



21. januar 2019

Sagsnr.  
2019-0008790

Dokumentnr.  
2019-0008790-4

**Spørgsmål til skriftlig besvarelse stillet den 8. januar 2019 af Maria Frej om huslejestigninger hos KPH (Københavns Projekthus) og andre kulturaktører**

**Spørgsmål 1**

Jeg er blevet oplyst om, at KPH (Københavns projekthus) er blevet pålagt en huslejestigning på 300.000 kr. i 2019.

Hvad er baggrunden for huslejestigningen for KPH?

**Svar**

Forvaltningen har – på baggrund af spørgsmålet – besluttet at følge op på og håndtere den difference på 0,3 mio. kr., som KEID med nedskrivningen af bevillingen har pålagt KFF.

Det betyder, at KPH alene vil blive opkrævet den udgift KFF direkte har til lejemålet, hvilket svarer til ca. 1 mio. kr.

Baggrunden er, at Kultur- og Fritidsforvaltningen har en standardlejekontrakt med KEID vedr. Enghavevej 80, og videreudlejer lokalerne til KPH (Københavns Projekthus).

På KFU-mødet den 27. september 2018 indstillede forvaltningen, at der skulle afsættes 1,3 mio. kr. til KPH (Københavns Projekthus), der ville kunne dække KFFs udgifter til lejemålet.

I dette beløb var indregnet 0,3 mio. kr. til dækning af underskud på lejemålet. Dette underskud er opstået som følge af, at KEID med Budget 2017 nedskrev huslejen og KFFs bevilling. Da bevillingen er midlertidig giver det en varig manko, der er lagt på lejemålet.

KFU besluttede på mødet (punkt 3, omprioritering af ledige driftsmidler) at bevilge et tilskud til Københavns Projekthus på 0,9 mio. kr. i 2019.

Der mangler således ca. 0,4 mio. kr. i tilskuddet i 2019 for at dække de samlede huslejudgifter i KPH (Københavns Projekthus). KFF's udgift (tabel 1).

**Direktionen**

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen  
|  
1599 København V

EAN nummer  
5798009780515

<b>2019</b>	<b>t.kr.</b>
Budget	-300
Husleje	-1.000
KFU-bevilling	900
Total	-400

Tabel 1: KFFs udgift til KPHs lejemål

## **Spørgsmål 2**

Hvilke andre kulturaktører er blevet udsat for huslejestigninger i samme omfang?

### **Svar**

De øvrige aktører i KFF, der er på standardlejekontrakt med budgetkompensation rammes ikke af lejeforhøjelser, fordi der – i modsætning til KPH – er en varig bevilling til huslejudgiften. Ændringer i huslejemodellen har derfor i de tilfælde en neutral effekt.

De aktører, der er på erhvervslejekontrakt hos KEID, har individuelle lejekontrakter med individuelt forhandlede lejepriser. Da KFF ikke har kendskab til/kopi af disse kontrakter, henvises til KEID med henblik på svar på denne del af spørgsmålet.

Mette Touborg