



Finn Rudaizky, MB

Vedr. etablering af plejehjem i et af de store byudviklingsområder i Sydhavnen

Kære Finn Rudaizky

Tak for din henvendelse den 6. januar 2021 til teknik- og miljøborgmesteren vedrørende mulighed for etablering af plejehjem i et af de store byudviklingsområder i Sydhavnen. Borgmesteren har bedt mig svare, da dit spørgsmål vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

Du spørger i din henvendelse om, hvilke muligheder Teknik- og Miljøforvaltningen ser for, at der bliver etableret et plejehjem – enten kommunalt eller friplejehjem – i et af de store byudviklingsområder i Sydhavnen. Derudover spørger du om, hvorvidt et plejehjem kan etableres inden for den eksisterende kommuneplan og eksisterende lokalplaner, og om der kan ske en angivelse af muligheder.

Når Teknik- og Miljøforvaltningen igangsætter nye lokalplaner, kontakter forvaltningen altid Økonomiforvaltningen med henblik på en redegørelse for, hvilke kommunale funktioner der skal indarbejdes i den aktuelle plan. Økonomiforvaltningen har på baggrund af oplysninger fra de øvrige fagforvaltninger overblikket over de kommunale behov i byen.

For byudviklingsområderne omkring Bådehavnsgade er de kommunale behov allerede præsenteret i kommuneplan 2019. Heraf fremgår, at der skal indarbejdes ca. 100 plejeboliger i både Bådehavnsgade sydvest (vest for Bådehavnsgade og syd for banen) og i Bådehavnsgade nordøst (lokalplan Molestien). Behov for Bådehavnsgade fremgår i kommuneplan 2019, s. 74 (https://kp19.kk.dk/sites/kp19.kk.dk/files/kommuneplan_19_endelig_07.pdf.)

I lokalplan Molestien indarbejdes dette som et plejecenter, jf. startredegørelse behandlet af Økonomiudvalget den 20. oktober 2020. Når lokalplanlægning for Bådehavnsgade Sydvest igangsættes, vil der således

13. januar 2021

Sagsnummer
2021-0005202

Dokumentnummer
2021-0005202-2

også skulle indarbejdes et plejecenter i denne lokalplan. Kommuneplannens anvendelsesbestemmelser giver mulighed for dette.

I lokalplan Sydhavnsgade ("Trekantsgrunden") er indarbejdet et plejecenter på ca. 100 boliger.

De øvrige byudviklingsområder i Sydhavnen – Enghave Brygge, Teglnholmen, Sluseholmen og Teglværkshavnen – er allerede lokalplanlagt. Byggefelter udlagt til boliger er i høj grad allerede udnyttet – og ofte vil de ikke være tilstrækkeligt dybe til etablering af et hensigtsmæssigt indrettet plejecenter. Idet et plejecenter i planmæssig henseende kan betegnes som "ikke-bolig/serviceerhverv", kan der evt. findes mulighed for etablering indenfor byggefelter udlagt til serviceerhverv i de eksisterende lokalplaner. For disse byggefelter gælder dog generelt, at der er en støjmæssig udfordring fra trafik eller nærliggende virksomheder, der vil skulle belyses og håndteres.

Venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør