



## **Befolkningsudvikling i Københavns Kommune**

### *Sammenfatning*

Nedenfor sammenfattes notatets konklusioner:

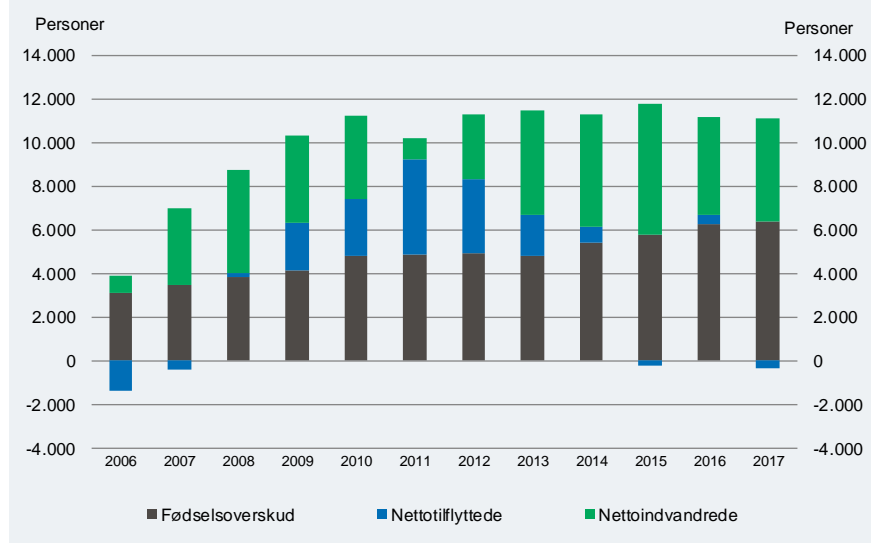
- København har de seneste otte år vokset med godt 10.000 personer om året og gør det fortsat. Den samlede befolkningstilvækst er således meget stabil.
- Der er dog de seneste år sket et skifte, så en større del af den samlede befolkningstilvækst stammer fra fødselsoverskud mens nettotilflytningen fra de øvrige kommuner ikke længere bidrager til befolkningstilvæksten i København.
- Den lavere nettotilflytning skyldes en øget fraflytning og lavere stigning i tilflytningen.
- Den lavere stigning i tilflytningen skyldes, at der i øjeblikket ikke sker en stigning på landsplan i de aldersgrupper, der typisk flytter til København. Der er således ikke tale om en lavere tilbøjelig til at flytte til byen.
- Den øgede fraflytning skyldes primært en stigende befolkning og det øgede fødselsoverskud. Andelen af Københavnerne i de forskellige aldersgrupper, der fraflytter København er således kun steget ganske marginalt, og de seneste to år er der sket en stabilisering, således at andelen, der fraflytter for de forskellige aldersgrupper ikke er steget siden 2015.
- Når andelen steg svagt indtil 2015 skal det ses i sammenhæng med den lave boligproduktion og de deraf høje prisstigninger på boliger. Det forårsagede naturligt nok en øget fraflytning, når boligproduktionen ikke var tilstrækkelig. Det bemærkes, at boligproduktionen de seneste par år er steget markant.
- Grundlæggende er det store og øgede prisspænd mellem København og de øvrige dele af landet den bedste indikator på, at der er stor efterspørgsel efter at bo i byen.

### *Samlet befolkningsvækst*

De seneste 10 år har Københavns Kommune haft en befolkningstilvækst på godt 10.000 personer om året, *jf. figur 1*. Gennem denne periode har fødselsoverskuddet været stigende og befinder sig på over 6.000 personer i 2017. Fra 2010 til 2012 er den resterende befolkningstilvækst især kommet via nettotilflytning fra andre danske kommuner, mens befolkningstilvæksten de resterende år er drevet af nettoindvandring fra andre lande.

I de første 2 kvartaler af 2018 ligger befolkningstilvæksten i Københavns Kommune omtrent på niveau med de første 2 kvartaler af 2017. Der er således ikke tegn på at befolkningstilvæksten er aftagende, hvilket både Danmarks Statistik og Københavns Kommunes egen befolkningsprognose underbygger.

Figur 1. Befolkningstilvæksten i Københavns Kommune fordelt på bevægelsesart



Kilde: Danmarks Statistik

### Til- og fraflytninger

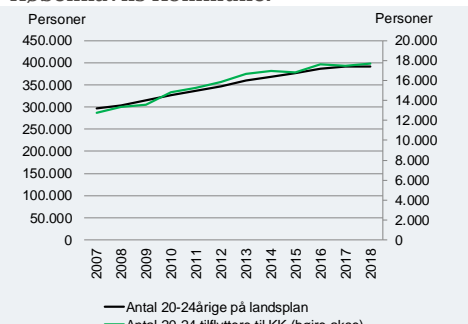
Nettotilflytning dækker over tilflytning og fraflytning fra andre danske kommuner. Både tilflytningen og fraflytningen fra Københavns Kommune er steget siden 2006, *jf. figur 2*. Hvor tilflytningen steg mere end fraflytningen fra 2008 til 2012 har det omvendte været tilfældet de seneste 5 år.

Tilflytningen stiger således fortsat, men stigningen har de seneste år været en smule aftagende. Det skal ses i sammenhæng med at de årgange, som flytter til København heller ikke vokser så hurtigt, *jf. figur 3*. Her ses et tæt sammenhæng mellem antallet af 20-24-årige i hele Danmark og antallet af 20-24-årige, der flytter til København. Antallet af 20-24-årige har på landsplan de seneste tre år har været omtrent uændret, hvilket kan være en forklaring på stabiliseringen i tilflytningen for aldersgruppen.

**Figur 2. Brutto til- og fraflytning fra danske kommuner til Københavns Kommune**



**Figur 3. Antallet af 20-24-årige på landsplan samt 20-24årige tilflyttere til Københavns Kommune.**

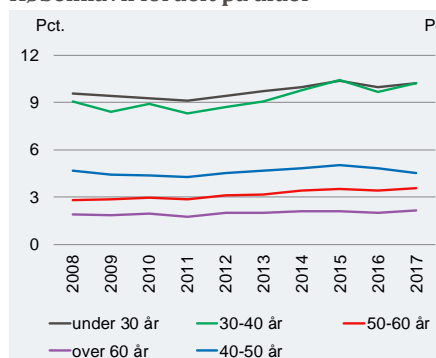


Anm.: Ved flytninger er alderen på hændelsestidspunktet, mens alder i befolkningsdata er ultimo året  
Kilde: Danmarks Statistik

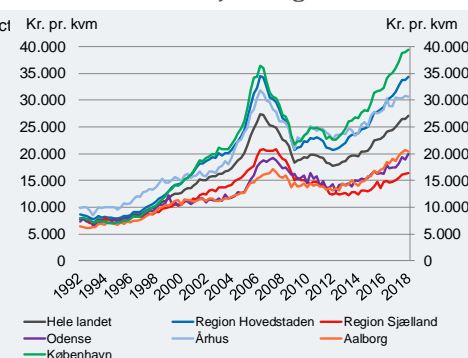
Stigningen i fraflytningen skyldes primært den stigende befolkning. Det kan konstateres, når man ser på andelen af de forskellige aldersgrupper, der fraflytter Københavns Kommune, *jf. figur 4*. Den er de seneste 10 år kun steget meget begrænset, og siden 2015 er andelen der fraflytter ikke steget. Det betyder med andre ord, at der stort set er den samme andel i hver aldersgruppe, der fraflytter, som der altid har været.

Den begrænsede stigning i fraflytningen indtil 2015 skal også ses i sammenhæng med den begrænsede boligproduktion og de heraf stigende boligpriser, *jf. figur 5*. Med en tilstrækkelig boligproduktion og en heraf mere modereret prisudvikling ville stigningen i fraflytningsfrekvensen ikke nødvendigvis have fundet sted. Det bemærkes, at boligproduktionen siden 2015 har ligget markant højere end årene inden.

**Figur 4. Brutto fraflytningsfrekvens fra København fordelt på alder**



**Figur 5. Gennemsnitlig pris pr. kvadratmeter for ejerboliger**



Anm.: Priserne på ejerboliger er deflateret med forbrugerprisindekset  
Kilde: Danmarks Statistik og FinansDanmark

Grundlæggende er det store og øgede prisspænd mellem København og de øvrige dele af landet den bedste indikator på, at der er stor efterspørgsel efter at bo i byen.