

Karin Storgaard

Dato: 2. juli 2008  
Sagsnr.: **Fejl! Ukendt  
betegnelse for  
dokumentegenskab.**  
Dok.nr.: **Fejl! Ukendt  
betegnelse for  
dokumentegenskab.**

**Spørgsmål til skriftlig besvarelse stillet den 22. juni 2008 af Karin Storgaard vedrørende Den Hvide Kødby.**

**Spørgsmål**

Hvad foretager forvaltningen sig i anledning af problemerne med renholdelse og toiletforhold i Den Hvide Kødby, som diskuteret på et møde i KFU?

**Svar**

Den løbende udvikling af Den Hvide Kødby til kreativt område stiller konstant nye og store krav til renholdelsen af området og til toiletforholdene. Der er derfor endnu ikke fundet en endelig løsning på renholdelses- og toiletproblemerne.

Der foregår løbende en drøftelse med virksomhederne i Den Hvide Kødby om, hvordan disse problemer kan løses, og det er indtil videre aftalt, at nogle af de kreative erhverv, herunder Karrierebar, selv sørger for renholdelsen af området uden for deres lejemål. Det er ligeledes aftalt, at der kun anvendes plastikglas ved udendørs servering, så problemerne med knuste flasker og glas så vidt muligt undgås.

Københavns Ejendomme har indtil videre styrket gårdmandsområdet med 2 fuldtidsstillinger, den seneste pr. 1. juli 2008, og der er endvidere indgået aftale med privat firma om ekstraordinær renholdelse af området fredag, lørdag og søndag fra kl. 04.00 – 06.00. Der er tale om en forsøgsordning, som kan tilpasses udviklingen, og det overvejes i øjeblikket, om ordningen også – i de perioder, der er behov for det - skal omfatte en spuling af området på grund af en meget generende urinlugt.

I et forsøg på at skabe ordnede forhold og forhindre uriner og anden uacceptabel adfærd på området har Københavns Ejendomme indgået en vagtaftale med et privat firma, som stiller 3 vagter til rådighed torsdag, fredag og lørdag fra kl. 22.00 – 02.00. Denne aftale er også fleksibel, således at den løbende kan tilpasses forholdene. Aftalen koster 70.200 kr. ekskl. moms pr. måned.

**Rådhuset  
1599 København V**

**Telefon  
33 66 23 23**

**Telefax  
33 66 70 35**

**E-mail  
haurum@kff.kk.dk**

**www.kk.dk**

I forbindelse med udlejning af lejemål til blandt andet restauranter og cafeer stilles der også krav til toiletfaciliteter. Disse krav tager imidlertid kun højde for det antal gæster, der kan være de nævnte steder, men ikke for alle de gæster, som derudover besøger Kødbyen. Ved afholdelse af events i Kødbyen stiller Københavns Ejendomme krav om, at de lejere, som afholder event opstiller og betaler for mobile toiletter.

### **Spørgsmål**

Kan forvaltningen pålægge "Karrierebar" at løse problemet?

### **Svar**

Karrierebar kan pålægges at afholde udgifter til renholdelse af det areal, som de lejer til udeservering, og en sådan pligt til renholdelse af udeserveringsarealet er også pålagt Karrierebar. Karrierebar kan ikke pålægges at løse det generelle problem med renholdelse m.v. i Kødbyen, da der er tale om et åbent område, hvor mange gæster besøger forskellige steder i Kødbyen og i øvrigt benytter sig af udearealerne. Det skal dog bemærkes, at der i de nye lejekontrakter kan medtages driftsudgifter, således at udgifter til fx vagt, renholdelse mv. kan opkræves som en del af huslejen.

### **Spørgsmål**

Har forvaltningen overvejet, at lade TMF stå for renholdelsen?

### **Svar**

Teknik- og Miljøforvaltningen har efter forespørgsel fra Københavns Ejendomme meddelt, at de ikke på nuværende tidspunkt er interesseret i at overtage renholdelsen af området.

### **Spørgsmål**

Hvor meget betaler KFF pt. for ekstern renholdelse?

### **Svar**

Som nævnt, har Københavns Ejendomme indgået en aftale med et privat firma om ekstraordinær renholdelse af området. Udgiften til denne aftale beløber sig til 38.000 kr. ekskl. moms pr. måned.

Venlig hilsen

Carsten Haurum

/Karen Mosbech

