

Susanne Janum

Fra: TMF-Forkontor
Emne: Svar på henvendelse fra Indre By Lokaludvalg om tagterrasse og open air-biograf på toppen af Cinemateket (2020-0124228).

Fra: Borgmesteren TMF
Sendt: 1. juli 2020 10:21
Til: Fællespostkasse Indreby Lokaludvalg
Emne: Svar på henvendelse fra Indre By Lokaludvalg om tagterrasse og open air-biograf på toppen af Cinemateket (2020-0124228).

Kære Indre By Lokaludvalg

Tak for jeres henvendelse fra den 27. maj 2020 om tagterrasse og open air-biograf på toppen af Cinemateket.

I har skrevet til hele Teknik- og Miljøudvalget, og jeg svarer her som formand for udvalget. Det betyder også, at jeres henvendelse og dette svar vil blive sendt til de resterende medlemmer af udvalget, der kan reagere af egen drift.

Jeg har stor forståelse for, at det her er en vigtig sag for jer. Jeg har derfor bedt om, at sagen bliver sat på til politisk drøftelse i Teknik- og Miljøudvalget. Dette forventer jeg, sker ultimo 2020. Udfordringerne med fest og larm i indre by, der i mange tilfælde er til gene for beboerne i området, har generelt stor opmærksomhed både hos mig som borgmester og i udvalget. Derfor er dette en vigtig sag i denne sammenhæng.

For mig som borgmester er det helt afgørende, at udviklingen og indretningen af byen tager højde for de mennesker, der bor og lever i de berørte områder, og jeg er meget optaget af, hvordan københavnere i endnu større grad kan få mulighed for at involvere sig og give deres meninger til kende, når Teknik- og Miljøforvaltningen igangsætter nye projekter, eller der bliver bygget nyt i deres lokalområde. På den baggrund og på baggrund af flere henvendelser omkring omfanget af høringer og borgerinddragelser er Teknik- og Miljøforvaltningen for nyligt gået i gang med at afsøge mulighederne for yderligere brug af høringer og borgerinddragelser.

Jeg har bedt Teknik- og Miljøforvaltningen om at forholde sig til den konkrete sag, og du kan læse deres svar i vedhæftede notat.

Med venlig hilsen

Ninna Hedeager Olsen

Teknik- og Miljøborgmester



Notat

Fagligt notat om byggesag og etablering af biograf på toppen af Cinemateket, Gothersgade

Det Danske Filminstitut har søgt om etablering af "Rooftop" - en offentlig bypark med cafe og biograf på toppen af Cinematekets bygning, Gothersgade.

Indre By Lokaludvalg har senest skrevet og spurgt til processen, omfanget af en helhedsvurdering, retningslinjer for lokalplanlægning og muligheder for borgerinddragelse.

Sagsforløb

- Januar 2019: Teknik- og Miljøforvaltningen modtog første henvendelse om projektet. Forvaltningen vurderede først, at projektet ville være lokalplanpligtigt på grund af den visuelle påvirkning af den eksisterende bygning. Ansøger har efterfølgende tilpasset og nedskaleret projektet efter dialog med forvaltningen. Herefter vurderede forvaltningen, at projektet kan udføres uden, at det medfører krav om lokalplan i medfør af planlovens § 13, stk. 2.
- 18. november 2019: Teknik- og Miljøudvalget blev orienteret om sagen, da projektet var ændret og ikke længere lokalplanpligtigt og fordi projektet er beliggende i Indre By, hvor der er en aktuel debat om øget byliv - blandt andet om koncentrationen af natteliv i den modsatte ende af Gothersgade.
- 10. december 2019: Forvaltningen modtog byggeansøgningen (byggesag 901182).
- Juni 2020: Teknik- og Miljøudvalget blev orienteret om sagen. Sagen blev sendt i partshøring den 16. juni med høringsfrist den 7. juli.

Helhedsvurdering

Forvaltningen vil foretage en helhedsvurdering i forbindelse med sagsbehandlingen af byggesagen. I helhedsvurderingen indgår hensynet til den bevaringsværdige bygning, kommuneplanen, det gældende bygningsreglement mv. Forvaltningen vil med helhedsvurderingen kunne sikre et hensigtsmæssigt omfang, så bygningens højde og samlede volumen tilpasses den eksisterende bevaringsværdige bygningsarkitektur og omgivelser.

Lokalplanpligt

I lyset af, at det oprindelige projekt på en række områder er blevet

25. juni 2020

Sagsnummer
2020-0124228

Dokumentnummer
2020-0124228-3

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Byggesager Jura

ændret, er det forvaltningens opfattelse, at projektet ikke længere er omfattet af lokalplanpligt. Baggrunden herfor er bl.a., at projektet ikke fremkalder væsentlige ændringer i det bestående miljø, og da projektet er en ombygning af en eksisterende bygning, indgår dette ikke i en større planlægningsmæssig sammenhæng. Forvaltningen har på møde med rådgiver afholdt den 28. juni 2019 givet udtryk for, at projektet nu var nedskaleret i en sådan grad, at det ikke udløste krav om lokalplan. Forvaltningen gjorde det samtidig klart, at det fortsat var en mulighed at udarbejde en lokalplan uanset, om projektet var lokalplanpligtigt eller ej, men at projektet fremadrettet skulle håndteres som byggesag.

Borgerinddragelse

Da der ikke er en lokalplan for området, hvor Cinemateket ligger, kan der ikke dispenseres fra lokalplan, og der foretages derfor ikke en naboorientering. Forvaltningen har dog vurderet, at de nærmeste naboer partsføres i perioden fra 16. juni til 7. juli 2020, da de nærmeste naboer har en væsentlig, retlig relevant og individuel interesse i sagens afgørelse. Partshøringen er også sendt til Indre By Lokaludvalg.

Borgermøder, som Indre By Lokaludvalg nævner i henvendelsen, er en del af en lokalplanproces, og der er ikke praksis for at forvaltningen afholder borgermøder, når projektet håndteres som en byggesag. Forvaltningen er blevet bekendt med, at Indre By Lokaludvalg på deres lokaludvalgsmøde den 11. juni 2020 har besluttet, at de vil gennemføre et borgermøde om sagen. Der er intet til hinder for, at lokaludvalget kontakter bygherren med opfordring til afholdelse af et informationsmøde om projektet.

Forvaltningen er opmærksom på, at byggesager har lokaludvalgets særlige interesse og vil gerne, hvis forvaltningen modtager en invitation hertil, orientere Indre By Lokaludvalg nærmere om principper og regler for forvaltningens praksis på byggesagsområdet.

Politisk handlerum

Hvis et udvalgsmedlem ønsker det, kan sagen løftes til politisk behandling i Teknik- og Miljøudvalget. Partshøringen kan også afstedkomme så mange kritiske høringssvar, at forvaltningen kan beslutte, at sagen lægges op til politisk behandling med henblik på at nedlægge § 14-forbud og udarbejde en lokalplan.