



Finn Rudaizky
Medlem af Borgerrepræsentationen

Spørgsmål til skriftlig besvarelse stillet den 28. januar 2021 af Finn Rudaizky om Kulturcenter Kildevæld

10. februar 2021

Sagsnummer
2019-0286320

Dokumentnummer
2019-0286320-3

Spørgsmål

1. Hvor meget havde man oprindeligt budgetteret med at bruge på rådgivning på Kildevæld?
2. Hvor meget regner man nu med at bruge på rådgivning?
3. Dette svar ønskes opdelt på de mange forskellige rådgivere i projektet, som jeg forstår bl.a. baserer sig på Kant arkitekter, Moe A/S, Trust samarbejdet osv.
4. Hvad hedder den reviderede tidsplan for åbning - og hvad hed den oprindelige tidsplan?

Svar

Kultur- og Fritidsforvaltningen har henvendt sig til Byggeri København (ByK), da spørgsmålene hører under deres ressort. ByKs svar fremgår af nedenstående.

Spørgsmål 1- 3

Forbrug på rådgivere

Budget og aktuelt forbrug på rådgivning ifm. den oprindelige byggesag omfattende helhedsrenovering af Kildevældsskolen og opførelse af Kulturcenter Kildevæld fremgår af tabel 1. Forbruget omfatter udgift til rådgivning før opstart af byggeri, rådgivning fra opstart af byggeri til totalrådgiveren Kant Arkitekter blev taget af sagen, rådgivning frem til hovedentreprenøren Skou Gruppen tages af sagen, samt perioden frem til TRUST overtager byggesagen i november 2020. Som det ses, blev særligt honoraret til bygherrerådgiveren MOE højere end budgetteret, da deres rolle blev væsentligt ændret efter ophævelsen af kontrakten med totalrådgiveren KANT arkitekter. Den samlede udgift til KANT er derimod blevet lavere end budgetteret pga. standsningen.

Administrerende direktør
Rådhuset
1. sal vær. 83
1599 København V

Telefon
33 66 23 31

E-mail
Mette.touborg@kff.kk.dk

www.kk.dk

De betydelige udgifter til projektopfølgning og bygherrerådgivning på den oprindelige byggesag hænger sammen med det dårlige samarbejde med hovedentreprenøren, der var præget af en meget stor mængde tekniske forespørgsler og manglende fremdrift. ByK vil i den kommende voldgiftsag søge at få godtgørelse for forøgede rådgivningsudgifter, der skyldes tvisten mellem parterne.

Tabel 1. Kildevæld rådgivning oprindelig byggesag

Rådgivning	Budget pr. 24.03.17 (kr. ex. moms)	Forbrug pr. 01.02.21 (kr. ex. moms)
Kant Arkitekter, totalrådgivning	16,4 mio. kr.	10,9 mio. kr.
MOE, projektopfølgning	0	10,9 mio. kr.
MOE, bygherrerådgivning	3,6 mio. kr.	8,2 mio. kr.
MOE, byggeledelse	2,3 mio. kr.	8,7 mio. kr.
MOE, commissioning	0,7 mio. kr.	0,5 mio. kr.
MOE, arbejdsmiljørådgivning	0,9 mio. kr.	1,0 mio. kr.
Total	23,9 mio. kr.	40,2 mio. kr.

De forventede udgifter til rådgivning efter overdragelse af byggesagen til TRUST fremgår af tabel 2. Det bemærkes, at det overdragne projekt er en oprydningsopgave med mange ubekendte faktorer. TRUST har endnu ikke et komplet overblik over oprydningsarbejdernes omfang, så de oplyste skøn er usikre og fastlagt efter den nuværende viden i projektet. Derudover kører der sideløbende det juridiske spor vedr. den ophævede entrepriseopgave, hvilket medfører yderligere usikkerhed vedr. de fremtidige rådgivningsydelser.

Tabel 2. Kildevæld rådgivning genopstartet byggesag

Rådgivning	Forventet udgift (kr. ex. moms)
TRUST ¹⁾ , vidensoverdragelse og projektopstart før kontrakt	0,5 mio. kr.
TRUST, projektering og udførelse iht. rammeaftalen vedr. SP ²⁾	8,0 mio. kr.
TRUST, tilkøb, syn og skøn, uforudsete udgifter	4,5 mio. kr.
MOE, overdragelse af projekt	0,4 mio. kr.
MOE, opfølgning, afklaring og syn og skøn (voldgiftsagen)	0,4 mio. kr.
Molt Wengel, syn og skøn	3,5 mio. kr.
DBI, brandrådgivning	0,3 mio. kr.

Rådgivning	Forventet udgift (kr. ex. moms)
Total	17,6 mio. kr.

- 1) TRUST er en totalentreprise, hvor der leveres rådgivning vedr. arkitekt-, ingeniør- og landskabsarkitektarbejder
- 2) SP = Strategiske Partnerskaber og udgift iht. totalentreprisekontrakt

Spørgsmål 4

Tidsplan for byggesagen

Det var i januar 2019 forventet, at Kulturcenter Kildevæld kunne ibrugtages i sommeren 2019, og at helhedsrenoveringen af skolen ville være afsluttet primo 2019. I foråret 2019 blev der imidlertid afdækket en række fejl og mangler i byggeriet, der gjorde det nødvendigt at udskyde ibrugtagning, ligesom der blev igangsat syn og skøn. Da entreprenøren efterfølgende ikke var i stand til at fremlægge en realistisk og velunderbygget plan for færdiggørelse af byggeriet, besluttede ByK i marts 2020 at ophæve kontrakten. Entreprenøren indledte herefter voldgiftssag mod ByK, og der blev i forbindelse hermed igangsat et nyt syn og skøn. Bygningerne blev frigivet fra syn og skøn i december 2020, hvorefter det var muligt at genopstarte byggesagen.

Byggesagen blev overdraget til ByKs strategiske partnerskab TRUST, som startede op på byggepladsen i november 2020. Da det er kompliceret og tager tid at starte et mangelbehæftet byggeri op, der har været sat i stå i en lang periode, foreligger der ikke en endelig tidsplan på nuværende tidspunkt, men ByK forventer at kunne fremlægge en revideret tidsplan for færdiggørelsen i april 2021.

Venlig hilsen
Mette Touborg