

Når du skal fjerne en væg

Der skal både undersøgelser og ofte beregninger til, før du må fjerne en væg

Før du fjerner en væg er det altid en god idé at rådføre dig med en bygningskyndig. Mange af væggene i en bygning indgår i husets samlede stabilitet. Vægge, der er placeret vinkelret på ydermure, kan være et vigtigt element i murens styrke imod det kraftige tryk fra et stormvejr. Væggen kan desuden være udsat for last fra tagkonstruktionen og fra andre vægge højere oppe i bygningen. Vægge, der ligger parallelt med facaderne kan ydermere være udsat for last fra etagedækkene.

Når man fjerner en bærende væg skal man altid lave en ny konstruktion, som kan bære i stedet for væggen. Hvis du vil fjerne en bærende væg, skal du derfor altid kontakte en rådgivende ingeniør eller anden bygningskyndig, som kan lave en beregning og tegning af den nye konstruktion for dig.

Hvis jeg kun vil fjerne noget af væggen?

Selvom du kun vil fjerne en del af væggen, skal der i en bærende væg kompenseres for den del, du fjerner, da væggenes styrke forringes. Dette kan man som regel klare ved at lægge en stålbjælke med tilstrækkelig styrke hen over åbningen. Man skal dog altid sikre sig, at stålbjælken har et ordentligt vederlag, dvs. det sted, hvor den er understøttet, se Figur 2. Desuden skal man sikre sig, at konstruktionerne under bjælkens vederlag har tilstrækkelig styrke. Stålbjælken skal altid brandisoleres. Hvis du er i tvivl, skal du altid kontakte en rådgivende ingeniør eller anden bygningskyndig, som kan rådgive og vejlede dig.

Hvordan ser jeg, om væggen er bærende?

Når du skal finde ud af, om en væg er bærende, er det første du kan gøre, at banke på væggen. Lyder den hul, er det som regel en slaggevæg eller en bræddeskillevæg. Disse vægge vil typisk have en tykkelse på 7-8 cm. Hvis du har en sådan væg eller en gipsvæg på mindre lægter kan du som regel regne med, at den ikke er bærende.

Hvis væggen lyder massiv og er af mursten og den er mere end 10 cm tyk, har du sandsynligvis fat i en bærende væg. Hvis din væg er ført igennem huset og ender helt nede i kælderen på et fundament, har du også at gøre med en bærende væg.

Bor du i et nyere hus udført i beton, kan huset være båret på en anden måde, end bygninger opført i mursten, og flere undersøgelser kan være nødvendige.

Da det ikke altid er nemt på stedet at afgøre, om væggen er bærende, anbefaler vi altid, at du skaffer en kopi af de originale tegninger fra husets opførelse, hvor du kan se, om væggen er bærende.

Hvor kan jeg finde tegninger af huset?

Du kan komme ind i vores KundeCenter og se de originale tegninger samt få taget en kopi. Har du brug for hjælp til forståelse af tegninger og afklaring af muligheder, har du mulighed for tale med vores arkitekter og ingeniører. Vi kan dog ikke yde bistand til egentlig projektering.

Hvilke vægge kan jeg støde på?

På Figur 1 kan du se en typisk tegning som du vil støde på i vores arkiv. Det er en traditionel ældre etagebygning med træbjælker i etagedækkene og murede vægge.

Hvor skal jeg passe på?

Indgår væggen i husets stabilitet skal det altid vurderes, om væggen kan fjernes uden at huset mister sin stabilitet.

Hvis du har en gammel bygning ældre end 1890 er det sandsynligt, at der er bindingsværkvægge, dvs. træstolper med udfyldning af murværk. Her anbefaler vi altid, at du tager kontakt til en rådgivende ingeniør. Bindingsværkvægge er hårdt belastede i forvejen, og ofte er det desværre ikke muligt at udføre ændringer i sådanne vægge, ej heller at fjerne dem. I øvrigt henviser vi til vores notat om bindingsværkvægge, som du finder på vores hjemmeside.

Hvornår skal jeg søge om lov?

Du skal søge byggetilladelse hos kommunen, hvis du vil fjerne en bærende væg. Hvis skillevæggen ikke er bærende, skal du ikke ansøge hos kommunen, men du skal til enhver tid overholde reglerne i Bygningsreglementet.

Bor du i et 1-familiehus, og du kun laver om inden for husets ydervægge og tagflade, behøver du dog ikke at søge om noget. Men du skal i alle tilfælde altid sørge for, at de nye konstruktioner opfylder de gældende krav.

Hvad skal jeg sende ind?

Vi skal bruge en plantegning, helst en kopi af originaltegningen, der viser, hvad og hvor du bygger om. Vil du fjerne bærende vægge, skal vi også vide, hvilken størrelse stålbjælken har, som du lægger hen over åbningen. Er det en større åbning skal du medsende beregninger og tegninger fra din bygningskyndige.

Se desuden vores folder "Når du vil bygge" som du får i vores Kundecenter.

Hvad skal I ud og se på?

Inden du fjerner en bærende væg, helt eller delvis, skal du sikre dig, at de overliggende vægge og etager er midlertidigt understøttet. Denne midlertidige understøtning skal du ved større muråbninger have godkendt af vores Tilsyn på stedet. Ligeledes vil vi ved større muråbninger ofte forlange, at vores Tilsyn godkender understøtningsforholdene for den nye konstruktion.

Hvordan kontakter jeg Tilsyn?

Når du får svar fra os på din ansøgning, vil telefonnummeret til Tilsyn stå i brevet.

Hvis jeg stadig er i tvivl om noget?

Hvis du stadig er i tvivl, er du altid velkommen til at komme forbi vores Kundecenter, hvor du kan få hjælp.

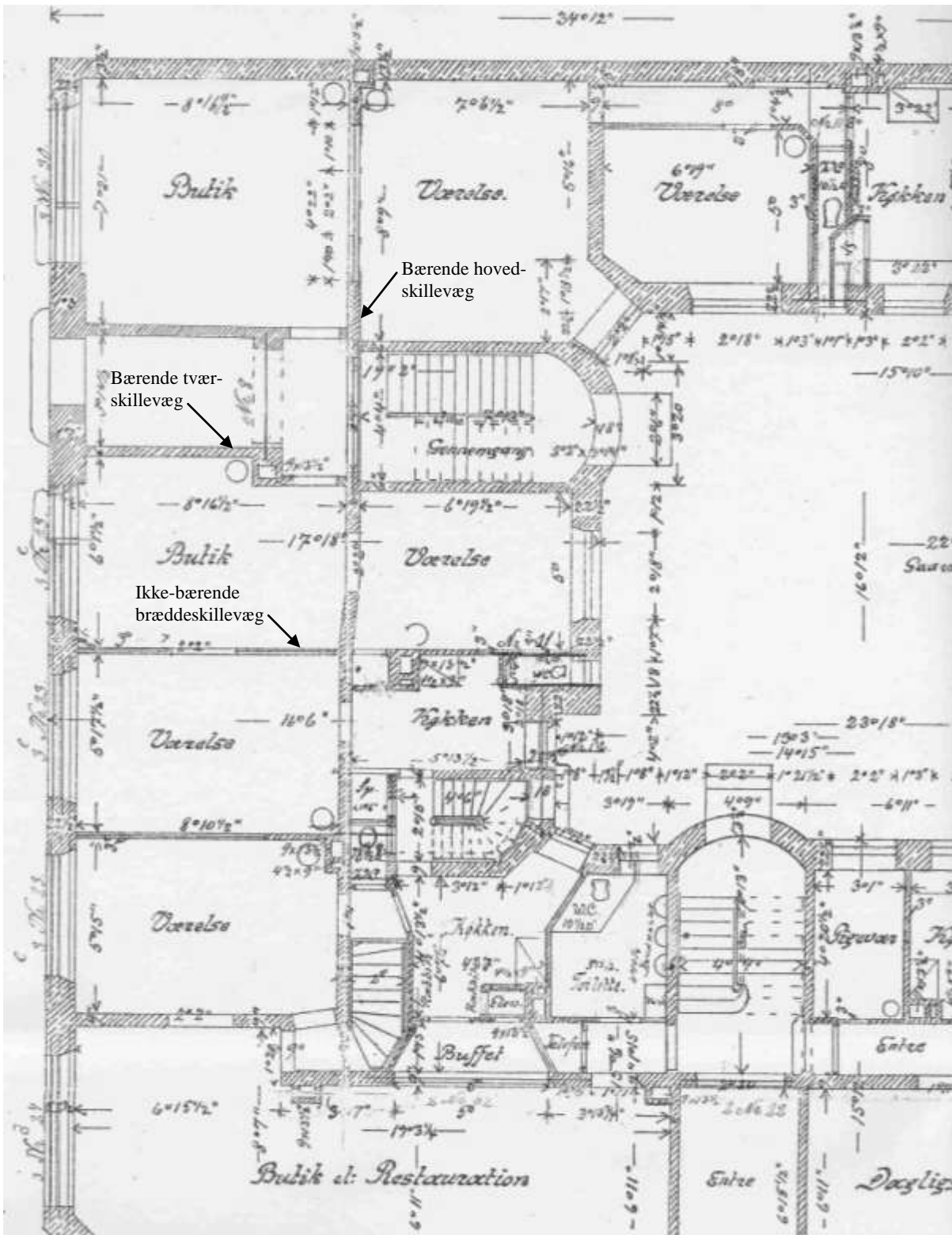


Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Byggeri
Njalsgade 13
2300 København S
www.kk.dk

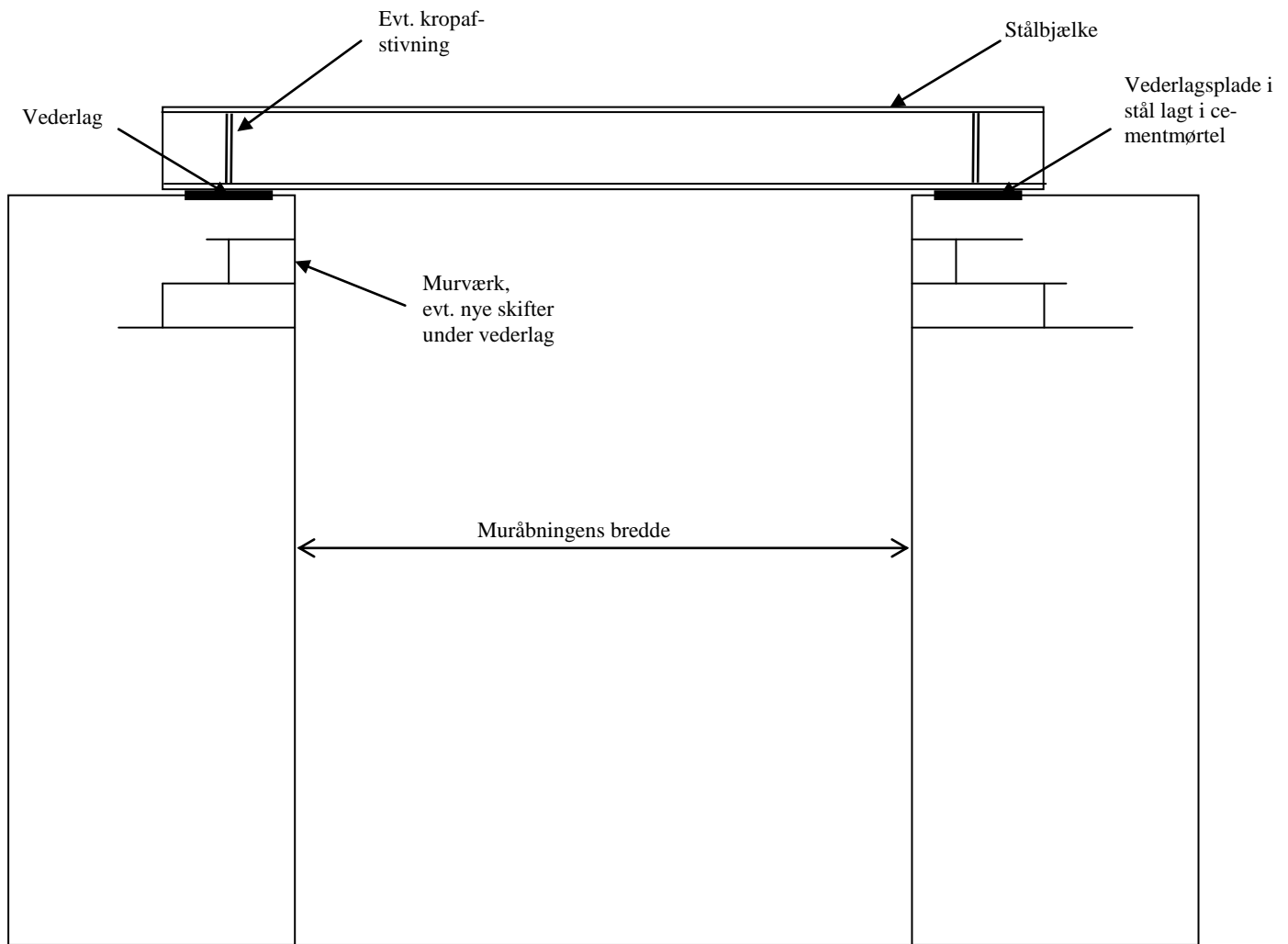
Tlf. 33 66 52 00

KundeCenter

Åbningstider
Mandag - torsdag 9.00 - 17.00
Fredag 9.30 - 15.00



Figur 1. Udsnit af etageplan for ældre etagebolig med murede facader og træbjælker i etagedækket.



Figur 2. Illustration af stålbjælke og vederlag. Tegningen er ikke i mål.

Oftest stillede krav og spørgsmål i forbindelse med behandlingen af sager i Københavns Kommune kan ses på næste side.

SRI

For at kunne behandle sagen har vi brug for mere præcise og detaljerede oplysninger og tegninger.

Send os derfor:

- plantegninger, der viser forholdene før og efter ombygningen
- opstaltstegning (hele konstruktionen set fra siden)
- konstruktionstegninger med mål og placeringer af de nye og ændrede bærende konstruktioner
- statiske beregninger af de nye og ændrede bærende konstruktioner

med oplysninger om

- deres dimensioner og samlinger
- understøtningsforhold
- de eksisterende konstruktioners bæreevne under hensyntagen til merbelastning og koncentreret last fra nye konstruktioner
- de resterende murpillers bæreevne
- ståltegløverliggerens overmuring i cementmørtel og vederlagsdybder
- konstruktionernes forankring og vindafstivning
- den ændrede tagkonstruktions styrke og stabilitet
- etageadskillelsens bæreevne under hensyntagen til merbelastningen
- udveksling i etageadskillelsen/spærfoden
- det nye vådrumsgulvs opbygning

Bemærk,

- at vi går ud fra at det eksisterende murværk er udført af ren kalkmørtel (K100/1200) og sten i styrkeklasse 15, med mindre De kan dokumentere andet,
- at der ikke må regnes med buevirkning i murværk, og at konstruktionerne derfor skal dimensioneres for den samlede, lodrette belastning i væggen over åbningen,
- at udvekslingen i etageadskillelsen/spærfoden skal eftervises for både den lodrette og vandrette påvirkning.
- at egenvægten af træbjælkelag med lerindskud skal sættes til mindst $1,6 \text{ kN/m}^2$,
- at der skal regnes med mindst $0,5 \text{ kN/m}^2$ til egenvægt af lette vægge,
- at de konstruktionstegninger og beregninger, du/I sender os, skal være kontrolleret af en anden end den, der har udført projekteringen og de skal følge retningslinjerne i Bygningsreglementet.
- Du/I kan finde flere oplysninger om konstruktionsmæssige forhold på:
<http://www.kk.dk/Borger/BoligOgByggeri/AnsogningOmByggearbejde.aspx>
- Egne kommentarer: