



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

Finn Rudaizky, MB

13. april 2018

Sagsnr.

2018-0096066

Dokumentnr.

2018-0096066-3

Kære Finn Rudaizky

Tak for din henvendelse fra den 21. marts 2018 til teknik- og miljøborgmester, Ninna Hedeager Olsen, vedrørende fleksible boliger og forsøgsbyggeri på Holmen ved Basecamp. Borgmesteren har bedt mig om at svare, da dit spørgsmål vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

Lokalplanforslaget blev, som bekendt, behandlet på Teknik- og Miljøudvalgetss mødet den 26. februar 2018, og sendt tilbage til forvaltningen med henblik på at belyse mulighederne for at mindske højden af nybyggeriet på Basecamp, sænke bebyggelsesprocenten og stille krav om, at mindst 25 % af boligetagearealet skal være almene boliger.

Fleksible boliger i lokalplaner handler i høj grad om boligstørrelserne. I den pågældende lokalplan er bestemmelsen om boligstørrelser fastlagt i overensstemmelse med Kommuneplan 2015. Udover standardbestemmelsen om, at boliger i gennemsnit skal have et areal på mindst 95 m² og at 25 % af bruttoetagearealet kan fritages fra beregningen af gennemsnittet, samt at ingen boliger må være mindre end 65 m², er der en række undtagelser. De omfatter boliger og botilbud, der skal tilgodese behov som følger af nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer, særlige boformer (bofællesskaber) med større fællesarealer samt kollegie- og ungdomsboliger.

Sagen om Kuglegården og Basecamp forventer vi kommer til behandling i Teknik- og Miljøudvalget inden sommerferien.

Med venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen
vicedirektør

Byens Udvikling

Kitt Nielsen

Emne: VS: 2018-0096066-3 - Fleksible boliger på Holmen
Vedhæftede filer: Fleksible boliger på Holmen_DOCX.PDF

AppServer: kkedoc4:8080
AppServerName: kkedoc4
DocumentIsArchived: 0
FileUpdateStatus: 1

Fra: TMFKP BU Rådhuspost
Sendt: 13. april 2018 09:59
Til: Finn Rudaizky (Borgerrepræsentationen)
Emne: 2018-0096066-3 - Fleksible boliger på Holmen

Kære Finn Rudaizky

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen fremsendes vedhæftede svar på dine spørgsmål fra 21. marts.

Med venlig hilsen

Lars Østergaard
Chefkonsulent
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Fra: Finn Rudaizky (Borgerrepræsentationen)
Sendt: 21. marts 2018 17:57
Til: Ninna Hedeager Olsen
Emne: Fwd:

Kære Ninna.

Jeg har modtaget dette fra beboere på Christianshavn. Hvordan anser du muligheden for, at en fra din forvaltning vil se på Tage Henningsens ide ? Måske give ham en status på "projektet" med kopi til mig ?
Jeg svarer ham, at jeg ikke har mulighed for helt eller delvis at udarbejde projekter.

Vh

Finn R.

Sendt fra min iPad

Start på videresendt besked:

Fra: Tage Henningsen
Dato: 20. marts 2018 kl. 11.24.58 CET
Til: "Finn (DF) Rudaizky

Kære Finn

Sidst vi mødtes efterlyste du med dit åbne sind, at vi kom med forslag til forbedringer af vor by. - Derfor dette forslag:

Vil du sammen med os komme med nye forslag, så forslagene til Kuglegården og Base-camp kan gennemføres - og ikke bliver nyt kontorbyggeri ?

Fordi bygherrens intentioner med gamle Holmen-motiver med sammenbyggede gavle og med utallige detaljer, der vil bevare vor bygningskultur, skal vi støtte, fordi det er meget sjældent, at en bygherre har disse

positive intentioner.

Ros til DF og jeres tidligere Kulturborgmester, der har været med til at gøre Papirøen til Københavns ikke kun smukkeste, men også bedste folkelige nye områder i København.

Vi har følgende forslag til ændringer i det i BR tilbageviste forslag om Base-camp:

Lavere bygningshøjde mod Halvtolv og krav om et mindre forsøgsbyggeri, der med fleksible små boliger kan udvides m.m. Dette forsøgsbyggeri kan supplere ønsket om 25% almene boliger med en øget og anden sammenhængskraft, idet både private almene, bygherrer og andelsboliger har fordele og mindre risiko ved

at kunne starte med små boliger der fordi de er fleksible kan udvides o.l.

Vi håber, du vil støtte vore bestræbelser og komme med supplerende forslag til, hvordan vi kan forbedre vor dejlige bydel.

Mange hilsner til jer begge

Bodil og Tage

Bodil Randklev og Tage Henningsen