



16-04-2015

Fakta om fleksibel udlejning

Ryk frem i boligkøen med fleksibel udlejning

Københavns Kommune og boligorganisationerne har indgået en aftale om fleksibel udlejning, som betyder, at du som boligsøgende kan rykke frem i boligkøen, hvis du opfylder visse kriterier. Det gælder f.eks. hvis du er i arbejde eller under uddannelse.

Formålet med aftalen er at fastholde København som en mangfoldig by med boligområder i social balance. Det skal undgås, at bestemte områder får en overrepræsentation af beboere, som hverken er i arbejde eller under uddannelse. Vores vision er, at der på sigt ikke er områder i København, hvor flere end 33 % af beboerne står udenfor arbejdsmarkedet.

Fleksibel udlejning giver dig mulighed for at opnå fortrinsret til en *almen familiebolig* i København, hvis du opfylder et af følgende kriterier:

- **Hvis du er i arbejde**
Du opfylder kriteriet, hvis du kan dokumentere, at du eller en person i din husstand har fast arbejde i mindst 25 timer om ugen.
- **Hvis du er ung og under uddannelse**
Du opfylder kriteriet, hvis du er tilmeldt en SU-berettiget uddannelse og modtager undervisning i et omfang, der berettiger til SU. Det samme gælder, hvis du er elev eller lærling og omfattet af en uddannelsesaftale eller lærlingekontrakt.

I nogle boligafdelinger er fortrinsretten begrænset til unge under uddannelse på særligt udpegede lokale uddannelsesinstitutioner.

Hvis du tilhører målgruppen ”ung under uddannelse” bør du måske overveje også at lade dig skrive op til en *ungdomsbolig*. Det er gratis at stå på venteliste til en ungdomsbolig. Du kan finde en ungdomsbolig i København gennem Centralindstillingsudvalget eller Kollegierne's Kontor i København. Se mere her: www.findbolig.nu og www.kollegiernekontor.dk

MR Voksne - personale

Bernstorffsgade 17
1577 København V

Telefon
5170 7155

Telefax
3317 3731

E-mail
PA07@SOF.kk.dk

www.kk.dk

- **Hvis du er senior (over 62 år)**

Det er en forudsætning, at du ved flytningen frigiver en større bolig i Københavns Kommune. Hvis du søger en bolig i et område, hvor der bor mange, som er uden arbejde, kan det yderligere være et krav, at du enten er i arbejde eller pensionist.

- **Hvis du er blevet skilt eller flyttet fra din kæreste**

Det er en forudsætning, at du før separation skilsmisse m.v. havde bopæl i København og fortrinsretten gælder kun i et år. Hvis du søger en bolig i et område, hvor der bor mange, som er uden arbejde, kan det yderligere være et krav, at du enten er i arbejde eller studerende.

Det er normalt en forudsætning, at du er skrevet op på boligorganisationens venteliste, og at det af din opnotering fremgår, at du opfylder et eller flere kriterier.

Krav om dokumentation

Du skal dokumentere, at du opfylder et af kriterierne. Du skal dog først dokumentere det, når du får tilbudt en bolig, og altså ikke når du lader dig skrive op til en bolig via ordningen.

Dokumentationskravet vil typisk være:

- Hvis du er i arbejde: Kopi af en ansættelseskontrakt og/eller lønsedler, der dokumenterer, at du arbejder mindst 25 timer om ugen
- Hvis du er selvstændig: Cvr-nummer og oplysninger om din indtægt, f.eks. ved fremlæggelse af årsregnskab
- Hvis du er under uddannelse: Studiekort eller uddannelsesaftale og dokumentation fra studiestedet
- Hvis du er senior: Dokumentation for alder og for at du forud for flytningen har bopæl i København
- Hvis du har et boligbehov begrundet i samlivsophævelse/skilsmisse: Skilsmisse- eller separationspapirer eller bopælsattest ved ophør af samliv.

Hvor skal jeg henvende mig?

Det er boligorganisationerne, der udlejer boliger efter de fleksible kriterier. Boligorganisationerne kan vejlede dig mere konkret om hvilke boliger, der opfylder dine behov, og hvor ventetiden er kortest.

Nedenfor finder du en liste over boligorganisationer med boliger i København:

Boligforeningen 3B

Tlf. 7020 7600, www.3b.dk

AAB

Tlf. 3376 0420, www.aab.dk

Boligforeningen i København v/ Almenbo a.m.b.a.

Tlf. 4466 7261, www.almenbo.dk

**De Vanføres Boligselskab for Københavns Kommune
v/ Boligkontoret Danmark**

Tlf. 3544 8080, www.boligkontoret.dk

**Statsbanepersonalets Andels-Boligforening
v/ Boligkontoret Danmark**

Tlf. 3544 8080, www.boligkontoret.dk

**Boligselskabet Hareskovgård
v/Boligkontoret Danmark**

Tlf. 3544 8080, www.boligkontoret.dk

**Foreningen for Alderdomsfriboliger
v/Boligkontoret Danmark**

Tlf. 3544 8080, www.boligkontoret.dk

**Hovedstadens almennyttige Boligselskab
v/ DAB**

Tlf. 7732 0000, www.dabbolig.dk

**Hovedstadens almennyttige
Boligselskab II**

v/DAB

Tlf. 7732 0000, www.dabbolig.dk

**DUAB – De unges almene boligselskab
v/ UBSBOLIG A/S**

Tlf. 7030 2020, www.ubsbolig.dk

Boligselskabet Domea København

Tlf. 7664 6580, www.domea.dk

Boligselskabet DFB v/ Domea

Tlf. 7664 6580, www.domea.dk

**Postfunktionærernes Andels-Boligforening
v/ FA09**

Tlf. 4342 0222, www.fa2009.dk

Boligselskabet Hjem

v/ FA09

Tlf. 4342 0222, www.fa2009.dk

Lægeforeningens Boliger

v/ FA09

Tlf. 4342 0222, www.fa2009.dk**fsb**Tlf. 33132144, www.fsb.dk**Samvirkende Boligselskaber v/ KAB**Tlf. 3363 1000, www.kab-bolig.dk**Boligselskabet AKB, København v/ KAB**Tlf. 3363 1000, www.kab-bolig.dk**Lejerbo København**Tlf. 7012 1310, www.lejerbo.dk**Boligforeningen Vibo**Tlf. 3342 0000, www.vibo.dk**Sporvejsfunktionærernes Andelsboligforening**

v/ Boligforeningen VIBO

Tlf. 3342 0000, www.vibo.dk**H.R.'s Hus v/ Advokat Claus Clausen**

Tlf. 3332 8366

Hvor lang tid tager det?

Der er desværre generelt ventetid på en almen familiebolig i København. Det gælder også for boligsøgende, der opfylder de fleksible kriterier. Ventetiden varierer meget alt efter, hvor populær boligafdelingen er. De fleste boligorganisationer oplyser om ventetider på deres hjemmeside.

På denne hjemmeside kan du danne dig et overblik over ventetiden i alle boligafdelinger - både i og udenfor København:

www.DanmarkBolig.dk.

Ventetiden er typisk kortere udenfor København. Hold øje med boligorganisationernes hjemmesider for oplysning om boliger med kort ventetid.