

**Direktionen
Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen**



Til
Astrid Aller, MB

E-mail: Astrid.Aller@kk.dk

Kære Astrid Aller

Tak for din henvendelse af den 13. januar 2020, hvor du har stillet spørgsmål til Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen vedr. kommunens kommende anvendelse af Dortheagården til midlertidig indkvartering af flygtninge.

Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen har i forbindelse med udarbejdelse af svaret indhentet bidrag fra Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Er det muligt at ændre lokalplanen i Valby således, at Welcome House og den midlertidige indkvartering af flygtninge kan blive i Valby frem for at flytte til Dortheagården?

Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningens svar

Den midlertidige indkvartering på Ottiliavej i Valby er etableret på baggrund af en midlertidig dispensation fra planloven (udstedt iht. planlovens § 5 u, stk. 1), som udløber i marts 2021. I den forbindelse har forvaltningerne undersøgt to muligheder i forhold til fortsættelse af midlertidig indkvartering, hhv. en forlængelse/genudstedelse af dispensationen og en ændring af den eksisterende lokalplan for området.

Økonomiforvaltningen har været i dialog med Erhvervsstyrelsen, som oplyser, at dispensationen ikke kan forlænges eller genudstedes.

Økonomiforvaltningen har desuden været i dialog med Teknik- og Miljøforvaltningen i forhold til spørgsmålet om at ændre lokalplanen, så den midlertidige indkvartering kan blive i Valby.

Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering er som følger:

Hvis de midlertidige boliger skal gøres permanente, vil det kræve et nyt plangrundlag, da anvendelsen til boliger er i strid med gældende lokalplan (der fastlægger anvendelsen til kontorformål). Herudover skal kommuneplanens ramme ændres, da den eksisterende S-ramme (serviceerhverv) kun muliggør 25 % boliger. Det er ikke umiddelbart muligt at tilvejebringe de nødvendige friarealer til lokalplanen samt opfylde krav til parkering til boliger og skærme bygningen mod støj.

31. januar 2020

Sagsnummer
2020-0011615

Dokumentnummer
2020-0011615-1

Direktionen

Bernstorffsgade 17
1577 København V

Telefon
3366 3366

www.kk.dk

Såfremt ovennævnte forhold løses, vil det kræve en væsentlig ombygning for at omdanne de midlertidige boliger på hotellignende vilkår til almindelige boliger, der kan godkendes jf. bygningsreglementet.

Hvis den midlertidige indkvartering af flygtninge kan opfylde betingelserne for at være en institution, vil ovennævnte udfordringer også være til stede.

På baggrund af Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering blev det konkluderet, at fortsættelse af den midlertidige indkvartering på Ottiliavej var forbundet med så store omkostninger og usikkerheder, at den ikke var mulig i praksis:

- En ombygning af en ældre administrationsbygning uden ventilation til boliger eller institution til midlertidig indkvartering af flygtning, som skal leve op til myndighedskrav til indretning, bygningsreglement, friarealer, parkering og støj ville være en risikofyldt proces. Hvis det overhovedet ville være muligt at få projektet myndighedsgodkendt, ville det kræve investeringer for et 3-cifret millionbeløb. Hertil kommer udgifter til genhusning.
- Virksomheden Lundbeck er nabo til Ottiliavej, og ved en permanentgørelse af indkvarteringen på Ottiliavej var der risiko for, at Erhvervsstyrelsen kunne nedlægge veto mod permanentgørelse, hvis Lundbeck herved ville blive påført nye myndighedskrav.

På den baggrund blev placeringen af nyankomne flygtninge på Dortheagården besluttet af Borgerrepræsentationen med vedtagelse af budget2020. Her var en sikker løsning, som kunne være klar marts 2021. Dortheagården har været anvendt til rehabiliteringscenter for ældre borgere og er indrettet med egne værelser med bad og toilet samt fælles køkken på gangen. Renovering og ombygning kræver en investering på 7,6 mio. kr., og løsningen vurderes som en bedre løsning for flygtningene end den nuværende placering i en del af en tom administrationsejendom.

Med venlig hilsen

Tanja Franck
Administrerende direktør