



11-05-2017

Sagsnr.
2017-0009129

Dokumentnr.
2017-0009129-16

Notat vedr. begrønning.

I projektet er bevaring af eksisterende træer og en begrønning af området prioriteret højt jf. bilag I. Området har i dag ingen træer, der er kategoriseret som bevaringsværdige. Der fældes i alt 62 mindre træer, ca. 48 heraf som en konsekvens af metroanlægget og omlægning af Havneholmen. Det vurderes, at der er stor risiko for at træerne ikke vil kunne overleve en genplantning. Samlet set plantes der 78 nye træer og 15 træer bevares. Der etableres herudover plantebede med stauder og mindre træer på terræn og i byggeriets taghaver.

Begrønning af facader og tage

Projektet udformes, så alle nye tage bliver "grønne tage" (dvs. med græs, "sedummos" eller lignende). Undtaget herfra er dog den del af tagfladen, der tænkes anvendt til parkering eller opholdsareal. I forhold til tagfladen, som skal anvendes til parkering, har landskabsarkitekten skønnet, at det var vanskeligt at opnå en begrønning kombineret med anvendelsen til parkering. Dette er begrundet i forhold til muligheden for en tilpas stor jordopbygning, drift- og vedligeholdelsesmuligheder m.v.

Idet der har været et ønske om, at stueetagen fremstår åben med mange døre og glasarealer, er der begrænsede muligheder for at begrønne facaden fra terrænniveau. Langs Kalvebod Brygge fastlægges en brystning/mur med beplantning og åbninger. Facaden udformes mod Kalvebod Brygge med facadeelementer såsom altaner og karnapper, og/eller altankasser til begrønning, jf. illustrationen.

Planmæssig baggrund/lokalplanbestemmelser

Lokalplanforslaget indeholder en række bestemmelser og myndighedstegninger vedr. beplantninger jf. § 8 stk. 3-12 samt lokalplantegninger 2-5 og 6 samt byrumstegninger 7 Byrum A-H. Jf. i øvrigt § 7 stk. 3 vedr. begrønning af tage.

Herunder kan som mere specifikke eksempler nævnes, at der ved "Caféhjørnet" placeres fire områder med træer såsom bjergfyr og pil samt græsser. Beplantningstyper, der valgt til at supplere de eksisterende træer langs hele vandkanten, da landskabsarkitekterne her har ønsket en reference til kystområder og strande. Ved "Aktivitetspladsen" placeres lege- og opholdsmøbler under og ved de eksisterende træer, der bevares, og der placeres to nye grupper af træer med tilhørende beplantning.

Ved "Hovedentré ved Vandet" plantes 10 nye træer og to eksisterende bevarer.

Ved "Legeområdet" plantes der otte nye træer i to beplantningszoner.



*Eksempel på, hvordan facaderne ud fra lokalplanens bestemmelser vil kunne fremstå. Metrohjørnet set fra Vasbygade.
Illustration af Schmidt Hammer Lassen Architects.*