



KØBENHAVNS KOMMUNE

Kultur- og Fritidsforvaltningen

Direktionen

24. maj 2019

Sagsnr.
2019-0134809

Dokumentnr.
2019-0134809-2

Spørgsmål stillet til skriftlig besvarelse af fg. borgmester Karina Vestergaard Madsen den 9. maj 2019 om, hvordan Kultur- og Fritidsforvaltningen som huslejenævnsmyndighed håndterer indtoget af Kapitalfonde på det Københavnske boligmarked.

Spørgsmål 1:

Er man i huslejenævnet opmærksom på indtoget af store udenlandske kapitalfonde og deres danske samarbejdspartnere på det Københavnske ejendomsmarked og på hvilken betydning, det har for lejernes forhold?

Svar spørgsmål 1:

Huslejenævnet er et tvistenævn, der ikke kan tage sager op af egen drift. Huslejenævnet behandler alene sager i boliglejemaal, som enten lejer eller udlejer indbringer for nævnet.

Spørgsmål 2:

Hvilke erfaringer har man i huslejenævnet med kapitalfondenes opkøb af og investering i københavnske ejendomme?

Svar spørgsmål 2:

Da sagerne i huslejenævnet oprettes på lejemålets adresse, er det ikke muligt at søge på, hvordan kapitalfondene er repræsenterede i antallet af sager. Det er dog muligt at søge på, hvor mange sager en navngiven kapitalfond eller administrator har haft.

Direktionen

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen
|
1599 København V

EAN nummer
5798009780515

Der laves derfor ikke erfaringsopsamling på udviklingen i sagsantallet, når det gælder kapitalfonde.

Det kan dog oplyses, at huslejenævnet i marts 2019 modtog en aktindsigtsanmodning om, hvor mange verserende og afsluttede sager en navngiven kapitalfond havde haft fra 2016 og frem. Det fremgår af svaret på aktindsigtsanmodningen, at den konkrete kapitalfond havde haft 121 verserende og afsluttede sager i perioden.

Det kan endvidere oplyses, at der i perioden fra 1. maj 2017 til 30. april 2018 er indbragt 2.099 sager for nævnene. I perioden fra 1. maj 2018 til 30. april 2019 er der indbragt 2.055 sager. Tallene omfatter sager indbragt for huslejenævnene, beboerklagenævnet og ankenævnet. Der kan således ikke konstateres en generel stigning i antallet af sager.

Spørgsmål 3:

Hvordan er kapitalfondene repræsenteret i antallet af sager?

Svar spørgsmål 3:

Se svar til spørgsmål to.

Spørgsmål 4:

Tegner der sig et mønster i indholdet og udfaldet af sagerne, hvor der er kapitalfonde involverede?

Svar spørgsmål 4:

Huslejenævnet fører ikke statistik over udfaldet af sagerne, og kan således ikke oplyse, om der er et mønster i indholdet og udfaldet af sager, hvor kapitalfonde er involverede.

Huslejenævnet indberetter alle indbragte sager og afsluttede sager til Trafik-, Bygge og Boligstyrelsens landsdækkende database huslejenaevn.dk. Når en sag afsluttes, indberettes resultatet også. Det

registreres således i huslejenaevn.dk, om det er lejer eller udlejer, der har fået medhold i den konkrete sag. Indberetningen er lovpligtig.

Indberetningen til huslejenaevn.dk sker på lejemålets adresse, og det vil således heller ikke via databasen være muligt at fremsøge, om der er et mønster i udfaldet af sager, hvor kapitalfonde er involverede.

Spørgsmål 5:

Er der lavet eller planer om at lave en særlig indsats ift. håndtering af og erfaringsopsamling på sager, der involverer kapitalfonde?

Svar spørgsmål 5:

Se svar til spørgsmål 4.

Udover indberetning til databasen udarbejdes ingen erfaringsopsamling i huslejenævnet.

Med venlig hilsen

Mette Touborg