlede vi sagen vedr. naboorientering Strandlodsvej, og der er efterfølgende fremsendt et høringssvar på vej til såvel forvaltningen som til Miljø- og Teknikudvalget.

Vi har dog i Lokaludvalget besluttet også at fremsende dette supplerende brev direkte til dig som borgmester for området, fordi vi er i dyb undren over, hvorledes formuleringerne i lokalplanen nu efterfølgende tolkes af forvaltningen jf. det notat, som du har sendt os.

Vi har valgt at rejse dette for dig, fordi vi mener det afslører et stort demokratisk problem med hele håndteringen af lokalplaner.

I lokalplanens §5 står der:

: Bygninger, der er skraveret på tegning nr. 1, forudsættes bevaret. Nedrives de, skal ny bebyggelse opføres indenfor byggefelt med samme etageantal og bygningshøjde, som den bebyggelse de erstatter. Dog kan Strandlodsvej 3 opføres i 4 etager jf. tegning 4.

Da vi i lokaludvalget i sin tid sagde god for lokalplanen, var det for os en klar forudsætning, at lokalplanen blev respekteret, og vi lagde især vægt på formuleringen, side 14: *Det forudsættes, at Strandlodsvej 3, Lindgrens Allé 14 samt de små baggårdsbebyggelser for Strandlodsvej 9 bevares, da de med deres særegne udtryk er med til at skabe karakter i området og fastholde områdets egenart.*

Dette bliver understreget i lokalplanens §1, 4. pind hvor det står beskrevet at: *Der skal være fokus på, at områdets egenart videreføres i det nye byggeri, og bevaringsværdige enkeltbygninger skal sikres både som historiske spor i området og for deres karaktergivende arkitektur.*

**Sekretariatet for Amager Øst
Lokaludvalg**

Jemtelandsgade 3
2300 København S

EAN nummer
5798009800275

I dit brev af 24. januar er bilagt et notat ved centerchef Pia Holm Nielsen. Heri udlægges lokalplanen således, at ”Det er således forudsat i lokalplanen at bygningen kan nedrives på disse betingelser.” Sådan læser vi ikke lokalplanen, som tværtimod jf. ovenstående lægger stor vægt på at bygningerne skal bevares.

Hvis det hele tiden har været forvaltningens intention, at bygherren stort set selv kunne bestemme om bygningerne skal bevares eller nedrives og erstattes af nyt, giver formuleringerne i lokalplanen jo ikke mening og kan kun opfattes som bevidst vildledning af alle der forholder sig til lokalplanen. Denne opfattelse styrkes af, at det åbenbart har været opfattet af såvel bygherre som forvaltning at det var en ren proformasag at acceptere nedrivning, siden den gik i gang mens den officielle høringsproces var i gang. Vi vil således opfordre til at det undersøges, om der har været dialog mellem bygherren og forvaltningen herom.

Som vi skriver i vort høringssvar, opfordrer vi til at der gives afslag på nedrivning og at bygherren pålægges at genopføre bygningen. Derudover vil vi opfordre borgmesteren til at der indføres regler omkring lokalplaner, så der sker en klar adskillelse af lokalplanens krav og muligheder for dispensation herfra og betingelser herfor. Den aktuelle praksis er uholdbar.

Med forvaltningens tolkning og praksis er der åbnet en ladeport for yderligere dispensationer til bygherrer, og vi kan forudse, at lokalplanen bliver undermineret og opleves som utroværdig på samme måde som lokalplanen på Krimsvvej er blevet det.

Når vi fremover skal deltage i lokalplansarbejde i vores bydel må det ske på et grundlag hvor de vedtagne lokalplaner er entydige og står ved magt. Ellers giver det ikke nogen mening at inddrage borgerne og lokaludvalget i dette arbejde.

Hvis du har behov herfor, vil vi gerne uddybe ovenstående gennem et møde med dig. Du er meget velkommen til at møde os i vores lokaler, men hvis det passer dig bedre kommer vi også gerne på Rådhuset.

Med Venlig Hilsen

Ole Pedersen
Formand for
Amager Øst lokaludvalg.