



Spørgsmål til skriftlig besvarelse stillet den 16. maj 2020 af Christopher Røhl Andersen ang. Sundholmsvej 28A

Spørgsmål

Jeg kan forstå, at der har været lokal interesse for lejemålet på Sundholmsvej 28A, 2300 København S efter det er blevet ledigt herunder fra foreningshuset sundholm 8, frivilligcenteret Amager, Kirkens Korshær og teateret GLiMT.

I den forbindelse vil jeg gerne høre, hvilke praktiske såvel som økonomiske muligheder vi har fra Kultur- og Fritidsforvaltningen for at understøtte, at foreningshuset sundholm 8, frivilligcenteret Amager, Kirkens Korshær og teater GLiMT kan rykke ind i den gamle maskinhal?

Såfremt det skal understøttes økonomisk, at de rykker ind i lejemålet, hvilke omkostninger vil der så være for en eventuel ombygning til de aktiviteter, som aktørerne ønsker at bruge det til?

Derudover vil jeg høre, om forvaltningen er bekendt med andre, der ønsker at bruge lejemålet enten midlertidigt eller permanent?

Svar

Ejendommen Sundholmsvej 28 er et samlet lejemål. Bygningen er en del af bebyggelsen "Sundholm". Lejemålet består af et stort opholdslokale/kantineområde, anretterkøkken, kontor og toiletter. På 1. og 2. sal er der to mindre lokaler til opbevaring. I kælderen er der omklædningsrum og toiletter. Lejemålet er på knap 450 kvadratmeter inklusive kælderen. Udover dette er en mindre del af bygningen udlejet til et erhvervslejemål.

Den samlede årsleje var i 2019 beregnet til 242.000 kr. Udover dette beløb skal lejer betale for el, vand og varme.

Børne- og Ungdomsforvaltningen har haft ejendommen reserveret frem til 1. marts 2020 med henblik på eventuelt at anvende den i forbindelse med skolerenoveringer. Lejemålet er nu igen ledigt til udlejning, og KEID arbejder hen mod igen at udbyde det til kommunens forvaltninger. Hverken KEID eller Kultur- og Fritidsforvaltningen er bekendt med andre forvaltningerne/interessenter, der p.t. arbejder på at leje lokalerne. KEID oplyser, at lejemålet har stået tomt i et år.

27. maj 2020

Sagsnummer
2020-0122448

Dokumentnummer
2020-0122448-1

Direktionen
Københavns Rådhus,
Rådhuspladsen 1
1599 København V

EAN-nummer
5798009780515

Da der ikke foreligger et egentligt projekt fra foreningshuset Sundholm 8, frivilligcenteret Amager, Kirkens Korshær og teateret GLiMT, er det ikke muligt at vurdere, hvad det vil koste at istandsætte og indrette bygningen til formålet. Opholdsarealerne og køkkenet er i generel god stand, men Kultur- og Fritidsforvaltningen kender ikke ejendommens stand i øvrigt.

Da initiativet omkring Sundholmsvej 28 stadig er på idéniveau, er der ikke udarbejdet en plan for, hvordan huslejen på Sundholmsvej 28 kan betales.

Om GLiMT kan det oplyses, at det er en fri teatergruppe, som har søgt om optagelse i lille storbyteaterordningen. KFU træffer endelig afgørelse om udvælgelse af små storbyteatre den 16. juni 2020, hvorefter det forventes, at der er en afklaring af GLiMTs økonomi til eventuel deltagelse.

Venlig hilsen

Mette Touborg

/Mads Kamp Hansen