



Karina Bergmann
Medlem af Borgerrepræsentationen

Spørgsmål stillet til skriftlig besvarelse den 19. maj af Karina Bergmann om proces for indgåelse af lejeaftale og brugsret for Ingerslevsgade 44

Spørgsmål

Der ønskes et notat, der belyser den gennemførte proces mv. vedr. lejeaftale og brugsret for Ingerslevsgade 44.

Svar

I forbindelse med konkursbegæringen af Københavns Madhus i november 2019, bliver Kultur- og Fritidsforvaltningen bekendt med at ejendommen på Ingerslevsgade 44 vil stå uden lejer fra 1. januar 2020.

På et møde den 27. november 2019 tilkendegiver MAD v. bestyrelsesformand, Peter Kreiner, et ønske om at indgå i en dialog med Kultur- og Fritidsforvaltningen om et samarbejde for anvendelse af bygningen.

I november og december 2019 arbejder forvaltningen, med rådgivning fra kommunens advokat (Horten), frem imod at kunne præsentere Kultur- og Fritidsudvalget for et konkret forslag til anvendelse af ejendommen, herunder muligheden for at indgå i samarbejde med MAD.

I november 2020 sætter Københavns Ejendomme lejemålet til udlejning på en erhvervslejekontrakt, og oplyser, at der under udlejningsprocessen modtages fire interessetilkendegivelser udover MADs.

Den 19. december 2020 indstiller forvaltningen til Kultur- og Fritidsudvalget, at ejendommen reserveres, med henblik på snarest muligt at præsentere et forslag for brugen af ejendommen til at understøtte madaktiviteter i overensstemmelse med ambitionerne i Københavns Kommunes Mad- og Måltidsstrategi.

På baggrund af Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning den 19. december, indgår forvaltningen en kommunallejeaftale med Københavns Ejendomme og den planlagte erhvervsudlejning af ejendommen annulleres.

2. juni 2020

Sagsnummer
2020-0122371

Dokumentnummer
2020-0122371-5

Administrerende direktør
Rådhuset
1. sal vær. 83
1599 København V

Telefon
33 66 23 31

E-mail
Mette.touborg@kff.kk.dk

www.kk.dk

I januar 2020 igangsætter forvaltningen, med rådgivning fra kommunens advokat (Horten), en proces der skal sikre, at det er muligt at etablere et samarbejde med MAD inden for rammerne af kommunalfuldsmagtsreglerne samt udbudsregler og statsstøtteregele.

I et notat af den 17. marts 2020 konkluderer Horten, at det er muligt at gennemføre samarbejdet med MAD, men at der bør indhentes en udtalelse fra Ankestyrelsen herom.

I marts og april indgår forvaltningen i dialog med MAD om de konkrete forhold i brugsaftalen og anvendelsen af ejendommen, herunder aftalens længde, økonomi og aktiviteter.

I maj når forvaltningen og MAD til enighed om et forslag til en brugsaftale til politisk behandling.

På den baggrund forelægges sagen for Ankestyrelsen den 13. maj 2020.

Da det vurderes, at Ankestyrelsen ikke kan nå at behandle sagen inden den oprindelige reservationsleje ophører den 30. juni 2020, indstiller forvaltningen til en forlængelse af reservationslejen frem til 31. august 2020, jf. behandling af sagen på udvalgsrådet den 19. maj 2020.

Med venlig hilsen

Mette Touborg

/Mads Kamp Hansen