



MB, Neil Stenbæk Bloem

Sagsnr.  
2010-58314

Dokumentnr.  
2010-272710

Sagsbehandler  
John Dahl-Pedersen

**Spørgsmål til skriftlig besvarelse stillet den 13. april 2010 af MB Neil Stenbæk Bloem vedrørende leje af bygning til udenlandske hjemløse**

**Spørgsmål**

Det frivillige initiativ "Giv Din Hånd: Beredskabet En Varm Seng", som skaber husly til udenlandske hjemløse, har til huse i kommunens lokaler på Axeltorv 12. Jeg vil bede forvaltningen svare på følgende spørgsmål om leje af lokalerne:

Under hvilke vilkår er lejemålet indgået? Er der tale om en tidsbegrænset lejekontrakt og hvornår udløber lejemålet i så fald?

Har lejerne mulighed for at forlænge lejemålet?  
Stod lokalerne tidligere ubenyttede hen og i så fald hvor længe?

Initiativet og nødherberget bemannes af frivillige kræfter og der er ikke mange penge i foretagendet? Vil der være mulighed for at fritage lejerne fra at betale den fulde markedspris for leje af lokalerne og lade dem nøjes med at betale driftsudgifter til vand, el og varme?

Hvis ikke, kan KFF så på anden vis imødekomme lejernes ønske om mere økonomisk realistiske lejeforhold?

**Svar**

*Under hvilke vilkår er lejemålet indgået? Er der tale om en tidsbegrænset lejekontrakt og hvornår udløber lejemålet i så fald?*

Københavns Ejendomme indgik i starten af marts en tidsbegrænset lejekontrakt med "Giv din hånd". Den tidsbegrænsede aftale løb oprindeligt for marts måned, men er efterfølgende blevet forlænget til udgangen af april måned.

Der er tale om en udlejning på almindelige markedsvilkår. Det vil sige til markedsleje, som udgør 33.750 kr. om måneden plus forbrug, som er fastsat til 10.000 kr. om måneden.

Derudover har der været en udgift på 50.000 kr. til klargøring, brandforanstaltninger mv. som er betalt af lejer.

**Kunder og planlægning**

Nyropsgade 1, 5. Sal  
1602 København V

Telefon  
3366 6506

Telefax  
3366 7172

Direkte telefon  
3366 6506

E-mail  
johnda@kff.kk.dk

EAN nummer  
5798009781635

www.kk.dk

*Stod lokalerne tidligere ubenyttede hen og i så fald hvor længe?  
Har lejerne mulighed for at forlænge lejemålet?*

Det er bygning B på Axeltorv 12, som Giv Din Hånd lejer. Den har stået tom siden sensommeren 2009.

Børne- og Ungdomsforvaltningen er ved at etablere en børneby i området. Dette projekt er blevet udskudt på grund af en fredningssag på hele ejendommen. Fredningssagen gør, at projekt børneby formodentlig først går i gang efter sommerferien.

Derfor vil en forlængelse af lejemålet kunne komme på tale, men altså kun for en tidsbegrænset periode.

*Initiativet og nødherberget bemannes af frivillige kræfter og der er ikke mange penge i foretagendet. Vil der være mulighed for at fritage lejerne fra at betale den fulde markedspris for leje af lokalerne og lade dem nøjes med at betale driftsudgifter til vand, el og varme?*

Københavns Ejendomme skal efter gældende regler – besluttet af Borgerrepræsentationen - leje ud på markedsvilkår og skal dermed opkræve markedsleje. Københavns Ejendomme kan derfor ikke fritage lejerne for markedsleje.

*Hvis ikke, kan KFF så på anden vis imødekomme lejernes ønske om mere økonomisk realistiske lejeforhold?*

Som anført har Københavns Ejendomme ikke noget grundlag for at støtte projektet. Det er i givet fald den relevante fagforvaltning, der eventuelt skal yde en sådan støtte. I dette tilfælde er det Socialforvaltningen, der er den relevante fagforvaltning.

Venlig hilsen

Carsten Haurum

/Gyrithe Saltorp