

MB Susanne Møller
susanne_moeller@br.kk.dk

Dato: 1. juli 2010

Sagsnr.: 2010-92410
Dok.nr.: 2010-437281

**Spørgsmål til skriftlig besvarelse stillet den 20. juni 2010 af MB
Susanne Møller vedrørende opfølgning på Intern Revisions rap-
porter om Københavns Ejendomme**

Spørgsmål 1

Jeg vil gerne bede om en redegørelse for, hvordan vedligeholdelsesar-
bejder godkendes og kvalitetsbedømmes. Vi ønsker ikke gentaget, at
arbejder, der ikke opfylder Danske byggestandarder godkendes.

Svar

Hvad angår større vedligeholdelsesprojekter er det typisk Københavns
Ejendomes eksterne tekniske rådgivere på projektet, der på Køben-
havns Ejendomes vegne godkender og kvalitetsbedømmer arbejdet
både under udførelse af projektet, ved afleveringsforretning på stedet
med leverandøren samt ved 1 års-gennemgang på stedet med leveran-
døren. Bedømmelsen af det udførte arbejde sker ud fra det givne ud-
budsmateriale, tilbud og endelige projektmateriale.

Hvad angår mindre, planlagte eller akutte vedligeholdelsesopgaver
(typisk opgaver under 50.000 kr.) udføres ovenfor beskrevne bedøm-
melse af Københavns Ejendomes egne teknikere/tilsynsførende.

Københavns Ejendomme arbejder desuden på at inddrage slutbrugere i
alle faser af projekter for at sikre, at slutbrugerens relevante viden og
kompetencer inddrages.

Spørgsmål 2

I forhold til det beskrevne effektmålingsredskab ønskes oplyst, om det
nu er igangsat. Det skulle beskrive: Kvalitet, besparelspotentiale,
kundetilfredshed, tillid, kompetencer m. v.

Svar

Som det fremgår af Københavns Ejendomes handlingsplan i Intern
Revisions delrapport 2, gennemføres effektmålinger af de nu eksiste-
rende driftspartnerskaber i 2. og 3. kvartal 2010.

Det fremgår ligeledes af Københavns Ejendomes handlingsplan i In-
tern Revisions delrapport 2, at evaluering af de nu eksisterende drifts-
partnerskaber igangsættes august/september 2010.

Rådhuset
1599 København V

Telefon
33 66 23 42

Telefax
33 66 70 35

E-mail
klvoll@kff.kk.dk

www.kk.dk

Spørgsmål 3

Der peges på mangelfuld rådgivning samtidig med at der har været faktureret for høje rådgivergebyrer. Hvad gøres der for at analysere hele udbuddet omkring rådgivningen? Sker den på rette grundlag?

Svar

Driftspartnerskab Vanløse, der nu er ophørt, havde som led i kontrakten mulighed for at indarbejde rådgiverydelser. Ingen af de nu eksisterende driftspartnerskabskontrakter indeholder denne mulighed.

På alle Københavns Ejendommers øvrige anlægssager med et samlet rådgiverhonorar på minimum kr. 500.000 bliver rådgiverydelserne konkurrenceudsat via udbud. Derved sikres det, at Københavns Ejendomme får den bedste pris og kvalitet på ydelsen.

Spørgsmål 4

Vedrørende det skærpede tilsyn i Amager Øst. Hvordan har man skærpet tilsynet og giver det sikkerhed for, at alle arbejder udføres, så alle bygningsstandarder overholdes og prisen ikke er for høj?

Svar

I forhold til de nu eksisterende Driftspartnerskaber, herunder på Amager Øst, vurderes hver enkelt opgave i forhold til pris og kvalitet, og der gennemføres også løbende, dokumenteret stikprøvekontrol af opgavernes pris og kvalitet. Stikprøvekontrollen udføres af en uvildig ekstern tekniker. På Amager Øst udtages et forholdsvis større antal stikprøver som i de øvrige driftspartnerskaber.

Venlig hilsen

Carsten Haurum

/Klaus Vollstedt