

Kitt Nielsen

Emne: VS: 2018-0076660-2. Svar til Jakob Næsager, MB, på henvendelse af 28. februar 2018 vedrørende midlertidig anvendelse af Borgergade
Vedhæftede filer: 2018-0076660-2 Svar til Jakob Næsager, MB, på henvendelse af 28. februar 2018 vedrørende midlertidig anvendelse af Borgergade.pdf

Fra: TMFKP BU Rådhuspost
Sendt: 12. marts 2018 09:45
Til: Jakob Næsager (Borgerrepræsentationen)
Emne: 2018-0076660-2. Svar til Jakob Næsager, MB, på henvendelse af 28. februar 2018 vedrørende midlertidig anvendelse af Borgergade

Kære Jakob Næsager, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Byens Udvikling, fremsendes hermed svar på henvendelse af 28. februar 2018 vedrørende midlertidig anvendelse af Borgergade.

Fra: Jakob Næsager (Borgerrepræsentationen)
Sendt: 28. februar 2018 11:09
Til: Borgmesteren TMF
Emne: Midlertidig anvendelse i Borgergade

Kære borgmester

Jeg er meget optaget af den nye mulighed i planloven for midlertidig anvendelse af arealer. Jeg har tidligere spurgt til grunden beliggende på Borgergade 3. Jeg kan forstå, at der endnu ikke er givet en tilladelse til midlertidig anvendelse.

Kan forvaltningen oplyse, hvornår ejeren og den fremtidige bruger af [Borgergade 3](#) kan forvente et svar på anmodningen om en midlertidig anden anvendelse af ejendommen?

Vil forvaltningen redegøre for, hvornår forvaltningen er klar til at anvende de nye muligheder i den reviderede planlov, hvorefter ejendomme kan anvendes midlertidigt til anden anvendelse end den påtænkte?

København skal være en attraktiv by for iværksættere og andre der etablerer virksomheder og skaber vækst til byen.

Forvaltningen har endnu ikke ifølge det oplyste givet en eneste accept af en ændret anvendelse selvom den reviderede planlov trådte i kraft i sommeren 2017 eller i øvrigt lagt sig fast på en fortolkning af de nye regler. Hvornår sker det?

Med venlig hilsen

Jakob Næsager

Gruppeformand og politisk leder, C
Borgerrepræsentant

Borgerrepræsentationen

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling



12. marts 2018

Til Jakob Næsager, MB

Sagsnr.
2018-0076660

Midlertidig anvendelse af Borgergade

Dokumentnr.
2018-0076660-2

Kære Jakob Næsager

Tak for din henvendelse fra den 28. februar 2018 vedrørende midlertidig anvendelse af Borgergade. Borgmesteren har bedt mig om at svare, da henvendelsen vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

Du spørger til, hvornår ejeren af Borgergade 3 kan forvente svar på sin anmodning om midlertidig anvendelse. Du spørger desuden ind til status for forvaltningens afklaring af fortolkningen af de nye muligheder for midlertidig dispensation i planloven. I den forbindelse gør du opmærksom på, at du har fået oplyst, at forvaltningen ikke har givet nogen dispensationer efter de nye regler.

Jeg kan oplyse, at der den 14. september 2017 blev meddelt afslag på dispensation. Den 23. oktober 2017 blev der sendt et uddybende afslag, der forholdte sig til muligheden for midlertidig dispensation. Midlertidig dispensation blev afvist, da det på baggrund af den nye planlovs forarbejder blev vurderet, at de nye muligheder ikke fandt anvendelse i den pågældende situation.

Forvaltningen har efterfølgende nedsat et arbejde med at afklare fortolkningen af de nye muligheder i planloven med henblik på at ensarte praksis for ansøgninger om midlertidig dispensation. Forvaltningen forventer at orientere Teknik- og Miljøudvalget om resultatet af dette arbejde i marts. På baggrund af forvaltningens afklaring af de nye muligheder vil det være nødvendigt at overveje genoptagelse af sager, hvor der tidligere har været meddelt afslag, herunder sagen i Borgergade. Hvis forvaltningen når frem til, at der er grundlag for at genoptage sagen, vil ansøger blive orienteret om dette.

Jeg kan oplyse, at det ikke er korrekt, at der ikke er blevet meddelt midlertidig dispensation efter de nye regler. Der er blandt andet blevet meddelt dispensation til et projekt med midlertidige studieboliger på Refshaleøen.

Med venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

Byens Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452