

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Jakob Næsager om midlertidige anvendelsesændringer efter planloven for at redde jobs. eDoc sag 2020-0091328

Fra: TMFKP BA Rådhuspost
Sendt: 11. maj 2020 08:13
Til: Jakob Næsager (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Jakob Næsager om midlertidige anvendelsesændringer efter planloven for at redde jobs. eDoc sag 2020-0091328

Kære Jakob Næsager

Tak for din henvendelse til teknik- og miljøborgmesteren om mulighederne for midlertidig anvendelsesændringer i eksisterende bygninger efter planloven. Borgmesteren har bedt mig besvare din henvendelse, da dine spørgsmål vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

De byggesager, forvaltningen indtil nu har prioriteret særligt i forbindelse med Coronakrisen, er sager med direkte relation til opretholdelse af samfundskritiske funktioner. Det er fx sager om etablering af nødherberger, ekstra faciliteter til nødpasning af børn, ekstra faciliteter til skoler eller til døgnpasning af borgere. Staten har i bekendtgørelsen om midlertidig fravigelse af byggeloven på grund af Coronakrisen taget stilling til, hvilke sagstyper der skal behandles særligt på grund af Coronakrisen. Bekendtgørelsen omhandler midlertidig indkvartering, som er nødvendig for at sikre kapacitet til behandling og pleje af personer, der er smittet med COVID-19, eller for at forebygge eller inddæmme udbredelse af COVID-19.

Hvis der som følge af Coronakrisen viser sig at være andre særlige typer af byggesager, der skal prioriteres i forhold til andre byggesager, vil forvaltningen som udgangspunkt læne sig op af beslutninger, som staten træffer om bestemte byggesager, der vurderes at have særlig stor betydning for samfundsøkonomien. Der ud over vil forvaltningen bestræbe sig på i videst muligt omfang at behandle byggesager i et tempo og omfang, der understøtter behovene i samfundet. Samtidig er forvaltningen i færd med at vurdere, om der på nogen måde er mulighed for forvaltningen til at definere særlige typer af byggesager, der kan få særstatus. I den sammenhæng vil forvaltningen have dialog med de øvrige storbykommuner om deres overvejelser. Efter en periode med hjemsendelse, har Center for Bygninger i går genåbnet sin særlige telefoniske adgang for rådgivning om byggesager, det såkaldte nummer 5200. Her vil ansøgere kunne få opdateret rådgivning, herunder om der er særlige typer af byggeansøgninger, som vil blive prioriteret i lyset af, at samfundet nu er ved at blive genåbnet. Tilsvarende vil forvaltningen på sin hjemmeside give mest mulig information og vejledning om de til enhver tid gældende regler på byggeområdet, herunder om særlige typer af byggeansøgninger, der måtte blive omfattet af særlige regler på linje med dem, som hidtil er blevet prioriteret.

Hensynet til at opretholde/skabe arbejdspladser spiller ind for stort set alle typer byggesager, da byggeri i sig selv på mange forskellige måder kan opretholde eller skabe nye arbejdspladser. Indtil videre har det derfor været forvaltningen udgangspunkt, at hensynet til en enkelt bygherres økonomiske forhold på nuværende tidspunkt - med de gældende regler i byggelovgivningen - ikke i sig selv er en saglig begrundelse for at kunne prioritere udvalgte dele af den samlede mængde byggesager. Derfor har forvaltningen endnu ikke været i stand til selv at fastlægge en række objektive og sagligt begrundede kriterier, der kan afgrænse særlige typer af byggesager, der kan prioriteres frem for andre. Omvendt vil forvaltningen godt kunne prioritere sager, hvis staten beslutter at lave nye regler om midlertidig fravigelse af byggeloven på grund af Coronakrisen, og dermed skaber nye handlemuligheder for forvaltningen.

I forhold til midlertidig anvendelse, som du spørger ind til, gælder helt generelt, at for ejendomme, der er omfattet af en lokalplan, er der mulighed for midlertidigt at dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, selvom dispensationen er i strid med principperne i planen. Det skal fremgå som vilkår i en dispensation, at dispensationen

tidsbegrænses til maksimalt 3 år. Som eksempler på anlæg og aktiviteter m.v., der vil kunne meddeles en 3-årig midlertidig dispensation til, kan der nævnes følgende:

- øvelokaler
- kunststillinger
- parkering på terræn
- musikarrangementer
- teater
- sportsaktiviteter
- midlertidige lokaler til virksomheder, fx iværksættervirksomheder

Dispensationer kan meddeles, når der har været foretaget to ugers høring af de relevante parter.

Bestemmelsen har til formål at muliggøre, at områder kan udnyttes i en tidsbegrænset periode, så de ikke står ubrugte hen. Bestemmelsen er tænkt, så den kan anvendes i tilfælde, hvor der er udarbejdet en ny lokalplan, som endnu ikke kan realiseres, eller hvor en ældre lokalplan ikke længere er aktuel, men endnu ikke er erstattet af en ny plan. Det er således væsentligt for bestemmelsens anvendelse, at det forhold der søges om dispensation til, har den fornødne midlertidige karakter.

Det er derfor allerede på nuværende tidspunkt muligt for erhvervsdrivende at ansøge forvaltningen om dispensation til anden midlertidig anvendelse af lokaler inden for de ovennævnte rammer.

Du er naturligvis velkommen til at vende tilbage, hvis du har yderligere spørgsmål.

Med venlig hilsen

Hans Christian Karsten

Vicedirektør

Byens Anvendelse

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen