



Christopher Røhl Andersen

## **Spørgsmål til skriftlig besvarelse stillet den 6. november 2019 af Christopher Røhl Andersen om caféen i Union**

**27. november 2019**

Sagsnummer  
2019-0320139

Dokumentnummer  
2019-0320139-2

### **Spørgsmål**

Union (Det tidligere VerdensKulturCenter) er i øjeblikket omfattet af saneringsarbejde, da der er fundet skimmelsvamp i bygningen. Saneringsarbejdet har stået på siden november 2018, og i den periode har dele af bygningen været (og er stadig) lukket ned. Dette har betydning for den lokale forpagter af caféen i Union, som har en kontraktlig aftale om at levere mødeforplejning til møder i de mødelokaler, som nu ikke har kunnet bruges i ca. et år. Det giver i den forbindelse anledning til en række spørgsmål:

1. Hvad er mulighederne for at den lokale forpagter kompenseres i forbindelse med byggeriet, ligesom den kommunale institution kompenseres, mens dele af bygningen er utilgængelig?
2. Kan forpagteren, der har en aftale med Københavns kommune kompenseres ved at udvide forpagtningen til andre dele af Københavns Kommunes kulturinstitutioner?
3. Hvad gør kommunen generelt for at undgå, at de små lokale forpagtere ikke må lukke under ombygninger?

### **Svar på spørgsmål 1**

Københavns Kommune har indgået en forpagtningskontrakt med Send Flere Krydderier ved Indvandrerkvindecentret om driften af caféen i Union.

Indledningsvist bemærkes det, at det ikke fremgår af forpagtningskontrakten, at forpagter har krav på at levere forplejning til møder i de lokaler, som den lokale ledelse har været nødt til at disponere over på grund af svampeangreb på en anden etage. Derudover bemærkes det, at forpagtningskontrakten alene omfatter caféens køkken, serveringsarealet, nogle toiletter og et

Administrerende direktør  
Rådhuset  
1. sal vær. 83  
1599 København V

Telefon  
33 66 23 31

E-mail  
Mette.touborg@kff.kk.dk

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

opbevaringslokale. Kultur- og Fritidsforvaltningen har på ingen måde fraskrevet sig retten til at disponere frit over de øvrige lokaler og faciliteter i Union ved indgåelsen af forpagtningskontrakten.

Begge parter i et kontraktforhold vil kunne rejse krav mod den anden part, hvis man mener, at denne ikke lever op til sine forpligtelser i henhold til kontrakten. Et sådan krav vil blive vurderet i henhold til kontrakten, hvis det er omfattet heraf. Hvis Kultur- og Fritidsforvaltningen bliver præsenteret for et konkret erstatningskrav fra forpagteren, skal forvaltningen på bedst mulig vis varetage kommunens interesser. På den baggrund kan forvaltningen ikke kommentere sagen yderligere på nuværende tidspunkt.

### **Svar på spørgsmål 2**

For så vidt angår spørgsmålet, om forpagteren kan kompenseres, henvises til svaret på spørgsmål 1.

På det generelle plan må det dog konstateres, at der ikke p.t. er nogle caféer i forvaltningens institutioner, som umiddelbart og midlertidigt kan drives af forpagteren i Union. Dette skyldes, at caféerne enten allerede er bortforpagtede, er ved at blive bortforpagtet eller ikke er egnede til at træde i stedet for caféen i Union. Såfremt forpagteren i Union henvender sig, vil dette dog blive undersøgt nærmere. P.t. står caféen på Onkel Dannys Plads dog ubrugt hen efter Københavns Madhus' konkurs, men om denne vil kunne drives af Send Flere Krydderier, vides ikke endnu.

### **Svar på spørgsmål 3**

Det har ikke været et generelt problem, at forpagtere i Kultur- og Fritidsforvaltningen har været påvirket negativt af ombygninger i vores institutioner. Men som et konkret eksempel på, hvordan uhensigtsmæssige følger af ombygninger søges undgået for forpagtere, kan nævnes sagen om ombygning af Huset. For at undgå gener for forpagtere undlod man i tiden op til den forventede igangsætning af ombygningen at genudbyde forpagtninger, som udløb, eller også indgik man kun meget korte, tidsbegrænsede kontrakter, sådan at der slet ikke ville være bestående forpagtninger, mens ombygningen stod på.

I forhold til forpagtningen i Union har visse følger af en tidligere svampeskade i caféens køkkengulv været søgt afhjulpet ved at tilbyde forpagter lokaler i Kulturhus Indre By til afholdelse af nogle arrangementer.

Venlig hilsen

Mette Touborg