

MB Susan Hedlund
susan_hedlund@net.dialog.dk

15. september 2010

Sagsnr.: 2010-128175
Dok.nr.: 2010-608079

Spørgsmål til skriftlig besvarelse stillet den 31. august 2010 af MB Susan Hedlund vedrørende kolonihave m.v. i Kongens Enghave

Spørgsmål 1

En borger henvender sig vedrørende en enkelt kolonihave som findes på Spontinisvej 32, 2450 SV. Denne kolonihave ligger for sig selv og brugeren af den er opsagt og fraflyttet. Så vidt vides har denne bruger haft en egen kontrakt med Københavns kommune idet der kun findes det ene kolonihavehus.

Hvad er årsagen til at brugeren er opsagt? Og hvad er intentionerne med haven i fremtiden, og hvem har vedligeholdelsen?

Svar

Københavns Ejendomme har oplyst, at Økonomiforvaltningen, Center for Byudvikling, i sommeren 2009 har meddelt, at Spontinisvej 32 skulle sættes til salg. I den forbindelse har Center for Byudvikling anmodet Københavns Ejendomme om at opsigte det daværende lejerforhold.

Spontinisvej 32 og 36 skal sælges sammen med matr.nr. 9b. Der skal udarbejdes en samlet udstykningsplan for disse tre ejendomme, og herefter skal ejendommen i offentligt udbud. Ejerforholdet er imidlertid uafklaret for matr. 9b, hvorfor Center for Byudvikling har oplyst at processen må forventes at tage mindst seks måneder.

Det er Københavns Ejendomme, der har pligten til vedligeholdelse af arealet, idet arealet ikke er udlejet. Ellers er det som udgangspunkt lejeren, der har denne pligt. Københavns Ejendomme sender en driftsmand ud og tilser arealet.

Spørgsmål 2

AKB har særboliger liggende på hjørnet af Hammelstrupvej og Spontinisvej. På Spontinisvej 36 ligger der et stykke jord helt brak og som i den grad mangler vedligeholdelse.

Rådhuset
1599 København V

Telefon
33 66 23 42

Telefax
33 66 70 35

E-mail
klvoll@kff.kk.dk

www.kk.dk

Tilhører dette stykke Københavns Kommune? Hvis ja, hvad er intentionerne med dette stykke i fremtiden, og hvem har vedligeholdelsen?

Svar

Københavns Ejendomme oplyser, at Spontinisvej 36 sammen med Hammelstrupvej 42-46 er udlånt vederlagsfrit til KAB, der har opført såkaldte "skæve boliger" til socialt udsatte borgere.

Planen er som tidligere nævnt, at Spontinisvej 36 skal sælges sammen med Spontinisvej 32.

På baggrund af dårlige erfaringer med uvedkommendes anvendelse af arealet til bl.a. campingplads, hundetoilet m.v. har KAB valgt at lade Spontinisvej 36 vokse til. Københavns Ejendomme vil imidlertid indskærpe vedligeholdelsespligten overfor KAB.

Venlig hilsen

Carsten Haurum

/Gyrithe Saltorp