

Susanne Janum

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: 13. august 2020 - svar til Jakob Næsager (C) om Status på brug af lokalerne under Langebro til udstilling

Fra: TMFKP BD Rådhuspost
Sendt: 13. august 2020 14:53
Til: Jakob Næsager (Borgerrepræsentationen)
Emne: 2020-0181853 svar på politikerspørgsmål fra Jakob Næsager vedr. status på brug af lokalerne under Langebro til udstilling

Kære Jakob Næsager

Tak for din henvendelse af den 3. august 2020 til teknik- og miljøborgmester Ninna Hedeager Olsen angående lokalerne under Langebro. Borgmesteren har bedt mig om at svare, fordi din henvendelse hører under mit ansvarsområde i forvaltningen.

Lokalerne under Langebro ejes af Økonomiforvaltningen (ØKF). Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF) lejede tidligere begge lokaler. TMF har dog opsagt det mindste lokale med fraflytning 1. oktober 2019. Det skyldes, at lokalet hovedsageligt har været brugt til at opmagasinere p-automater som reservedelslager. Men efter p-automaterne løbende er overgået fra mønt- til kortbetaling, har behovet for at hjemtage automater til reparation været faldende, hvilket har muliggjort en frigivelse af lokalet ved at samle de opmagasinerede dele i det større lokale ved siden af. I dag benytter forvaltningen det største lokale under Langebro til reparation og opladning af P-automater samt lagring af reservedele til de underjordiske p-anlæg i Leifsgade og Under Elmene, hvor forvaltningen via kontraktlig aftale med samarbejdspartner Westfalia, skal sikre adgang til reservedele i umiddelbar nærhed af p-anlæggene. Det betyder, at skal der findes et andet lokale, skal det være placeret i nærheden af parkeringsanlægget. TMF har i forbindelse med undersøgelse kontaktet ØKF, som står for udlejningen af kommunale ejendomme om mulighederne for at finde andre lokaler i nærheden af Langebro, som TMF kan bruge til samme formål, og som kan overholde de kontraktlige forpligtigelser over for Westfalia i forhold til p-anlægget i Leifsgade. I dialogen med ØKF har det endnu ikke været muligt at finde et erstatningslokale, som kan opfylde disse krav.

Lokalerne på Sjællandsiden indeholdt PCB. Årsagen til denne forurening er lysstofrør, og da der er også er anvendt lysstofrør i lokalerne på Amagerside forventes disse rum også at være forurenede med PCB, som skal udbedres. I forhold til renoveringen af Langebro, så er der i de pågældende lokaler træbetonplader, som indeholdende miljøfarlige stoffer, blandt andet asbest. Pladerne fungerer som brandbeskyttelse under broen og for betonvæggene, og de stammer tilbage fra opførelsen af Langebro i 1954. Derudover er der i det ene af lokalerne afstivning med fire stålsøjler. Disse blev opstillet i efteråret 2019, efter der blev konstateret betonskader ved miljøsaneringen af p-kælderen på sjællandssiden af Langebro i sommeren 2019. De miljøfarlige plader skal nedtages ved en miljøsanering, hvorefter der kan udføres betonreparationer. Disse reparationer omfatter betonvæggene og brodæk, ligesom betonsøjlerne skal udskiftes. Alle disse tiltag skal udføres, inden rummene kan tages i brug til andet end opbevaring.

Forvaltningen fremlægger til Budget 2021 en samlet, detaljeret plan for den næste fase af Langebros hovedrenovering (fase B), med reparationer fordelt på årene fra 2021 til 2025. Miljøsanering og betonrenovering af ramperummene på amagersiden er en del af denne plan. Udsigterne til at bruge de pågældende rum til andet en opbevaring i fremtiden er derfor afhængige af, hvad der beslutes i Budget 2021.

Forvaltningen har derfor valgt at udsætte indstillingen til oktober 2020, så der er klarhed omkring resultatet af Budget 2021 og tidsplanen for renovering af Langebro, i forhold til hvornår lokalerne vil være færdigrenoveret, og kunne bruges til andet end opbevaring. I mellemtiden vil forvaltningen fortsat være i dialog med ØKF om mulige erstatningslokaler til de aktiviteter, der er i lokalerne i dag.

Endnu en gang tak for henvendelse.

Med venlig hilsen

Nikolaj Hvingtoft Hansen

Vicedirektør

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Parker, Kirkegårde og Renhold