



KØBENHAVNS KOMMUNE
Kultur- og Fritidsforvaltningen
Administrerende direktør

24. april. 2019

Sagsnr.
2019-0102676

Dokumentnr.
2019-0102676-1

Astrid Aller, medlem af Borgerrepræsentationen

Spørgsmål stillet til skriftlig besvarelse af Astrid Aller 7. marts 2019 om hvilke udlejere, der har været part i flest sager i de Københavnske huslejenævn i perioden fra 2016-2018.

Spørgsmål 1:

Der ønskes en redegørelse for, hvilke fem udlejere, der har været part i flest sager i de københavnske huslejenævn i henholdsvis 2018, 2017 og 2016, og en opgørelse over, i hvor mange af disse sager, udlejer har fået hhv. medhold, delvist medhold eller ikke medhold i. Der ønskes alene oplysninger om virksomheder, og skulle der være privatpersoner i top fem bedes disse anonymiseret.

Spørgsmål 2:

Der ønskes en lignende redegørelse, men for den almene sektor.

Svar på spørgsmål 1:

Da sagerne i huslejenævnet oprettes på lejemålets adresse, er det ikke muligt at søge på, hvilke fem udlejere, der har været part i flest sager. Det er dog muligt at søge på, hvor mange sager en navngiven part har haft.

Direktionen

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen
|
1599 København V

EAN nummer
5798009780515

Huslejenævnet har heller ikke en opgørelse af medholdsprocenter for henholdsvis lejere og udlejere.

På den baggrund har nævnet bedt Trafik-, Bygge og Boligstyrelsen om at lave et udtræk fra den landsdækkende database huslejenaevn.dk, som alle huslejenævn har pligt til at indberette til.

Udtrækket er lavet på sager i huslejenævnet i København for årene 2016, 2017 og 2018 opdelt i overordnede sagskategorier.

Vedlagt i bilag 1 er udtræk modtaget fra Trafik-, Bygge-, og Boligstyrelsen, hvor fordelingen på sagstyper fremgår.

Af hensyn til anonymiseringen, og da oplysningerne kan være personhenførbare, har styrelsen slettet rækker, hvor antallet af afgørelser er færre end 3.

I tabellen nedenfor er angivet det samlede antal afgørelser i 2016, 2017 og 2018 samt en opgørelse af, om sagen er afvist på grund af manglende kompetence, om der er delvist medhold til en af parterne i sagen og om henholdsvis lejer eller udlejer har fået medhold.

Københavnske huslejenævn					
	Afvisning	Medhold Delt	Medhold lejer	Medhold udlejer	I alt
2016	54	68	656	485	1.263
2017	56	256	642	420	1.374
2018	100	127	621	328	1.176

Svar på spørgsmål 2:

Nævnet har ligeledes bedt Trafik-, Bygge-, og Boligstyrelsen lave et tilsvarende udtræk for sager behandlet i beboerklagenævnet.

Beboerklagenævnet behandler sager for den almene sektor.

I tabellen nedenfor er angivet det samlede antal afgørelser i 2016, 2017 og 2018 samt en opgørelse af, om sagen er afvist pga. manglende kompetence, om der er delvist medhold til en af parterne i sagen og om henholdsvis lejer eller udlejer har fået medhold.

Beboerklagenævn i København					
	Afvisning	Medhold delt	Medhold lejer	Medhold udlejer	I alt
2016	11	54	39	243	347
2017	5	20	31	123	179
2018	11	24	49	163	247

Vedlagt i bilag 2 er udtræk modtaget fra Trafik-, Bygge-, og Boligstyrelsen, hvor fordelingen på sagstyper fremgår.

Med venlig hilsen

Mette Touborg

Sagstype ='Huslejenævnsag'
 Lov1_a in('Lejeloven','Boligreguleringsloven')
 Naevnnavn='Huslejenævnene København'

Afgørelsesår=2016

	Medhold				
	Afgørelse om afvisning/Tomme	Delt	Lejer	Udlejer	I alt
Huslejenævnene København	54	68	656	485	1263
Lov1_K					
Kap. II. Huslejeregulering for beboelseslejligheder	2	12	136	81	231
Kap. III A. Vedligeholdelseskonto i Grundejernes Investeringsfond §§ 22 a-22 g			Slettet		5
Kap. III. Vedligeholdelse og opretning §§ 18-22			Slettet		6
Kap. IV A. Huslejeregulering for mindre ejendomme § 29 b-29 e	4	3	123	39	169
Kap. IV. Forbedringer §§ 23-29 a			Slettet		37
Kap. IV. Vedligeholdelse §§ 19-24			Slettet		20
Kap. V. Huslejeregulering for enkeltværelser §§ 30-34			Slettet		31
Kap. VI. Betaling af leje §§ 32-35			Slettet		
Kap. VI. Huslejenævn §§ 35-44			Slettet		23
Kap. VII A. Lejerens betaling til fællesantenne og adgang til elektroniske kommunikationstjenester §§ 46 c-46 f	.	.	.	3	3
Kap. VII. Betaling for temperaturregulering, vand og el §§ 36-46 b	5	26	69	145	245
Kap. VIII A. Lejefastsættelse for indeksfinansieret boligbyggeri §§ 53 a 53 e			Slettet		
Kap. VIII. Ændring af lejevilkår §§ 47-53			Slettet		75
Kap. X. Forbedringer §§ 58-63			Slettet		69
Kap. XII A. Behandling af sager ved huslejenævnene om lejerens tilsidesættelse af god skik og orden §§ 79-79 c			Slettet		6
Kap. XVIII A. Frakendelse af retten til at administrere udlejningsejendomme §§ 113 a-113 b	.	.	19	.	19
Kap. XVIII Huslejenævn og boligret §§ 106-113	35	20	182	85	322
I alt	54	68	656	485	1263

Sagstype ='Huslejenævnsag'
 Lov1_a in('Lejeloven','Boligreguleringsloven')
 Nævnsnavn='Huslejenævnene København'
 Afgørelsesår=2017

	Medhold				
	Afgørelse om afvisning/Tomme	Delt	Lejer	Udlejer	I alt
Huslejenævnene København	56	256	642	420	1374
Lov1_K					
Kap. II. Huslejeregulering for beboelseslejligheder	9	200	173	83	465
Kap. III A. Vedligeholdelseskonto i Grundejers Investeringsfond §§ 22 a-22 g			Slettet		4
Kap. III. Vedligeholdelse og opretning §§ 18-22			Slettet		5
Kap. IV A. Huslejeregulering for mindre ejendomme § 29 b-29 e	5	6	107	20	138
Kap. IV. Forbedringer §§ 23-29 a			Slettet		45
Kap. IV. Vedligeholdelse §§ 19-24			Slettet		40
Kap. V. Huslejeregulering for enkeltværelser §§ 30-34			Slettet		42
Kap. V. Lejerens brug af det lejede §§ 25-31			Slettet		
Kap. VI. Betaling af leje §§ 32-35			Slettet		3
Kap. VI. Huslejenævn §§ 35-44			Slettet		3
Kap. VII. Betaling for temperaturregulering, vand og el §§ 36-46 b			Slettet		171
Kap. VIII. Ændring af lejevilkår §§ 47-53			Slettet		52
Kap. X. Forbedringer §§ 58-63			Slettet		63
Kap. XII A. Behandling af sager ved huslejenævnene om lejerens tilsidesættelse af god skik og orden §§ 79-79 c			Slettet		5
Kap. XVIII A. Frakendelse af retten til at administrere udlejningsejendomme §§ 113 a-113 b			Slettet		15
Kap. XVIII Huslejenævn og boligret §§ 106-113	23	30	186	83	322
I alt	56	256	642	420	1374

Sagstype ='Huslejenævnsag'
 Lov1_a in('Lejeloven','Boligreguleringsloven')
 Naevnnavn='Huslejenævnene København'
 Afgørelsesår=2018

	Medhold				
	Afgørelse om afvisning/Tomme	Delt	Lejer	Udlejer	I alt
Huslejenævnene København	100	127	621	328	1176
Lov1_K					
Kap. II. Huslejeregulering for beboelseslejligheder	16	79	141	63	299
Kap. III. Vedligeholdelse og opretning §§ 18-22	Slettet				3
Kap. IV A. Huslejeregulering for mindre ejendomme § 29 b-29 e	12	11	132	24	179
Kap. IV. Forbedringer §§ 23-29 a	Slettet				34
Kap. IV. Vedligeholdelse §§ 19-24	6	4	13	9	32
Kap. V. Huslejeregulering for enkeltværelser §§ 30-34	Slettet				54
Kap. V. Lejerens brug af det lejede §§ 25-31	Slettet				
Kap. VI. Betaling af leje §§ 32-35	Slettet				10
Kap. VI. Huslejenævn §§ 35-44	Slettet				3
Kap. VII. Betaling for temperaturregulering, vand og el §§ 36-46 b	9	.	12	60	81
Kap. VIII. Ændring af lejevilkår §§ 47-53	4	7	29	33	73
Kap. X. Forbedringer §§ 58-63	Slettet				65
Kap. XII A. Behandling af sager ved huslejenævnene om lejerens tilsidesættelse af god skik og orden §§ 79-79 c	Slettet				11
Kap. XVIII A. Frakendelse af retten til at administrere udlejningsejendomme §§ 113 a-113 b	Slettet				23
Kap. XVIII Huslejenævn og boligret §§ 106-113	31	19	197	60	307
I alt	100	127	621	328	1176

Sagstype ='Beboerklagenævnsag'
 Lov1_a in('Almenlejeloven','Fripolejboligloven')
 Naevnnavn='Huslejenævnene København'
 Afgørelsesår=2016

	Medhold				I alt
	Afgørelse om afvisning/Tomme	Delt	Lejer	Udlejer	
Huslejenævnene København	11	54	39	243	347
Lov1_K					
Kap. 10. Betaling for varme og vand mv. §§ 52-61	5	4	13	183	205
Kap. 11. Lejerens betaling til fællesantenne og adgang til elektroniske kommunikationstjenester m.v. §§ 62-63					
Kap. 12. Brugsrettens overgang til andre §§ 64-77					
Kap. 13. Lejerens brug af det lejede §§ 78-83					
Kap. 17. Beboerklagenævn og boligret §§ 96-108					
Kap. 3. Lejefastsættelse og lejeregulering §§ 9-13					
Kap. 4. Lejerens indflytning §§ 14-16					
Kap. 6. Vedligeholdelse og istandsættelse §§ 24-31		49	17	19	85
I alt	11	54	39	243	347

Sagstype ='Beboerklagenævnsag'
 Lov1_a in('Almenlejeloven','Fripulejeboligloven')
 Nævnsnavn='Huslejenævnene København'
 Afgørelsesår=2017

	Medhold				I alt
	Afgørelse om afvisning/Tomme	Delt	Lejer	Udlejer	
Huslejenævnene København	5	20	31	123	179
Lov1_K					
Kap. 10. Betaling for varme og vand mv. §§ 52-61		Slettet			67
Kap. 12. Brugsrettens overgang til andre §§ 64-77		Slettet			
Kap. 13. Lejerens brug af det lejede §§ 78-83	.	.	9	33	42
Kap. 17. Beboerklagenævn og boligret §§ 96-108	.	.	.	5	5
Kap. 4. Lejerens indflytning §§ 14-16	.	3	.	4	7
Kap. 6. Vedligeholdelse og istandsættelse §§ 24-31		Slettet			54
Kap. 8. Lejerens ret til at foretage installationer i og forbedringer af det lejede §§ 35-42		Slettet			
I alt	5	20	31	123	179

Sagstype ='Beboerklagenævnsag'
 Lov1_a in('Almenlejeloven','Fripolejeboligloven')
 Nævnsnavn='Huslejenævnene København'
 Afgørelsesår=2018

	Medhold				I alt
	Afgørelse om afvisning/Tomme	Delt	Lejer	Udlejer	
Huslejenævnene København	11	24	49	163	247
Lov1_K					
Kap. 10. Betaling for varme og vand mv. §§ 52-61	.	.	11	94	105
Kap. 12. Brugsrettens overgang til andre §§ 64-77	Slettet				3
Kap. 13. Lejerens brug af det lejede §§ 78-83	Slettet				51
Kap. 17. Beboerklagenævn og boligret §§ 96-108	Slettet				
Kap. 4. Lejerens indflytning §§ 14-16	Slettet				4
Kap. 6. Vedligeholdelse og istandsættelse §§ 24-31	5	20	30	26	81
Kap. 8. Lejerens ret til at foretage installationer i og forbedringer af det lejede §§ 35-42					
Kap. 9. Betaling af leje m.v. §§ 43-51					
I alt	11	24	49	163	247