

Mogens Lønborg
borgmesteren@suf.kk.dk

Dato: 14. september
2009

Sagsnr.: 2009-121564
Dok.nr.: 2009-527058

Spørgsmål til skriftlig besvarelse stillet den 3. september 2009 af borgmester Mogens Lønborg vedrørende manglende indtægter i forbindelse med reservation af kommunale grunde til billige boliger

Spørgsmål

Kultur- og Fritidsforvaltningen bedes oplyse størrelsen på kommunens manglende indtægter i forbindelse med reservation af kommunale grunde til billige boliger?

Svar

Økonomiforvaltningen har p.t. reservationer hos Københavns Ejendomme for en lejeværdi på 13,5 mio. kr. Nedenstående konkrete ejendomme er reserveret til forventet salg, hvor beløbet ud for hver adresse er den potentielle årlige lejeindtægt:

Gamle Vasbygade 49	2.847.903
Grøndalsvænge Alle 13	3.514.747
Kødboderne 14	39.000
Kødboderne 18	636.000
Ragnhildgade 1	6.161.716
Slagtehusgade 10	76.800
Slagtehusgade 4	200.000
Potentiel årlig lejeindtægt i alt	13.476.166

Som følge af model for reservationsleje godkendt af Borgerrepræsentationen den 28. maj 2009 (dagsordenens punkt 24) har Københavns Ejendomme ikke manglende indtægter som følge af reservationerne.

Såfremt reservationerne opsiges, kan Københavns Ejendomme udleje lejemaalene (budgetbesparelsen vil ligge hos Økonomiforvaltningen, der vil spare reservationslejen), ligesom nogle af ejendommene kan indstilles til salg, såfremt der ikke er udvalg/forvaltninger, der har brug for ejendommene til kommunal aktivitet.

Rådhuset
1599 København V

Telefon
33 66 23 42

Telefax
33 66 70 35

E-mail
klvoll@kff.kk.dk

www.kk.dk

Venlig hilsen

Carsten Haurum

/Gyrithe Saltorp