



Besvarelse vedrørende adgang for gangbesværede til Tårnet på Kalvebod Fælled

Medlem af Borgerrepræsentationen Klaus Mygind (F) har den 17. juni 2021 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Nogle dage efter Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse af Udsigtstårnet på Kalvebod Fælled i forlængelse af Asger Jorns Allé blev jeg kontaktet af en borger, der påpegede, at der ikke er sikret adgang for gangbesværede til Tårnet.

Mit spørgsmål er

1. Hvorfor er der ikke i indstillingen sikret, at gangbesværede skal have adgang til tårnet?
2. Hvad skal der til for at muliggøre, at gangbesværede kan få adgang til tårnet?
3. Kan TMU træffe beslutning om dette?

Svar

Ad 1. TMU's behandling af dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3

Indstillingen, der blev behandlet i Teknik- og Miljøudvalget (TMU) den 10. maj 2021, omhandlede en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttet natur. Dette i forbindelse med Naturstyrelsens ansøgning til Københavns Kommune om at placere en gangbro af træ kaldet "boardwalk" og et udsigtstårn ved Naturpark Amager på Kalvebod Fælled.

Spørgsmålet om tårnets adgangsveje varetages derimod i byggelovgivningen. Projektet kræver udover dispensation fra naturbeskyttelsesloven også en landzonetilladelse og en byggetilladelse.

Tårnets udformning og byggesagsbehandlingen

Tårnet er projekteret med en indvendig trappe, som fører til to udsigtsreposer. Der er niveaufri adgang til trappen og boardwalken.

I Bygningsreglement 2018 (BR18) reguleres fælles adgangsforhold til bygninger i kapitel 2 og indretning af bygninger reguleres i kapitel 9.

6. juli 2021

Sagsnummer i F2
2021-2906

Dokumentnummer i F2
157816

Sagsnummer i eDoc
2021-0169540

Det er forvaltningens vurdering, at trappen indeni udsigtstårnet ikke kan betragtes som en fælles adgangsvej til bygningen, men som en trappe i bygningen. Dermed er trappen ikke omfattet af kap. 2 i BR18 om fælles adgangsveje. Det kan sidestilles med én bolig i flere etager, hvor der heller ikke er krav om niveaufri adgang til alle etager. I kapitel 9 om indretning af bygninger stilles der heller ikke krav til ramper/elevator mm. inde i en bygning, og forvaltningen kan således ikke stille krav om niveaufri adgang inde i tårnet.

Ad 2. Muliggøre adgangsforhold for gangbesværede til tårnet

Ansøger har på vegne af ejer (Staten) søgt om den konkrete udformning af tårnet og begrundet fravalget af elevator/rampe med tårnets placering i den beskyttede natur, hvor der ønskes at lave så lille et aftryk som muligt. Forvaltningen vurderer umiddelbart, at det med den ansøgte udformning ikke vil være muligt at indbygge en elevator eller lave en rampe for at forbedre adgangsforholdene for gangbesværede.

Ad 3. TMUs mulighed for at træffe beslutning om niveaufri adgang til udkigstårnet på Kalvebod Fælled

I den konkrete sag har Fredningsnævnet forud for sagsbehandlingen givet dispensation til opførelse af udkigstårn og gangsti det pågældende sted. Kommuneplanen giver også mulighed for at etablere rekreative faciliteter i området. Set i lyset af dette vil det efter forvaltningens vurdering være vanskeligt at begrunde et afslag på landzonetilladelse og byggetilladelse til det ansøgte projekt.

Teknik - og Miljøudvalget har altid mulighed for at få en sag forelagt, men med afsæt i ovenstående vil udvalgets handlemuligheder være begrænsede i denne sag.

Svaret er offentligt tilgængeligt på kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget.

Med venlig hilsen
Hans Christian Karsten
Vicedirektør