

Kitt Nielsen

Emne: VS: 2018-0077863-2. Svar til Fanny Broholm, MB og Marcus Vesterager, MB, på henvendelse af 28. februar 2018 vedrørende henvendelse om planer for Basargrunden ved Nørrebro Station

Vedhæftede filer: 2018-0077863-2 Svar til Fanny Broholm, MB og Marcus Vesterager, MB, på henvendelse af 28. februar 2018 vedrørende planer for Basargrunden ved Nørrebro Station.pdf, 2018-0077863-2 Bilag 1 Basargrunden budget.pdf

Fra: TMFKP BU Rådhuspost

Sendt: 12. marts 2018 09:33

Til: Fanny Broholm (Borgerrepræsentationen); Marcus Vesterager (Borgerrepræsentationen)

Emne: 2018-0077863-2. Svar til Fanny Broholm, MB og Marcus Vesterager, MB, på henvendelse af 28. februar 2018 vedrørende henvendelse om planer for Basargrunden ved Nørrebro Station

Kære Fanny Broholm, MB og Marcus Vesterager, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Byens Udvikling, fremsendes hermed svar på henvendelse af 28. februar 2018 vedrørende henvendelse om planer for Basargrunden ved Nørrebro Station.

- 1) Hvad er kommunens planer for Basargrunden ved Nørrebro Station efter færdiggørelsen af metrobyggeriet? I Lokalplan nr. 426, side 3, fremgår det, at grunden skal anvendes dels som trafik- og opholdsplads, dels som eventuel placeringsmulighed for en station på en påtænkt metrolinje til Brønshøj.
- 2) Er grunden reserveret til brug med henblik på nye trafikale forbindelser, eller er der mulighed for at anvende grunden til en grøn plads, som det fremgår at idéoplægget til området omkring Nørrebro Station udført COBE fra 2015?
- 3) Hvor realistisk er det, at man kan nå at have en plads klar på Basargrunden til sommeren 2019 ved Cityringens åbning?
- 4) Har kommunen planer for yderligere belysning, bedre toiletfaciliteter samt fjernelse af graffiti i området, som borgerne ønskede i forbindelse med en borgerhøring foretaget af Medborgerne?

Fanny Broholm (Å) og Marcus Vesterager (A)

Med venlig hilsen

Fanny Broholm (Borgerrepræsentationen)

Medlem af Borgerrepræsentationen

Borgerrepræsentationen

KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen

Sekretær

Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling



Fanny Broholm, MB
Marcus Vesterager, MB

12. marts 2018

Sagsnr.
2018-0077863

Dokumentnr.
2018-0077863-2

Svar vedrørende henvendelse om planer for Basargrunden ved Nørrebro Station

Kære Fanny Broholm og Marcus Vesterager

Tak for jeres henvendelse af den 28. februar 2018 til teknik- og miljøborgmester Ninna Hedeager Olsen vedrørende spørgsmål om planer for Basargrunden ved Nørrebro Station. Borgmesteren har bedt mig om at svare, da dit spørgsmål vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

Nedenfor finder I svar på jeres spørgsmål.

1. Hvad er kommunens planer for Basargrunden ved Nørrebro Station efter færdiggørelsen af metrobyggeriet?

Forvaltningen har siden august 2015 søgt om midler i budgetforhandlingerne til omdannelse af bl.a. Basargrunden, da den vil stå tom og ubearbejdet efter metrobyggeriet afsluttes i 2019, men budgetønsket har ikke hidtil opnået midler.

Det seneste budgetnotat 2018 om Nørrebro Stationsområde – Basargrunden er vedlagt som bilag 1. I budgetnotatet er der taget udgangspunkt i ideoplægget for byrummet omkring Nørrebro Station, som Borgerrepræsentationen godkendte den 20. august 2015.

Teknik og Miljøforvaltningen er blevet bedt om at udarbejde et opdateret budgetnotat til overførelsessagen 2017/2018.

2. Er grunden reserveret til brug med henblik på nye trafikale forbindelser, eller er der mulighed for at anvende grunden til en grøn plads, som det fremgår af ideoplægget til området omkring Nørrebro Station udført COBE fra 2015?

Grunden er ikke reserveret til nye trafikale forbindelser. De eneste fremtidige trafikplaner i området er Økonomiforvaltningens og Movias planer om en fremtidig busterminal. Her undersøges der i øjeblikket to alternativer, som stadig gør det muligt at anvende Basargrunden til en grøn plads i tråd med ideoplægget. Der foreligger pt. ingen finansiering af anlæg.

Byens Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

3. Hvor realistisk er det, at man kan nå at have en plads klar på Basargrunden til sommeren 2019 ved Cityringens åbning?

Forvaltningen forventer at få overdraget Basargrunden i marts 2019, som i dag benyttes som byggeplads til metrobyggeriet. Metroselskabet efterlader grunden belagt med grus, som ikke er egnet til offentlig brug, idet det kræver fast belægning. Området vil derfor blive afspærret med trådhegn, indtil der foreligger et politisk godkendt og finansieret projekt.

I tidligere budgetnotat (for 2018) om Basargrunden var det forventede ibrugtagningstidspunkt oktober 2021. Ved evt. senere finansiering kan ibrugtagningstidspunktet forventes tilsvarende udskudt.

4. Har kommunen planer for yderligere belysning, bedre toiletfaciliteter samt fjernelse af graffiti i området, som borgerne ønskede i forbindelse med en borgerhøring foretaget af Medborgerne?

I budgetønsket om etablering af et nyt byrum ved Basargrunden, blev der ansøgt om midler til bl.a. yderligere belysning og renhold. Budgetønsket har hidtil ikke opnået midler.

Der vil i forbindelse med metrobyggeriet ved Nørrebro Station blive opsat et offentligt toilet. Etablering af toilettet er finansieret og forventes at blive opsat i 2019.

Med venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

Bilag 1. Budgetnotat 2018 for Basargrunden



TM12 Nørrebro Stationsområde - Basargrunden



Baggrund

Når Metro Cityringen åbner i 2019, bliver Nørrebro Station et af de største kollektive trafikknudepunkter i hovedstadsområdet. Basargrunden benyttes i dag som byggeplads for metrobyggeriet, men når metrobyggeriet står færdigt, vil stedet stå ubenyttet. Formålet med dette budgetforslag er derfor at sikre finansiering til et nyt byrum, så anlægsarbejdet kan påbegyndes, hurtigst muligt efter, at metroselskabet rømmer Basargrunden i foråret 2019.

Indhold

Med dette budgetnotat søges der midler til et helt nyt centralt, grønt og fleksibelt byrum på Basargrunden samt på de nedlagte vejarealer ved Mimersgade og under højbanen med rum til blandt andet markeder. Byrummet skal også tilgodese hverdagslivet med behov for dagligt ophold, herunder mulighed for café- og handelsliv ved Føtex. Derudover er der et stort behov for mere cykelparkering, og for at øge tryghed og tilgængelighed i området blandt andet gennem belysning og gode forbindelser til omgivelserne.

Byrummet indgår ikke i skybrudsplanen. Men da der er tale om et relativt stort areal, er det oplagt at arbejde med grønne løsninger og terrænformer for at håndtere vand i området i sammenhæng med de nærliggende byrum.

I Idéoplæg for byrummet omkring Nørrebro Station, som Borgerrepræsentationen godkendte den 20. august 2015, indgår Basargrunden og omgivende nedlagte vejarealer som et centralt nyt og grønt byrum for området. Idéoplægget er udarbejdet i tæt dialog med lokalområdets borgere og interessenter. Der er endvidere udarbejdet en udbygningsaftale om medfinansiering på 1,0 mio. kr. fra en privat bygherre til et nyt torv på Basargrunden.

Budgetnotatet omhandler to scenarier for udvikling af et nyt byrum på Basargrunden samt på de nedlagte vejarealer ved Mimersgade og under højbanen, når metrobyggeriet står færdigt.

Scenarie 1: Standardløsning (17,7 mio. kr.)

Scenariet indeholder etablering af et nyt byrum med standardbelægning (fx betonfliser, asfalt eller lignende), standardbelysning og -byinventar, herunder blandt andet cykelstativer og bænke samt enkeltstående træer og/eller anden beplantning. Belægningsmaterialer, antallet af træer, siddemuligheder og cykelparkeringspladser med videre er afhængig af økonomi, nærhed til ledninger samt hensyn til byrummets samlede funktionalitet, herunder behov for at etablere et fleksibelt byrum, som skal rumme mange behov og mennesker.

Scenarie 2: Løsning med udgangspunkt i Ideoplæg (30,0 mio. kr.)

Scenariet er i tråd med ideoplægget for byrummet omkring Nørrebro Station, og vil tilføre byrummet flere træer og andre grønne løsninger, blandt andet som en del af regnvandshåndtering af byrummet. Herudover indeholder løsningen blandt andet en multianvendelig og landskabelig udformning af byrummet, med opholds- og aktivitetsmuligheder samt integreret cykelparkering. I udformningen af torvet indgår også tryghedsskabende belysning. Løsningen vil blandt andet betyde, at byrummet vil fremstå grønt og gennem landskabelig udformning af terræn have en høj grad af fleksibilitet i anvendelsen samtidig med, at der er mulighed for hel eller delvis overdækning af cykelparkering. Desuden indgår ny vejbelægning og signalregulering med videre på Borgmestervangen langs torvets østside, så hele byrummet vil fremstå nyrenoveret.

Overordnede målsætninger og effekter

Et nyt torv på Basargrunden vil skabe nye varierede opholdsmuligheder, bedre betingelser for omstigning, bedre forbindelser og mere cykelparkering. Desuden vil ny beplantning skabe et grønnere område omkring Nørrebro Station. Dette understøtter blandt andet målsætningerne fra Fællesskab København om verdens bedste cykelby, mere bynatur og en bedre hverdag i byrummet. Herudover vil et nyt torv og ny beplantning give Bispebjerg og Nørrebro et fælles bydelstorv og øge det grønne lokalt omkring stationen. Især den berørte del af Bispebjerg mangler grønne mødesteder, og Nørrebro er den bydel i København, hvor der er færrest antal kvadratmeter grønt pr. indbygger.

Projektet vil i scenarie 1 medføre en beskæftigelseseffekt på cirka 20,9 årsværk, mens scenarie 2 vil medføre en beskæftigelseseffekt på cirka 35,3 årsværk (1 mio. kr. i anlæg = 1,2 årsværk).

Økonomi

Scenarie 1 har estimerede anlægsudgifter på i alt 17,7 mio. kr. i perioden 2018-2021. Der skal som konsekvens af projektet tilføres afledte driftsudgifter på 1,0 mio. kr. i 2021 og 1,8 mio. kr. fra 2022 og frem.

Scenarie 2 har estimerede anlægsudgifter på i alt 30,0 mio. kr. i perioden 2018-2021. Der skal som konsekvens af projektet tilføres afledte serviceudgifter på 0,75 mio. kr. i 2021 og 3,0 mio. kr. årligt fra 2022 og frem.

En privat bygherre finansierer 1,0 mio. kr. i begge scenarier. Scenarie 1 forventes ibrugtaget i juni 2021 og scenarie 2 forventes ibrugtaget i oktober 2021.

Tabel 1 – Oversigt over ønskets aktiviteter på alle styringsområder

Aktiviteter i forslaget (1.000 kr. – 2018 p/l)	Styrings- område	2017	2018	2019	2020	2021	I alt
Scenarie 1: Standardløsning	Anlæg		1.108	1.330	10.823	4.461	17.722
Scenarie 2: Løsning med udgangspunkt i Ideoplæg	Anlæg		1.874	2.249	17.742	11.118	29.983
Afledt drift scenarie 1	Service					1.050	1.050
Afledt drift scenarie 2	Service					750	750
Udgifter i alt			2.982	3.579	28.565	17.379	52.505

Det forventes, at der ved udførelse af nærværende opgave kan stilles krav om, at den private leverandør skal beskæftige praktikanter.

Risikovurdering

Den overordnede risikovurdering er, at anlægsprojektet i begge scenarier er kompliceret, og der er derfor afsat 10 % af anlægsomkostningerne til uforudsete udgifter. For begge scenarier skyldes det blandt andet, at der kan være miljømæssige forhold, som for eksempel forurenede jord eller skjulte konstruktioner (blandt andet fundamenter fra den tidligere basarbebyggeri), der kan betyde ekstraudgifter. Desuden er tidspunktet for igangsættelse og ibrugtagning behæftet med usikkerhed, da projektet skal udvikles og detailprojekteres i dialog med borgere og interessenter samt koordineres med afslutning af metrobyggeriet, herunder rømning af byggepladsen og etablering af permanent busgade under højbanen. Ved valg af scenarie 1 må der forventes yderligere borgerdialog, da standardløsningen ikke er en del af idéoplægget, som borgerne har deltaget i.

Bevillingstekniske oplysninger

Økonomiske konsekvenser

Scenarie 1: Standardløsning

Projektet har estimerede anlægsudgifter på 17,7 mio. kr. i perioden 2018-2021. Der skal som konsekvens af projektet tilføres afledte driftsudgifter på 1,0 mio. kr. i 2021 og 1,8 mio. kr. fra 2022 og frem. De afledte driftsudgifter skyldes, at der er tale om en ny plads på arealer, hvor der i dag er byggeplads for metroen og nedlagte vejarealer, som følge af den midlertidige busgade under højbanen. Der forventes mange mennesker, høj udnyttelse og et deraf følgende stort slid på grund af beliggenheden ved S-togsstation, Metro, mv. Midlerne skal blandt andet gå til renhold, vinterrenhold, drift og vedligehold af belægninger, belysning, beplantning og øvrigt byrumsinventar.

Tabel 2 – Anlægsudgifter og afledte serviceudgifter: Scenarie 1

Anlæg (1.000 kr. – 2017 p/l)	2017	2018	2019	2020	2021	I alt	*
<i>Anlægsudgift</i>							
- Projektering		1.108	1.330	1.330	664	4.432	4.432*
- Udførelse				9.493	3.797	13.290	
Anlægsudgifter i alt		1.108	1.330	10.823	4.461	17.722	4.432*
<i>Afledte serviceudgifter</i>							
- Vedligehold og afledt drift					1.050	1.050	
Afledte serviceudgifter i alt					1.050	1.050	

I forbindelse med behandlingen af Anlægsanalyse 2016 besluttede Teknik- og Miljøudvalget den 30. maj 2016, at Teknik- og Miljøforvaltningen skal arbejde videre med syv konkrete tiltag til reduktion af omkostninger på anlægsområdet. Dette anlægsprojekt forventes at kunne opnå effektiviseringsbesparelser gennem tiltagene 'Projektoptimering' (1 %), 'Byggeweb' (1,7 %) og 'Skalering af anlægskrav' (0,1 %). Dermed opnås en samlet effektivisering på 2,8 % af den samlede anlægssum. Denne effektivisering er indregnet i økonomitabellerne på det samlede budgetønske. Anlægsprojektet forventes fysisk igangsat i marts 2020 og ibrugtaget i juni 2021.

Tabel 3 - Tidsangivelse

Tidsangivelse	Måned og år
Anlægsbevilling forventes givet	April 2019
Anlægsprojektet forventes igangsat	Marts 2020
Forventet ibrugtagningstidspunkt	Juni 2021

Scenarie 2: Løsning med udgangspunkt i Ideoplæg

Projektet har estimerede anlægsudgifter på 30,0 mio. kr. i perioden 2018-2021 (Københavns Kommunes andel). Der skal som konsekvens af projektet tilføres afledte serviceudgifter på 0,8 mio. kr. i 2021 og 3,0 mio. kr. årligt fra 2022 og frem. De afledte driftsudgifter skyldes, at der er tale om en ny plads på arealer, hvor der i dag er byggeplads for metroen og nedlagte vejarealer, som følge af den midlertidige busgade under højbanen. Der forventes mange mennesker, høj udnyttelse og et deraf følgende stort slid på grund af beliggenheden ved S-togsstation, Metro, mv. Midlerne skal blandt andet gå til renhold, vinterrenhold, drift og vedligehold af belægninger, belysning, beplantning og øvrigt byrumsinventar.

Tabel 4 – Anlægsudgifter og afledte serviceudgifter: Scenarie 2

Anlæg (1.000 kr. – 2017 p/1)	2017	2018	2019	2020	2021	I alt	*
<i>Anlægsudgift</i>							
- Projektering		1.874	2.249	2.249	1.124	7.469	4.000*
- Udførelse				12.493	9.994	22.487	
Anlægsudgifter i alt		1.874	2.249	14.742	11.118	29.983	4.000*
<i>Afledte serviceudgifter</i>							
- Vedligehold og afledt drift					750	750	
Afledte serviceudgifter i alt					750	750	

I forbindelse med behandlingen af Anlægsanalyse 2016 besluttede Teknik- og Miljøudvalget den 30. maj 2016, at Teknik- og Miljøforvaltningen skal arbejde videre med syv konkrete tiltag til reduktion af omkostninger på anlægsområdet. Dette anlægsprojekt forventes at kunne opnå effektiviseringsbesparelser gennem tiltagene 'Projektoptimering' (1 %), 'Byggeweb' (1,7 %) og 'Skalering af anlægskrav' (0,1 %). Dermed opnås en samlet effektivisering på 2,8 % af den samlede anlægssum. Denne effektivisering er indregnet i økonomitabellerne på det samlede budgetønske.

Anlægsprojektet forventes fysisk igangsat i marts 2020 og ibrugtaget i oktober 2021.

Tabel 5. Tidsangivelse

Tidsangivelse	Måned og år
Anlægsbevilling forventes givet	April 2019
Anlægsprojektet forventes igangsat	Marts 2020
Forventet ibrugtagningstidspunkt	Oktober 2021

Øvrige tekniske oplysninger

Budgetnotatet har ikke været udvalgsbehandlet og projektet kan ikke igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling.

Bydel og adresse

Bispebjerg	x	Indre by	Vesterbro/kgs. Enghave	Valby	Amager Øst	
Nørrebro	x	Østerbro	Brønshøj/Husum	Vanløse	Amager Vest	

Basargrunden, Nørrebro Stationsområde

Tidligere afsatte midler

Der er ikke tidligere givet midler til formålet.

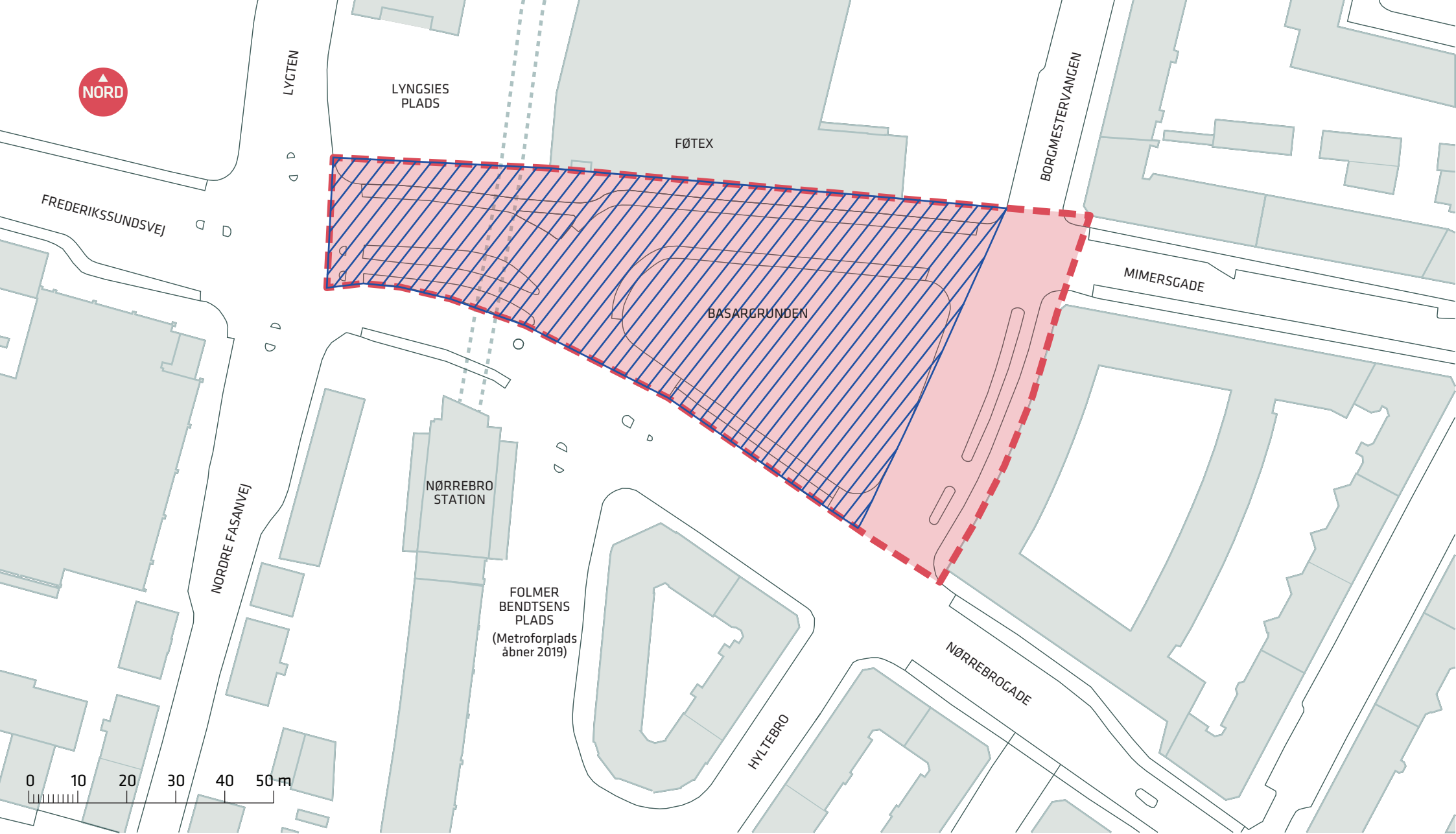
Henvisninger

Idéoplæg for byrum omkring Nørrebro Station, Borgerrepræsentationens møde den 20. august 2015: <https://www.kk.dk/indhold/borgerrepraesentationens-modemateriale/20082015/edoc-agenda/aa18fe2c-5b5e-41b2-b1c5-ed5b51d941ec/351f8565-ee92-44d4-b91b-0f5813e866ca>

Bilag

Bilag 1: Projektafgrænsning scenarie 1 og 2 for Nørrebro Stationsområde - Basargrunden.

Bilag 2: Skitse fra Idéoplæg til byrummet omkring Nørrebro Stationsområde – Basargrunden.



 Scenarie 1, Minimumsløsning

 Scenarie 2, Tilkøb af bynatur, integreret cykelparkering m.m.

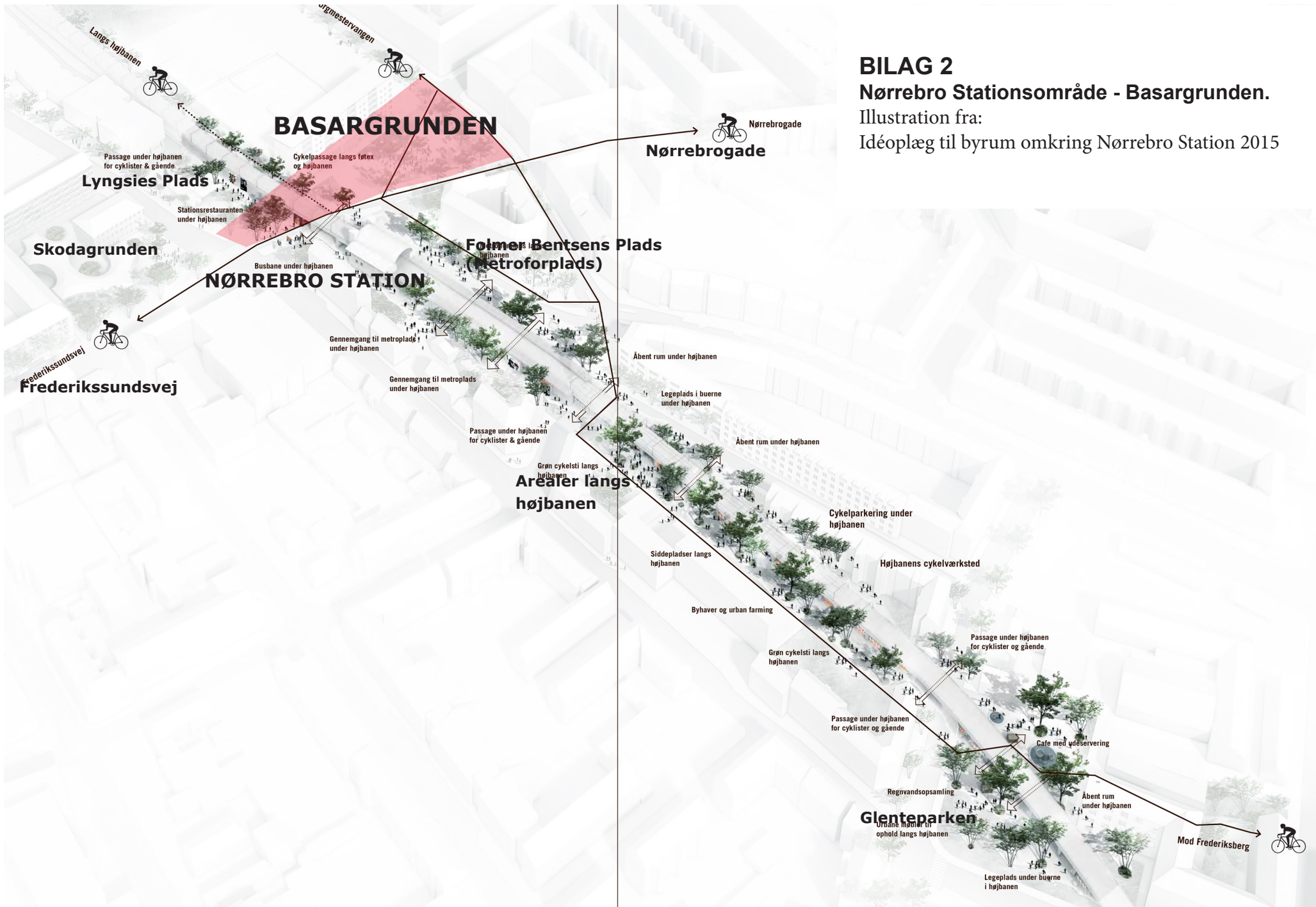
NØRREBRO STATIONSOMRÅDE - BASARGRUNDEN

Basargrunden

Projektafgrænsning

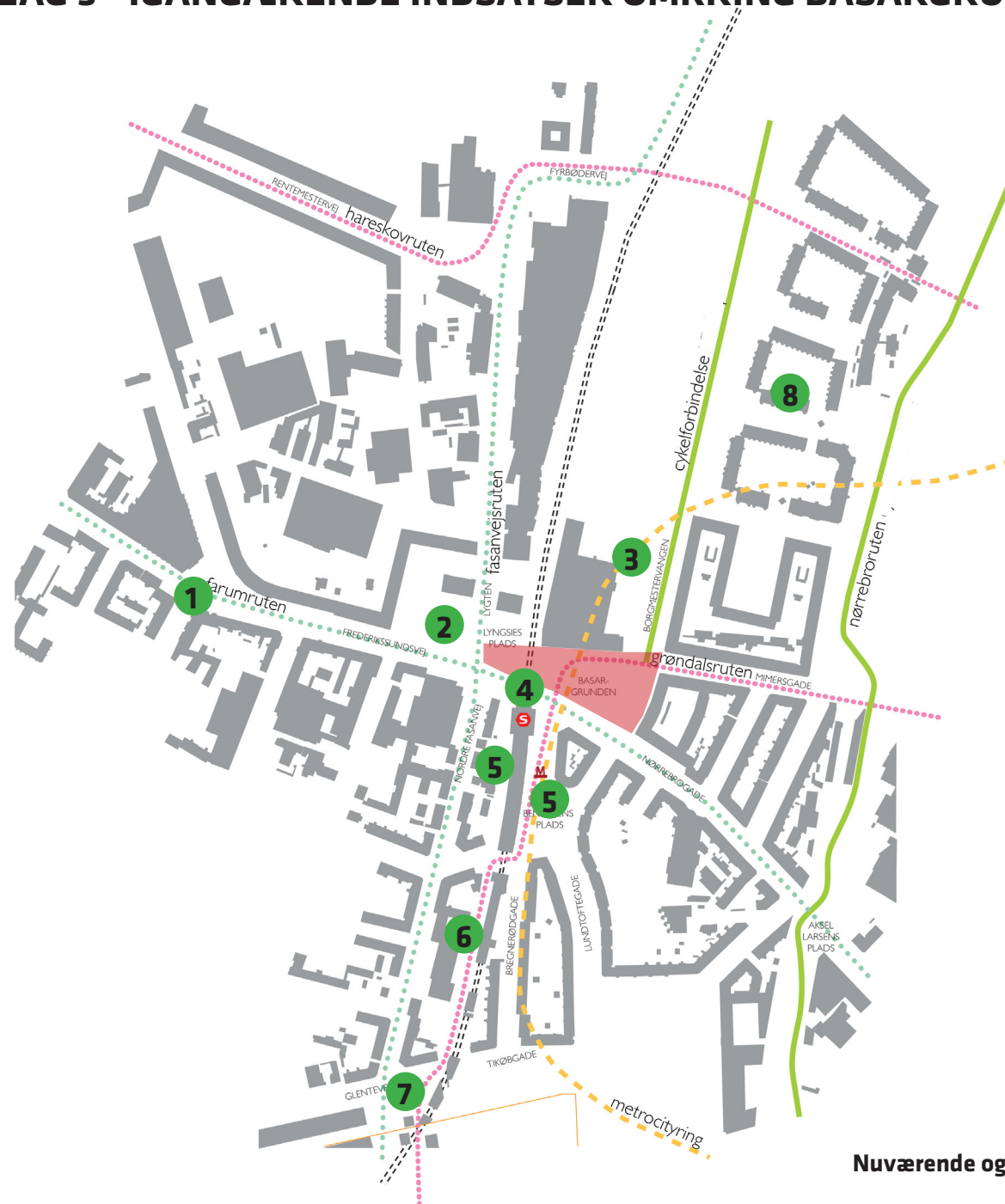
Bilag 1





BILAG 2
Nørrebro Stationsområde - Basargrunden.
Illustration fra:
Idéoplæg til byrum omkring Nørrebro Station 2015

BILAG 3 - IGANGGÆRENDE INDSATSER OMKRING BASARGRUNDEN OG NØRREBRO STATION



- Basargrunden.**
Byggeplads for Metro
- 1 Frederikssundsvej**
Letbaneudredning
- 2 Skodagrunden**
Midlertidigt Madmekka 'Verdenshjørnet'.
Arkitektkonkurrence om Kampsportens Hus
- 3 Borgmestervangen**
Opførelse af byggeriet Uptown
- 4 Under højbanen**
Permanent busgade (koordineres til omlægning af Basargrunden)
- 5 Folmer Bentsens Plads mm**
Metroforplads
- 6 Langs Højbanen**
Midlertidigt projekt 'Linjen'
- 7 Glentehaven**
Skybrudssikring og fornyelse af byrummet
- 8 Mjølnerparken**
Boligsocial helhedsplan

Nuværende og planlagte grønne cykelruter, forbindelser og supercykelstier.