

HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN

SUPPLERENDE HØRING AF FORSLAG TIL LOKALPLAN VERMUNDSGADE

Høringssvar

Indkommet via Bliv Hørt
Indkommet på anden vis

nr. 1-2
Ingen

Offentlig høringsperiode fra den 18. november 2025 til den 2. december 2025



Oversigt over høringssvar

ID	Indsendt af	Virksomhed / organisation	På vegne af	Vejnavn	Post nr.	By	Ændret
1	Medarbejder		Nørrebro Lokaludvalg				
2	Virksomhed / organisation	HOFOR A/S	HOFOR A/S	Ørestads Boulevard	2300	København S	

Høringssvar vedrørende: Vermundsgade - Supplerende høring

**Svarnr.: 1 På vegne af interesseorganisation eller borger Nørrebro
Lokaludvalg**

Høringssvar:

Se vedhæftet høringssvar.

Center for Stab
Økonomiforvaltningen



Høringssvar fra Nørrebro Lokaludvalg vedr. supplerende høring - Vermundsgade

Nørrebro Lokaludvalg mener det er fornuftigt at ændre lokalplanen, så der er plads til regnvand. Vi er dog bekymrede for, hvor meget areal der ændres fra grøn til grå belægning. Vi mener også at det er uhensigtsmæssigt, at der i begrundelsen står, at det kun skal tages i anvendelse, når der ikke er kapacitet i kloakken. Lokal håndtering af regnvandet bør være den primære løsning, som kun drosler til fælleskloakken, når der ikke er plads i lavningerne. Fælleskloakken bør generelt ikke belastes med regnvand, når dette ikke er nødvendigt, da regnvandet forringer renseprocessen på rensningsanlæggene, fylder op i fælleskloakken (kan føre til oversvømmelser andre steder i byen) og fører til øgede bypass af spildevandsopblandet regnvand ud i Øresund. Det forekommer ikke at være fornuftigt at lede vandet i kloak, hvorefter det tilbagestøver til arealerne, evt. opblandet med spildevand. Forvaltningens forklaring rejser også spørgsmål, om ejendommen ikke stilles ringere ift. refusion af tilslutningsafgift ved delvis udtræden af kloakfællesskabet. HOFOR har en restriktiv tolkning af reglerne, som vil gøre, at ejendommen ikke kan få refusion, da regnvandet i første omgang tilledes fælleskloakken, for derefter at tilbagestøve. Derved er ejendommen ikke udtrådt af kloakfællesskabet for regnvandsdelen.

Vi vil derudover foreslå at der åbnes for gående mellem erhvervsarealet nord for Vermundsgade (delområde II og III i lokalplansforslaget) og KTK-grunden. Det vil åbne yderligere op for KTK-grunden og sikre at flere bruger området og øge trykningen i området.

Venlig hilsen
Mogens Petersen
Forperson for Nørrebro Lokaludvalg

1. december 2025

Sagsnr.
2025-0390486

Dokumentnr.
2025-0390486-1

Sagsbehandler
Andreas Juhl-Rhode

Center for Stab
Sekretariatet for Nørrebro
Lokaludvalg

Nørrebrogade 208
2200 København N

EAN nummer
5798009800466

Svarnr.: 2 På vegne af interesseorganisation eller borger HOFOR A/S

Høringssvar:

Vedhæftet er HOFORs bemærkninger til den supplerende høring for Vermundsgade.

Modtager: Københavns Kommune – Teknik og Miljøforvaltningen
Afsender: HOFOR A/S
Dato: 1. december 2025

Sektion Byudvikling
Tlf: +4534458557
E-mail: andeds@hofor.dk

HOFOR A/S – Høringssvar til supplerende høring af forslag til lokalplan Vermundsgade

Københavns Kommune har sendt forslag til lokalplan for Vermundsgade i supplerende høring i perioden 18. november - 2. december 2025. HOFOR sender hermed bemærkninger til forslaget. Der fremsendes én samlet kommentering for alle de forsyningsselskaber, der administreres af HOFOR A/S.

Vejbredde

HOFOR har i høringssvar af 24. september 2025 til forslag til lokalplan Vermundsgade, § 4, stk. 3, knyttet kommentarer til vejbredde og bemærket, at det kan blive nødvendigt for HOFOR at deklarere en bygnings- og træfri zone langs vejen for at sikre forsyningen af området. I den fremlagte lokalplan er der illustreret beplantningszoner på tegning 7c, herunder flere zoner for større træer i det område, hvor der er vej og hvor HOFOR derfor planlægger anlæg af forsyningsledninger.

HOFOR henleder opmærksomheden på, at særligt de store træer kan komme i konflikt med HOFORs ledninger. Det må derfor formodes, at der i den videre proces med nærmere planlægning sikres en inddragelse af HOFOR som ledningsejer, så der kan udpeges gode placeringer for træer i forhold til HOFORs ledninger. Dette kan medvirke til at skabe bedre vækstbetingelser og bedst mulig trivsel for træerne samtidig med at risikoen for skader på ledninger minimeres. Der er i HOFORs Beplantningsguide fra juli 2025 anvist forskellige hensyn ved valg af placeringer, herunder særligt i relation til større træer, jf. Beplantningsguidens side 17 - 20, Beplantningskategori D og E.

HOFOR gør samtidig opmærksom på, at der på tegning 7c er markeret to bevaringsværdige træer, der, sammenholdt med placeringen af vejtype a på tegning 3a, også skal tages i betragtning ved vurdering af plads til ledninger.

Endelig forudsætter HOFOR, at de i § 4, stk. 3, nævnte oplukkelige pullerter/steler ikke hindrer vejadgangen til ledningerne.

HOFOR takker for muligheden for at afgive høringssvar og ser frem til den videre dialog om ovenstående.