



Karina Bergmann  
Medlem af Borgerrepræsentationen

## Spørgsmål stillet til skriftlig besvarelse den 4. juni af Karina Bergmanns om proces for indgåelse af lejeaftale og brugsret for Ingerslevsgade 44

12. juni 2020

Sagsnummer  
2020-0122371

Dokumentnummer  
2020-0122371-9

### Spørgsmål

I forlængelse af forvaltningssvaret af 2. juni 2020, ønskes der svar på følgende spørgsmål:

- Er det muligt at få at vide hvem de andre fire ansøgere var?
- Hvorfor var de fire andre ansøgere ikke indstillet i indstillingen af den 19. december 2019?
- Da man første gang holdt møde med MAD, har forvaltningen før eller efter modtaget noget der kunne ligne en ansøgning? Og hvorfor har udvalget ikke været præsenteret for den?
- På hvilket grundlag har udvalget truffet beslutning om at gå videre med det der kaldes 'aktøren' i indstillingen af den 19. december 2019?
- MAD vil selv skulle betale el, vand og varme. Det er ikke tydeligt om de bliver huslejev fritaget. Gør de det? Og kan forvaltningen bekræfte at det i så fald vil være for 600.000 kr. om året?
- I den indgåede aftale mellem MAD og forvaltningen er der en passage med aftalte aktiviteter. Jeg havde indtryk af at MAD skulle lave en madskole for børn. Det synes jeg ikke fremgår. I øvrigt lyder MADs aktiviteter mere som en tænketank, rådgivning og formidling. Hvad er forvaltningens kommentarer til det?
- Har kultur- og fritidsborgmesteren haft mødtes med MAD?

### Svar

Er det muligt at få at vide hvem de andre fire ansøgere var?

Svaret på dette spørgsmål, indeholder fortrolige informationer. Forvaltningen henviser til det vedlagte bilag.

Hvorfor var de fire andre ansøgere ikke indstillet i indstillingen af den 19. december 2019?

På udvalgsmødet den 19. december 2019, tog Kultur- og Fritidsudvalget stilling til hvorvidt man ønskede at reservere lejemålet, med det specificerede formål, at afdække muligheden for at etablere et kommunalt "madhus" i ejendommen. På baggrund af MADs indledende henvendelse til forvaltningen med et ønske om, at indgå i en dialog om et

Administrerende direktør  
Rådhuset  
1. sal vær. 83  
1599 København V

Telefon  
33 66 23 31

E-mail  
Mette.touborg@kff.kk.dk

www.kk.dk

samarbejde for anvendelse af bygningen, valgte forvaltningen at inddrage MADs interessetilkendegivelse i indstillingen. Forvaltningen har ikke modtaget lignende henvendelser med ønske om samarbejde med Kultur- og Fritidsforvaltningen fra de øvrige aktører.

Da man første gang holdt møde med MAD, har forvaltningen før eller efter modtaget noget der kunne ligne en ansøgning? Og hvorfor har udvalget ikke været præsenteret for den?

Forvaltningen har ikke modtaget en ansøgning fra MAD. Forud for at man kunne afklare mulighederne forbundet med lejemålet, var der behov for en juridisk og praktisk afklaring af rammerne for anvendelsen af lejemålet. Heraf den juridiske vurdering udarbejdet af kommunens advokat.

På hvilket grundlag har udvalget truffet beslutning om at gå videre med det der kaldes 'aktøren' i indstillingen af den 19. december 2019?

Der blev på udvalgmødet den 19. december 2019, kun truffet beslutning om at reservere lejemålet med henblik på at afklare mulighederne for etableringen af et madhus. Beslutningen om at indgå et samarbejde med den konkrete aktør, blev forelagt Kultur- og Fritidsudvalget på mødet den 19. maj 2020.

MAD vil selv skulle betale el, vand og varme. Det er ikke tydeligt om de bliver huslejevritaget. Gør de det? Og kan forvaltningen bekræfte at det i så fald vil være for 600.000 kr. om året?

MAD vil ikke blive huslejevritaget. I henhold til pkt. 3.1 i brugsaftalen mellem MAD og Kultur- og Fritidsforvaltningen, sker MAD's brugsret til ejendommen mod en betaling til Kultur- og Fritidsforvaltningen på 600.000 kr. eks. moms årligt, svarende til udgifter afholdt af Kultur- og Fritidsforvaltningen til basisleje, administrationsbidrag, driftsudgifter og a conto beløb for vand og varme i henhold til standardlejeaftale mellem Københavns Ejendomme og Kultur- og Fritidsforvaltningen. Forvaltningen vil derfor ikke have udgifter til lejemålet forbundet med aftalen.

I den indgåede aftale mellem MAD og forvaltningen er der en passage med aftalte aktiviteter. Jeg havde indtryk af at MAD skulle lave en madskole for børn. Det synes jeg ikke fremgår. I øvrigt lyder MADs aktiviteter mere som en tænketank, rådgivning og formidling. Hvad er forvaltningens kommentarer til det?

I aftalens pkt. 7.4, med beskrivelse af aftalte aktiviteter, indgår et punkt der beskriver "etablering af undervisningsprogrammer". Herunder menes også undervisningsaktiviteter til børn og unge. Dette vil blive konkretiseret i de årlige aktivitetsplaner der godkendes af Kultur- og Fritidsforvaltningen. Aktiviteter målrettet børn og unge, vil tage udgangspunkt i MADs eksisterende undervisningsprogram "Vild mad", hvor børn og unge får viden om kobling mellem natur og den mad de spiser gennem fysiske og digitale læringsmiljøer.

Hvad angår den øvrige vurdering af MADs aktiviteter, henviser forvaltningen til indstillingen og bilag forelagt Kultur- og Fritidsudvalget den 19. maj 2020. I den forelagt brugsaftale fremgår det blandt andet, at

MAD skal udføre aktiviteter for at styrke København som en sund, grøn og vital madby ved i ejendommen at etablere et "madhus", der samler og spreder viden om bæredygtighed og kvalitet i private og professionelle køkkener i København, og giver inspiration til resten af verden.

*Har kultur- og fritidsborgmesteren haft mødtes med MAD?*

Der har ikke været afholdt møder mellem kultur- og fritidsborgmesteren og MAD hvor denne sag har været drøftet.

Mette Touborg

/Aravni Jakobsen